



DZIENNIK USTAW

POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 19 marca 1975 r.

Nr 8

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW:

42 — z dnia 7 marca 1975 r. w sprawie nadzoru techniczno-budowlanego	69
43 — z dnia 7 marca 1975 r. w sprawie pobierania od najemców lokali mieszkalnych kaucji zabezpieczającej utrzymanie lokali w należytym stanie	70
44 — z dnia 12 marca 1975 r. w sprawie uznania „Stowarzyszenia Księgowych w Polsce” za stowarzyszenie wyższej użyteczności	73

ROZPORZĄDZENIA:

45 — Ministra Nauki, Szkolnictwa Wyższego i Techniki z dnia 13 marca 1975 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie organizacji studenckich	73
46 — Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	73
47 — Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych i czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie	77
48 — Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie nadzoru urbanistyczno-budowlanego	80

42

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 7 marca 1975 r.

w sprawie nadzoru techniczno-budowlanego.

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229).

§ 2. Ustanawia się nadzór techniczno-budowlany nad budownictwem w dziedzinach: gospodarki wodnej, obrony kraju, bezpieczeństwa wewnętrznego i gospodarki morskiej.

§ 3. Nadzorem techniczno-budowlanym nad budownictwem są objęte:

- 1) w dziedzinie gospodarki wodnej — obiekty budowlane budownictwa hydrotechnicznego, ujęć wód i melioracji wodnych, z wyjątkiem obiektów określonych w pkt 4,
- 2) w dziedzinie obrony kraju — obiekty budowlane służące celom wojskowym i innym dotyczącym obrony kraju, budowane na terenach zamkniętych,
- 3) w dziedzinie bezpieczeństwa wewnętrznego — obiekty budowlane służące celom bezpieczeństwa wewnętrznego

oraz celom wojskowym jednostek podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych, budowane na terenach zamkniętych,

- 4) w dziedzinie gospodarki morskiej — obiekty budowlane w obrębie portów morskich, obiekty budowlane w pasie nadbrzeżnym, służące celom regulacji i ochrony brzegu, oraz obiekty budowlane na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego.

§ 4. Ministrami właściwymi do spraw nadzoru techniczno-budowlanego nad budownictwem są w dziedzinach:

- 1) gospodarki wodnej — Minister Rolnictwa,
- 2) obrony kraju — Minister Obrony Narodowej,
- 3) bezpieczeństwa wewnętrznego — Minister Spraw Wewnętrznych,
- 4) gospodarki morskiej — Minister Handlu Zagranicznego i Gospodarki Morskiej.

§ 5. Funkcję terenowych organów nadzoru techniczno-budowlanego nad budownictwem pełnią w dziedzinach:

- 1) gospodarki wodnej — terenowe organy administracji państwowej,

- 2) obrony kraju — jednostki określone przez Ministra Obrony Narodowej,
- 3) bezpieczeństwa wewnętrznego — jednostki określone przez Ministra Spraw Wewnętrznych,
- 4) gospodarki morskiej — urzędy morskie.

§ 6. 1. Do organów nadzoru techniczno-budowlanego należą sprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia, przestrzegania przepisów techniczno-budowlanych i norm w działalności budowlanej oraz utrzymania istniejących obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym, a także sprawy katastrof budowlanych.

2. W celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 1, organom nadzoru techniczno-budowlanego przysługują w stosunku do nadzorowanych przez te organy obiektów i robót budowlanych prawa i obowiązki terenowych organów administracji państwowej, określone w art. 28 ust. 2, art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 2, art. 36, art. 37 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41 ust. 2, art. 42 ust. 1—3, art. 44—48, art. 54—56 i art. 62—64.

§ 7. 1. Organy nadzoru techniczno-budowlanego nad budownictwem w dziedzinach obrony kraju, bezpieczeństwa wewnętrznego oraz gospodarki morskiej — w odniesieniu do obiektów w obrębie portów morskich — poza uprawnieniami i zadaniami, o których mowa w § 6 ust. 2, są także właściwe — w zakresie swego działania — do ustalania sposobu zagospodarowania terenów inwestycji oraz wydawania pozwoleń na budowę.

2. Przepis ust. 1 nie narusza określonej w art. 20—25 właściwości terenowych organów administracji państwowej do ustalania miejsca i warunków realizacji inwestycji budowlanych wraz z niezbędnymi strefami ochronnymi.

§ 8. W razie stwierdzenia przez organ nadzoru techniczno-budowlanego naruszenia ustaleń dotyczących miej-

sca i warunków realizacji inwestycji budowlanych albo naruszenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — organ nadzoru techniczno-budowlanego jest obowiązany zawiadomić właściwy terenowy organ administracji państwowej o stwierdzonych naruszeniach.

§ 9. Organy nadzoru techniczno-budowlanego i terenowe organy administracji państwowej, realizujące zadania określone w art. 53, są obowiązane ściśle współdziałać ze sobą, przekazując sobie wzajemnie informacje i materiały niezbędne do wykonywania ich zadań.

§ 10. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Handlu Zagranicznego i Gospodarki Morskiej, Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Rolnictwa oraz Ministrowi Spraw Wewnętrznych.

§ 11. Tracą moc:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lipca 1961 r. w sprawie budownictwa specjalnego (Dz. U. z 1961 r. Nr 35, poz. 176 i Nr 40, poz. 208, z 1971 r. Nr 17, poz. 167 i z 1972 r. Nr 35, poz. 240),
- 2) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 1962 r. w sprawie terenowych organów państwowego nadzoru budowlanego dla budownictwa specjalnego w zakresie komunikacji (Dz. U. z 1962 r. Nr 52, poz. 254 i z 1966 r. Nr 3, poz. 13),
- 3) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1963 r. w sprawie ustalenia terenowych organów państwowego nadzoru budowlanego dla budownictwa specjalnego w zakresie żeglugi (Dz. U. Nr 1, poz. 4).

§ 12. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1975 r.

Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*

43

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 7 marca 1975 r.

w sprawie pobierania od najemców lokali mieszkalnych kaucji zabezpieczającej utrzymanie lokali w należyłym stanie.

Na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Kaucja zabezpieczająca utrzymanie lokali w należyłym stanie, zwana dalej „kaucją”, jest pobierana od najemców obejmujących lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach zarządzanych przez jednostki gospodarki uspołecznionej,
- 2) w innych budynkach, w których najem lokali mieszkalnych następuje na podstawie decyzji o przydziale.

2. Wysokość kaucji jest ustalana na podstawie stawek określonych w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

3. Wysokość kaucji należnej od najemców, których główną podstawą utrzymania jest wynagrodzenie za pracę,

nie może przekraczać trzykrotnej wysokości pobieranego przez najemcę miesięcznego wynagrodzenia netto obliczonego według zasad obowiązujących przy ustalaniu wynagrodzenia za urlop wypoczynkowy.

4. Jeżeli najemcami są małżonkowie, kaucję ustala się na podstawie poborów małżonka otrzymującego wyższe wynagrodzenie.

5. Wysokość kaucji należnej od najemców, których źródłem utrzymania jest emerytura, renta inwalidzka, renta rodzinna, zasiłek opieki społecznej lub alimenty, nie może przekraczać dwukrotnej wysokości uzyskiwanej miesięcznie kwoty.

§ 2. 1. W budynkach zarządzanych przez jednostki gospodarki uspołecznionej, administrowanych przez jednostki organizacyjne terenowych organów administracji