

149

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 9 listopada 1977 r.

w sprawie uznania stowarzyszenia „Towarzystwo Krzewienia Kultury Świeckiej” za stowarzyszenie wyższej użyteczności.

Na podstawie art. 46 i 47 Prawa o stowarzyszeniach z dnia 27 października 1932 r. (Dz. U. Nr 94, poz. 808 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stowarzyszenie „Towarzystwo Krzewienia Kultury Świeckiej” uznaje się za stowarzyszenie wyższej użyteczności.

§ 2. Stowarzyszeniu „Towarzystwo Krzewienia Kultury Świeckiej” nadaje się statut, który ustala i ogłasza Minister Spraw Wewnętrznych w porozumieniu z Ministrem Oświaty i Wychowania.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. M. Jagielski

150

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

z dnia 25 października 1977 r.

w sprawie warunków najmu budynków i lokali przez cudzoziemców dewizowych.

Na podstawie art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. Budynki oraz lokale mieszkalne i użytkowe mogą być wynajmowane w trybie i na warunkach określonych w niniejszym rozporządzeniu przedstawicielstwom dyplomatycznym i urzędów konsularnym państw obcych oraz instytucjom korzystającym z przywilejów dyplomatycznych, jak również osobom i instytucjom obcym, nie korzystającym z takich przywilejów, ale będącym cudzoziemcami dewizowymi.

§ 2. 1. Wynajęcie budynku lub lokalu na rzecz jednostek i osób wymienionych w § 1 wymaga pisemnego zezwolenia terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego, właściwego ze względu na miejsce położenia wynajmowanego budynku (lokalu).

2. Na podstawie udzielonego zezwolenia umowę najmu budynków (lokali) stanowiących własność Państwa zawiera jednostka sprawująca zarząd budynkiem, a stanowiących własność osób i jednostek nie będących jednostkami państwowymi zawiera zarządca lub właściciel budynku (lokalu) za pośrednictwem terenowego organu administracji państwowej określonego w ust. 1.

3. Na terenie m.st. Warszawy wynajmowanie budynków (lokali) na rzecz jednostek i osób wymienionych w § 1 należy do Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowo-Administracyjnych dla Placówek Dyplomatycznych „PUMA” lub jest dokonywane za jego pośrednictwem.

§ 3. 1. Umowa powinna być zawarta na piśmie i określać przedmiot i warunki najmu, a w szczególności termin oddania budynku (lokalu) najemcy do używania, wysokość stawki czynszu najmu oraz obowiązek uiszczania odsetek za zwłokę w opłacaniu czynszu najmu, a także inne obowiązki ciążące na najemcy i wynajmującym. Jeżeli czas najmu nie jest oznaczony, umowa powinna przewidywać trzymiesięczny termin wypowiedzenia przez każdą ze stron na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Poza warunkami wymienionymi w ust. 1 umowa powinna zawierać postanowienie, że wynajęty budynek (lokal) lub jego część nie może być przez najemcę oddany w podnajem bądź bezpłatne używanie, jak również nie może stanowić przedmiotu zmiany, oraz że nieprzestrzeżenie przez najemcę warunków umowy uzasadnia prawo wynajmującego do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4. 1. Jednostki i osoby wymienione w § 1, z którymi została zawarta umowa najmu budynku (lokalu), opłacają czynsz najmu w wysokości ustalonej w umowie na podstawie stawek miesięcznego czynszu określonych od 1 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu.

2. Stawki miesięcznego czynszu za lokale mieszkalne wynoszą od 150 zł do 230 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Nie pobiera się czynszu za jedno pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym (piwnicę, komórkę), a za pozostałe pomieszczenia przynależne czynsz obniża się o 50% w stosunku do stawki właściwej dla danego lokalu.