



# DZIENNIK USTAW

## POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 8 lipca 1980 r.

Nr 15

TRESC:  
Poz.:

### ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW:

- 51 — z dnia 10 czerwca 1980 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne 149
- 52 — z dnia 13 czerwca 1980 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów Prawa lokalowego . . . . . 150

### ROZPORZĄDZENIA:

- 53 — Ministra Finansów z dnia 28 czerwca 1980 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia gier losowych i totalizatorów . . . . . 151
- 54 — Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 czerwca 1980 r. w sprawie utworzenia sądów wojewódzkich i sądów rejonowych oraz ustalenia ich siedzib i obszarów właściwości . . . . . 151

51

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 10 czerwca 1980 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 12 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr. 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. Nr. 35, poz. 224) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Do lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, 5 i 7, stosuje się jednak przepisy § 12a.”

2) po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Jeżeli w lokalu, w którym występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej, wyposażonym co najmniej w urządzenia wodociągowe, liczba pokoi jest większa od liczby mieszkających w nim osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania wraz z najemcą, stawek czynszu określonych w tabelach nr 1 i 2 nie stosuje się do najmniejszego pokoju (pokoi) w tym lokalu, a czynsz za ten pokój (pokoje) opłacany jest według stawek określonych w tabeli nr 3.

2. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, jeżeli względy społeczne i zdrowotne przemawiają za dalszym pozostaniem najemcy w dotychczas zajmowanym lokalu, terenowy organ administracji państwowej może udzielić pomocy finansowej z terenowego funduszu mieszkaniowego na częściowe pokrycie opłat, o których mowa w ust. 1.

3. Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w porozumieniu z Ministrem Pracy, Płac i Spraw Socjalnych oraz Centralną Radą Związków Zawodowych ustali tryb i zasady udzielania pomocy, o której mowa w ust. 2.”

3) w załączniku do rozporządzenia dodaje się tabelę nr 3 w brzmieniu podanym w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Zaleca się Centralnemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego wprowadzenie opłat za powierzchnię ponadnormatywną w odniesieniu do spółdzielczych mieszkań lokatorskich, na poziomie uwzględniającym wysokość kosztów uzyskania i użytkowania tych mieszkań.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1980 r.

Prezes Rady Ministrów: E. Babiuch

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 czerwca 1980 r. (poz. 51).

Tabela nr 3

stawek czynszowych w zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, których liczba przekracza liczbę zamieszkujących w lokalu osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania wraz z najemcą

Budynki z wodą w mieszkaniu	
1 urządzenie techniczne (kanalizacja lub gaz)	3 urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka z piecykiem gazowym lub centralnie dostarczaną ciepłą wodą)
2 urządzenia techniczne (kanalizacja i gaz lub łazienka)	
3 urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka bez piecyka gazowego)	
20 zł	30 zł

Uwaga: 1. Stawka czynszu ustalona w wysokości 20 zł ulega obniżeniu o 10%, jeżeli w lokalu nie ma w.c.  
2. Stawka czynszu ustalona w wysokości 30 zł ulega obniżeniu o 10%, jeżeli lokal nie jest centralnie ogrzewany.

52

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 13 czerwca 1980 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów Prawa lokalowego.

Na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 1974 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów Prawa lokalowego (Dz. U. Nr 26, poz. 152) dodaje się § 5a w brzmieniu:

- „§ 5a. 1. Przepisów § 1 ust. 1—4 i § 5 w zakresie dotyczącym wielkości powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego, domu mieszkalno-pensjonatowego i domu letniskowego nie stosuje się do domów wybudowanych na podstawie pozwoleń na budowę wydanych po dniu 1 września 1980 r. Dopuszczalną wielkość tych domów oraz małych domów mieszkalnych określa się w powierzchni całkowitej.
2. Powierzchnia całkowita domów, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać:
- 1) domu jednorodzinnego — 220 m<sup>2</sup>, a w razie konieczności przeznaczenia części mieszkania w takim domu na wykonywanie pracy zawodowej przez właściciela, jego dzieci lub rodziców — 270 m<sup>2</sup>,

- 2) małego domu mieszkalnego obejmującego dwa lokale — 400 m<sup>2</sup>, trzy lokale — 550 m<sup>2</sup>, cztery lokale — 700 m<sup>2</sup>,
  - 3) domu mieszkalno-pensjonatowego — 400 m<sup>2</sup>,
  - 4) domu letniskowego — 110 m<sup>2</sup>.
3. Do powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego nie przekraczającej 220 m<sup>2</sup> oraz do powierzchni całkowitej małego domu mieszkalnego nie wlicza się powierzchni lokali użytkowych.
4. Powierzchnię całkowitą domów, o których mowa w ust. 1, stanowi powierzchnia wszystkich kondygnacji, w tym także kondygnacji podziemnych, mierzona po obrysie zewnętrznym ścian. Do powierzchni całkowitej zalicza się również:
- 1) powierzchnię galerii i logii oraz
  - 2) powierzchnię poddaszy lub ich części, a także pomieszczeń na poddaszach o wysokości mierzonej w świetle konstrukcji dachu lub stropu równej i większej niż 1,90 m.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: E. Babiuch