

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 czerwca 1980 r. (poz. 51).

Tabela nr 3

stawek czynszowych w zł miesięcznie za 1 m² powierzchni pokoi, których liczba przekracza liczbę zamieszkujących w lokalu osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania wraz z najemcą

Budynki z wodą w mieszkaniu	
1 urządzenie techniczne (kanalizacja lub gaz)	3 urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka z piecykiem gazowym lub centralnie dostarczaną ciepłą wodą)
2 urządzenia techniczne (kanalizacja i gaz lub łazienka)	
3 urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka bez piecyka gazowego)	
20 zł	30 zł

Uwaga: 1. Stawka czynszu ustalona w wysokości 20 zł ulega obniżeniu o 10%, jeżeli w lokalu nie ma w.c.
2. Stawka czynszu ustalona w wysokości 30 zł ulega obniżeniu o 10%, jeżeli lokal nie jest centralnie ogrzewany.

52

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 13 czerwca 1980 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów Prawa lokalowego.

Na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 1974 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów Prawa lokalowego (Dz. U. Nr 26, poz. 152) dodaje się § 5a w brzmieniu:

- „§ 5a. 1. Przepisów § 1 ust. 1—4 i § 5 w zakresie dotyczącym wielkości powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego, domu mieszkalno-pensjonatowego i domu letniskowego nie stosuje się do domów wybudowanych na podstawie pozwoleń na budowę wydanych po dniu 1 września 1980 r. Dopuszczalną wielkość tych domów oraz małych domów mieszkalnych określa się w powierzchni całkowitej.
2. Powierzchnia całkowita domów, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać:
- 1) domu jednorodzinnego — 220 m², a w razie konieczności przeznaczenia części mieszkania w takim domu na wykonywanie pracy zawodowej przez właściciela, jego dzieci lub rodziców — 270 m²,

- 2) małego domu mieszkalnego obejmującego dwa lokale — 400 m², trzy lokale — 550 m², cztery lokale — 700 m²,
 - 3) domu mieszkalno-pensjonatowego — 400 m²,
 - 4) domu letniskowego — 110 m².
3. Do powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego nie przekraczającej 220 m² oraz do powierzchni całkowitej małego domu mieszkalnego nie wlicza się powierzchni lokali użytkowych.
4. Powierzchnię całkowitą domów, o których mowa w ust. 1, stanowi powierzchnia wszystkich kondygnacji, w tym także kondygnacji podziemnych, mierzona po obrysie zewnętrznym ścian. Do powierzchni całkowitej zalicza się również:
- 1) powierzchnię galerii i logii oraz
 - 2) powierzchnię poddaszy lub ich części, a także pomieszczeń na poddaszach o wysokości mierzonej w świetle konstrukcji dachu lub stropu równej i większej niż 1,90 m.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: E. Babiuch