

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 2 marca 1981 r.

w sprawie zasad i trybu przydziału lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 45 ust. 2 i art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Lokale mieszkalne w dyspozycji terenowych organów administracji państwowej.

§ 1. 4. Lokale mieszkalne podlegające zasiedleniu na podstawie decyzji administracyjnej przydziela się osobom:

- 1) przekwaterowywanym z zajmowanego lokalu mieszkalnego do lokalu zamiennego lub pozbawionym mieszkania wskutek klęski żywiołowej albo pożaru, jeżeli nie wyrażą one zgody na przydział lokalu spółdzielczego, a ich dochód miesięczny nie przekracza 2.000 zł w przeliczeniu na jedną osobę,
- 2) ubiegającym się o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o mniejszej lub zbliżonej powierzchni mieszkalnej,
- 3) niezbędnym w danej miejscowości ze względu na rodzaj wykonywanej pracy lub kwalifikacje zawodowe, jeżeli zajmowany dotychczas lokal mieszkalny w innej miejscowości zwalniają do dyspozycji terenowego organu administracji państwowej bądź zakładu pracy.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w razie przydziału opróżnionych lokali mieszkalnych na cele określone w art. 25 ust. 2 i 3, art. 27, art. 31 ust. 3 i art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) oraz § 21 ust. 1 i § 22 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 1974 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów Prawa lokalowego (Dz. U. z 1974 r. Nr 26, poz. 152 i z 1980 r. Nr 15, poz. 52), jak również w razie przydziału lokali osobom, które dokonały na własny koszt przebudowy na cele mieszkalne zbędnych pomieszczeń gospodarczych w budynkach stanowiących własność Państwa.

3. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1, nie mogą być przydzielane osobom przekwaterowywanym z własnego domu wywłaszczonego za odszkodowaniem lub nabytego na podstawie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości, jeżeli otrzymają one odszkodowanie (cenę wykupu) co najmniej w wysokości wkładu mieszkaniowego do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. W miejscowościach, w których nie obowiązuje szczególny tryb najmu, przy wynajmowaniu lokali mieszkalnych w domach zarządzanych przez terenowe organy administracji państwowej stosuje się odpowiednio przepisy § 1.

§ 3. Opróżnione lokale mieszkalne podlegające przepisom o szczególnym trybie najmu mogą być przydzielane jako pomieszczenia zastępcze osobom:

- 1) oczekującym na przydział lokalu przez spółdzielnię budownictwa mieszkaniowego, terenowy organ administracji państwowej lub zakład pracy, a w szczegól-

ności wychowankom państwowych domów dziecka oraz młodym małżeństwom,

- 2) osobom wymienionym w § 1 ust. 3, które odmówią przyjęcia lokalu spółdzielczego,
- 3) podlegającym przekwaterowaniu:
 - a) na podstawie decyzji administracyjnej i nie uprawnionym do otrzymania lokalu zamiennego,
 - b) na okres naprawy zajmowanego dotychczas lokalu mieszkalnego,
 - c) na podstawie orzeczenia sądowego.

§ 4. 1. Terenowe organy administracji państwowej mogą kierować osoby:

- 1) podlegające przekwaterowaniu z dotychczas zajmowanego lokalu do lokalu zamiennego, z wyjątkiem osób, o których mowa w § 7 ust. 2,
- 2) pozbawione mieszkań wskutek klęski żywiołowej lub pożaru,
- 3) niezbędne w danej miejscowości ze względu na rodzaj wykonywanej pracy lub kwalifikacje zawodowe,
- 4) przekazujące dotychczas zajmowane lokale mieszkalne w drodze zamiany do dyspozycji terenowego organu administracji państwowej

— do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego w celu przydziału lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przekazanych przez te organy nakładów inwestycyjnych.

2. Osoba przekwaterowywana z budynku podlegającego rozbiórce w związku z inwestycją może być skierowana do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego w celu przydziału lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, jeżeli inwestor nie dysponujący lokalami mieszkalnymi przekaze odpowiednie środki finansowe i nakłady na zwiększenie planu komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 5. 1. W razie zwolnienia przez członka spółdzielni budownictwa mieszkaniowego lokalu przydzielonego w trybie § 4 terenowy organ administracji państwowej może skierować do spółdzielni w celu przydziału tego lokalu kolejną osobę spośród wymienionych w tym przepisie.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w razie:

- 1) przydzielenia członkowi spółdzielni budownictwa mieszkaniowego w drodze zamiany lokalu pozostającego w dyspozycji tej spółdzielni,
- 2) przydzielenia zwolnionego lokalu osobie korzystającej z pierwszeństwa do przyjęcia w poczet członków spółdzielni i uzyskania prawa do lokalu po byłym członku,
- 3) przeniesienia własnościowego prawa do lokalu na inną osobę.

3. Spółdzielnia budownictwa mieszkaniowego jest obowiązana zawiadomić terenowy organ administracji państwowej o zwolnieniu lokalu w wypadkach innych niż określone w ust. 2.

Rozdział 2

Lokale mieszkalne w dyspozycji zakładów pracy.

§ 6. Przeznaczone na mieszkania funkcyjne lokale wybudowane w ramach zakładowego budownictwa mieszkaniowego oraz opróżnione przez najemców są przydzielane przez zakłady pracy pracownikom:

- 1) wchodzącym w skład pogotowia produkcyjnego i technicznego,
- 2) których charakter pracy wymaga zajmowania mieszkania w danym budynku lub zespole budynków,
- 3) zatrudnionym w zakładach górnictwa węglowego.

§ 7. 1. Zakłady pracy mogą kierować pracowników zaangażowanych w związku ze zwiększeniem produkcji oraz absolwentów wyższych uczelni zatrudnionych na podstawie umów przedwstępnych, umów o stypendia i skierowań do pracy — do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego w celu przydziału lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przekazanych przez te zakłady nakładów inwestycyjnych.

2. Do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego w celu przydziału lokalu, o którym mowa w ust. 1, może być skierowana również osoba przekwaterowywana z budynku podlegającego rozbiórce w związku z inwestycją zakładu pracy.

3. Do lokali, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy § 5.

§ 8. Przy kwalifikowaniu kandydatów do przydziału lokali, o których mowa w § 6 i 7, zakłady pracy powinny brać pod uwagę ich warunki mieszkaniowe i uwzględniać w pierwszej kolejności pracowników:

- 1) zamieszkujących w budynkach, które podlegają rozbiórce lub przebudowie,
- 2) zajmujących lokale nie nadające się do zamieszkiwania lub nadmiernie zagęszczone,
- 3) nie posiadających samodzielnych mieszkań, w tym mieszkańców hoteli pracowniczych.

Rozdział 3

Tryb przydziału lokali mieszkalnych.

§ 9. Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o mieszkanie oraz ustalenie kolejności przydziałów powinny być dokonywane przez:

- 1) terenowe organy administracji państwowej — przy współdziałaniu komisji społecznych powołanych przez te organy,
- 2) kierowników zakładów pracy — po zasięgnięciu opinii komisji społecznych.

§ 10. 1. Terenowe organy administracji państwowej i zakłady pracy sporządzają projekty rocznych list przydziału. W miarę potrzeby mogą być sporządzane w ciągu roku dodatkowe projekty list przydziału.

2. Projekt listy przydziału powinien wskazywać osoby, które mają być objęte przydziałem, wielkość lokalu oraz uzasadnienie proponowanego przydziału.

§ 11. Projekt listy osób zakwalifikowanych do przydziału lokali powinien być wywieszony w siedzibie terenowego organu administracji państwowej lub zakładu pracy na okres jednego miesiąca.

§ 12. 1. Terenowe organy administracji państwowej oraz zakłady pracy mają obowiązek wnikliwego rozpatrzenia uwag i zastrzeżeń do list przydziału mieszkań, zgłoszonych przez obywateli, organy samorządu mieszkańców i związków zawodowych oraz inne jednostki powołane do sprawowania kontroli społecznej w dziedzinie przydziału mieszkań. W razie nieuwzględnienia wniesionych uwag i zastrzeżeń należy zawiadomić o tym zainteresowanych i uzasadnić zajęte stanowisko.

2. Przydziały lokali mieszkalnych lub skierowania do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego mogą dotyczyć wyłącznie osób umieszczonych na listach przydziału.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 13. 1. Osoby, które zostały umieszczone na listach przydziału zgodnie z dotychczas obowiązującymi przepisami, jednak nie otrzymały lokali do dnia wejścia w życie rozporządzenia, powinny być uwzględnione w pierwszej kolejności na listach przydziału w 1981 r.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do osób, które zostały objęte ustalonymi przez terenowe organy administracji państwowej programami przydziału mieszkań w latach 1979 i 1980.

§ 14. Traci moc uchwała nr 280 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie zasad przydziału mieszkań (Monitor Polski Nr 60, poz. 397).

§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1981 r.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 2 marca 1981 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkal-

ne (Dz. U. z 1965 r. Nr 35, poz. 224 i z 1980 r. Nr 15, poz. 51) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Do najemców lokali mieszkalnych wyposażonych co najmniej w urządzenia; wo-