

§ 4. Umowa mająca na celu przeniesienie własności, lecz zawarta bez zachowania formy prawem przewidzianej, nie stanowi podstawy do ujawnienia nowego stanu władania w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 8. § 1. Sprawy o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez posiadacza samoistnego oraz o odroczenie terminu zapłaty należności z tytułu nabycia własności nieruchomości, nie zakończone w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy ostateczną decyzją terenowego organu administracji państwowej, podlegają rozpoznaniu w trybie określonym tą ustawą, jeżeli przepisy poniższe nie stanowią inaczej. Sprawy takie przekazuje się niezwłocznie właściwemu sądowi.

§ 2. Odwołania od decyzji terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego w sprawach, o których mowa w § 1, przekazuje się właściwemu sądowi jako drugiej instancji w tych sprawach. Do postępowania przed przekazaniem odwołania właściwemu sądowi, do terminu jego wniesienia, podstawy oraz formy stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Odwołanie wnosi się do sądu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

§ 3. Sąd, do którego przesłane zostało odwołanie, może w uzasadnionych wypadkach na posiedzeniu nie-

jawnym wstrzymać natychmiastowe wykonanie decyzji terenowego organu administracji państwowej.

§ 4. Jeżeli po wejściu w życie niniejszej ustawy, w związku z uchYLENIEM lub stwierdzeniem nieważności ostatecznej decyzji terenowego organu administracji państwowej, ma nastąpić ponowne rozpatrzenie sprawy — podlega ona przekazaniu właściwemu sądowi.

Art. 9. Do postępowania sądowego, zawieszonego w chwili wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów dotychczasowych, oraz do określonych w tych przepisach tytułów egzekucyjnych stosuje się odpowiednio przepisy dotychczasowe.

Art. 10. Stwierdzenie nabycia własności nieruchomości, dokonane przez sąd lub do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy dokonane przez terenowy organ administracji państwowej, stanowi wyłączny dowód nabycia własności nieruchomości, o których mowa w art. 4 tej ustawy.

Art. 11. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: H. Jabłoński

Sekretarz Rady Państwa: E. Duda

82

USTAWA

z dnia 26 marca 1982 r.

o zmianie ustawy — Kodeks postępowania cywilnego.

Art. 1. W ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. — Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231 oraz z 1975 r. Nr 45, poz. 234) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 17 w pkt 4 wyrazy: „sto tysięcy złotych” zastępuje się wyrazami: „trzysta tysięcy złotych”;
- 2) w art. 946 w § 1 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie: „Wystawienie na licytację wydzielonej części nieruchomości rolnej może jednak nastąpić tylko po zasięgnięciu opinii właściwego terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego i tylko z zachowaniem przepisów dotyczących podziału takiej nieruchomości w razie przenoszenia własności.”;

3) art. 957 uchyla się;

4) w art. 958 § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Z chwilą obwieszczenia o licytacji nieruchomości rolnej każdemu współwłaścicielowi nieruchomości wystawionej na licytację, odpowiadającemu warunkom wymaganym dla nabycia własności nieruchomości rolnej w drodze przeniesienia własności i nie będącemu dłużnikiem osobistym, przysługuje aż do trzeciego dnia przed licytacją prawo przejęcia nieruchomości wystawionej na licytację na własność w cenie nie niższej od sumy oszacowania. Przy wniosku o przejęcie wnioskodawca powinien złożyć rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.”;

5) w art. 982 § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, współwłaściciel nieruchomości wystawionej na licytację, odpowiadający warunkom wymaganym dla nabycia własności nieruchomości rolnej w drodze przeniesienia własności i nie będący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej od trzech czwartych sumy oszacowania. Art. 958 § 2 stosuje się odpowiednio.”;

6) w art. 984 w § 1 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie: „W wypadku gdy osoby określone w art. 982 nie skorzystają z prawa przejęcia nieruchomości rolnej, prawo to przysługuje także wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu, odpowiadającemu warunkom wymaganym dla nabycia własności nieruchomości rolnej w drodze przeniesienia własności.”

Art. 2. Oświadczenie osoby uprawnionej o przejęciu na własność nieruchomości rolnej, złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jest skuteczne, jeżeli przed tym dniem zostało wydane postanowienie o przybiciu. Jednakże w razie uchylecia postanowienia o przybiciu po dniu wejścia w życie ustawy, w dalszym postępowaniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania cywilnego w brzmieniu nadanym tą ustawą.

Art. 3. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: H. Jabłoński

Sekretarz Rady Państwa: E. Duda