

240

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w zarząd oraz użytkowanie nieruchomości państwowych, przekazywania tych nieruchomości między państwowymi jednostkami organizacyjnymi i dokonywania rozliczeń z tego tytułu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) terenowym organie administracji państwowej — rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości stopnia podstawowego,
- 2) organizacji społecznej — rozumie się przez to organizację wymienioną w art. 5 ust. 2.

§ 2. Jeżeli na oddawanej w zarząd lub użytkowanie nieruchomości znajdują się urządzenia zbędne dla zarządcy lub użytkownika, a dające się odłączyć od gruntu, mogą one być przekazane do wykorzystania innej państwowej jednostce organizacyjnej lub organizacji społecznej.

§ 3. 1. Decyzja ostateczna terenowego organu administracji państwowej lub umowa o przekazaniu nieruchomości stwarza między przekazującym i przejmującym stosunek zobowiązaniowy, do którego stosuje się przepisy o zobowiązaniach umownych.

2. Korzyści i ciężary związane z zarządem lub użytkowaniem nieruchomości przechodzą na przejmującego z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Przejmujący odpowiada solidarnie z przekazującym wobec osób trzecich za zobowiązania powstałe w związku z zarządem lub użytkowaniem nieruchomości przed jej przejęciem, w granicach wartości przejętej nieruchomości.

§ 4. Koszty związane z oddaniem nieruchomości w zarząd lub użytkowanie ponosi przejmująca państwowa jednostka organizacyjna lub organizacja społeczna.

§ 5. 1. Oddanie nieruchomości w zarząd lub użytkowanie następuje na podstawie decyzji terenowego organu administracji państwowej, wydanej na wniosek zainteresowanej państwowej jednostki organizacyjnej lub organizacji społecznej.

2. Przekazanie nieruchomości między państwowymi jednostkami organizacyjnymi następuje na podstawie pi-

semnej umowy zawartej po uzyskaniu zezwolenia terenowego organu administracji państwowej.

3. Przekazanie i przejęcie nieruchomości następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, z wyjątkiem wypadku określonego w art. 8 ust. 3.

4. Prozumienie, zezwolenie lub zgoda, o których mowa w art. 7, 38 ust. 2 i art. 41 ust. 4, powinny mieć formę pisemną.

§ 6. 1. Terenowy organ administracji państwowej jest obowiązany przejąć nieruchomość, która stała się zbędna na cele obronności i bezpieczeństwa Państwa.

2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, następuje nieodpłatnie; nieruchomość tę terenowy organ administracji państwowej przekazuje w zarząd państwowej jednostce organizacyjnej właściwej ze względu na rodzaj nieruchomości, chyba że była wywłaszczona i podlega zwrotowi.

§ 7. 1. We wniosku o oddanie nieruchomości w zarząd lub użytkowanie należy wskazać:

- 1) położenie i powierzchnię nieruchomości z dołączeniem mapy sytuacyjnej,
- 2) cel, na jaki nieruchomość ma być wykorzystana.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dokumenty stwierdzające zgodność realizacji inwestycji bądź zamierzonego sposobu korzystania z nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków — również zgodę terenowego organu administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw ochrony zabytków stopnia wojewódzkiego.

§ 8. Decyzja o oddaniu nieruchomości w zarząd lub użytkowanie powinna zawierać:

- 1) oznaczenie zarządcy lub użytkownika,
- 2) opis nieruchomości według oznaczeń zawartych w ewidencji gruntów z podaniem wartości budynków i urządzeń,
- 3) określenie przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, celu, na jaki nieruchomość została oddana w zarząd lub użytkowanie, oraz sposobu korzystania z nieruchomości,

- 4) określenie wysokości opłaty za grunt,
- 5) oznaczenie czasu trwania zarządu lub użytkowania,
- 6) termin sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9. W umowie o przekazaniu nieruchomości określono się:

- 1) strony,
- 2) terenowy organ administracji państwowej, który udzielił zezwolenia na zawarcie umowy,
- 3) położenie nieruchomości i jej oznaczenie według ewidencji gruntów,
- 4) cel, na który jest przeznaczona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 5) okres trwania zarządu w ramach okresu ustalonego dla jednostki przekazującej,
- 6) cenę przekazanej nieruchomości, budynków i urządzeń,
- 7) wysokość opłaty za grunt,
- 8) termin sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 10. O wygaśnięciu zarządu lub użytkowania orzeka organ na wniosek zgłoszony w trybie art. 42 lub z urzędu w wypadkach określonych w art. 41 ust. 2. Decyzja o wygaśnięciu zarządu lub użytkowania powinna ustalać termin sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11. 1. W razie wygaśnięcia zarządu wskutek zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie pozwalających na dalsze korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, państwowej jednostce organizacyjnej, która nabyła nieruchomość z własnych środków lub z kredytu bankowego lub z takich środków dokonała nakładów na nieruchomości, przy-

sluguje zwrot kwoty odpowiadającej wartości nieruchomości w dniu jej przejęcia przez terenowy organ administracji państwowej lub zwrot kwoty odpowiadającej wartości nie zamortyzowanych nakładów.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy wygaśnięciu użytkowania.

§ 12. 1. Przekazywanie budynków, urządzeń oraz rozpoczętych inwestycji między państwowymi jednostkami organizacyjnymi następuje nieodpłatnie, z wyjątkiem tych, w odniesieniu do których państwowa jednostka organizacyjna poniosła nakłady z kredytu bankowego lub ze środków własnych.

2. Składniki majątkowe nie wymienione w ust. 1, a także budynki i urządzenia oraz rozpoczęte inwestycje, w odniesieniu do których państwowa jednostka organizacyjna posiada zobowiązania kredytowe lub poniosła nakłady ze środków własnych, mogą być przekazane nieodpłatnie, jeżeli przemawiają za tym szczególne okoliczności, a obowiązek ich bezpłatnego przekazania został ustalony w umowie.

3. Nieruchomości nabyte z własnych środków lub z kredytu bankowego są przekazywane odpłatnie.

4. Przekazanie kredytu następuje za zgodą Narodowego Banku Polskiego.

§ 13. Przy dokonywaniu rozliczeń wymienionych w § 11 i 12 uwzględnia się wzrost wartości budynków i urządzeń oraz składniki majątkowe uzyskane w procesie gospodarowania.

§ 14. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 sierpnia 1985 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner

241

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

w sprawie zasad i trybu ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu i użytkowania gruntów.

Na podstawie art. 46 i 47 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o terenowym organie administracji państwowej, rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej o właściwości

szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczenia nieruchomości stopnia podstawowego.

§ 2. Terenowy organ administracji państwowej określa wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie gruntów państwowych na podstawie cen gruntów ustalonych zgodnie z art. 44 i 45.

§ 3. 1. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z wyjątkiem opłaty, o której mowa w ust. 2 i 6, wynosi co najmniej 1,5% ceny gruntu obowiązującej w danym okresie.