

242

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

w sprawie zasad i trybu ustalania opłat rocznych na niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o terenowym organie administracji państwowej, rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości stopnia podstawowego.

§ 2. Wysokość opłaty rocznej, o której mowa w art. 49 ust. 1, zwanej dalej „opłatą”, nie może być niższa niż 3% ceny gruntu obowiązującej w danym okresie, ustalonej zgodnie z art. 44 i 45.

§ 3. Ponoszenie opłat ciąży na właścicielach, użytkownikach wieczystych, zarządcach i użytkownikach gruntu.

§ 4. Osoby wymienione w § 3 są zwolnione od obowiązku ponoszenia opłat w razie:

- 1) niewybudowania urządzeń komunalnych planowanych

na obszarze, na którym jest położona nieruchomość — do czasu wybudowania tych urządzeń,

- 2) przedłużenia terminu rozpoczęcia i zakończenia budowy — do czasu upływu przedłużonych terminów,
- 3) zgłoszenia terenowemu organowi administracji państwowej przez zarządcę lub użytkownika nieruchomości wniosku o przejęcie nieruchomości, która stała się dla niego zbędna.

§ 5. Decyzje o ustaleniu wysokości opłat lub o zwolnieniu z obowiązku ponoszenia opłat wydaje terenowy organ administracji państwowej.

§ 6. 1. Obowiązek ponoszenia opłat powstaje od dnia pierwszego stycznia roku następującego po upływie terminów zabudowy bądź innego zagospodarowania gruntów określonych w umowie lub w decyzji.

2. Opłaty wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

3. Wysokość odsetek za zwłokę w uiszczeniu opłat ustala się na 8% w stosunku rocznym.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner

243

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

w sprawie zasad i trybu rozliczeń w razie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości — rozumie się przez to nieruchomość wywłaszczoną lub jej część,
- 2) właścicieli — rozumie się przez to poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego następcę prawnego.

§ 2. 1. Nieruchomość podlega zwrotowi w stanie, w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu.

2. Jeżeli grunt wchodzący w skład nieruchomości podlegającej zwrotowi należy poddać rekultywacji stosownie do przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwrot takiej nieruchomości może nastąpić dopiero po wykonaniu obowiązku rekultywacji.

3. Właścicielowi nie przysługuje roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu istniejącego przed wywłaszczeniem, o odszkodowanie za zmianę jej stanu oraz za pozbawienie korzystania z nieruchomości.

§ 3. 1. Właściciel zwraca na rzecz Państwa wypłacone odszkodowanie lub nieruchomość zamienną oraz inne należności, o których mowa w ust. 3, ustalone przez organ orzekający o zwrocie nieruchomości.

2. W razie zmniejszenia się wartości nieruchomości po jej wywłaszczeniu, odszkodowanie podlegające zwrotowi na rzecz Państwa ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

3. Zwrotowi na rzecz Państwa podlegają kwoty, które zostały potrącone z wypłaconego odszkodowania na spłatę zobowiązań względem Państwa lub wypłacone innym wierzycielom.

§ 4. Właściciel jest obowiązany zwrócić na rzecz Państwa koszty nakładów zwiększających wartość wywłaszczonej nieruchomości w chwili jej wydania, z wyjątkiem kosztów nakładów, z których właściciel nie może skorzystać.

§ 5. 1. Spłata należności z tytułu wypłaconego odszkodowania i z tytułu zwrotu kosztów nakładów może być rozłożona na raty. Okres spłaty nie powinien być