

242

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

w sprawie zasad i trybu ustalania opłat rocznych na niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o terenowym organie administracji państwowej, rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości stopnia podstawowego.

§ 2. Wysokość opłaty rocznej, o której mowa w art. 49 ust. 1, zwanej dalej „opłatą”, nie może być niższa niż 3% ceny gruntu obowiązującej w danym okresie, ustalonej zgodnie z art. 44 i 45.

§ 3. Ponoszenie opłat ciąży na właścicielach, użytkownikach wieczystych, zarządcach i użytkownikach gruntu.

§ 4. Osoby wymienione w § 3 są zwolnione od obowiązku ponoszenia opłat w razie:

- 1) niewybudowania urządzeń komunalnych planowanych

na obszarze, na którym jest położona nieruchomość — do czasu wybudowania tych urządzeń,

2) przedłużenia terminu rozpoczęcia i zakończenia budowy — do czasu upływu przedłużonych terminów,

3) zgłoszenia terenowemu organowi administracji państwowej przez zarządcę lub użytkownika nieruchomości wniosku o przejęcie nieruchomości, która stała się dla niego zbędna.

§ 5. Decyzje o ustaleniu wysokości opłat lub o zwolnieniu z obowiązku ponoszenia opłat wydaje terenowy organ administracji państwowej.

§ 6. 1. Obowiązek ponoszenia opłat powstaje od dnia pierwszego stycznia roku następującego po upływie terminów zabudowy bądź innego zagospodarowania gruntów określonych w umowie lub w decyzji.

2. Opłaty wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

3. Wysokość odsetek za zwłokę w uiszczaniu opłat ustala się na 8% w stosunku rocznym.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner

243

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

w sprawie zasad i trybu rozliczeń w razie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości — rozumie się przez to nieruchomość wywłaszczoną lub jej część,
- 2) właścicieli — rozumie się przez to poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego następcę prawnego.

§ 2. 1. Nieruchomość podlega zwrotowi w stanie, w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu.

2. Jeżeli grunt wchodzący w skład nieruchomości podlegającej zwrotowi należy poddać rekultywacji stosownie do przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwrot takiej nieruchomości może nastąpić dopiero po wykonaniu obowiązku rekultywacji.

3. Właścicielowi nie przysługuje roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu istniejącego przed wywłaszczeniem, o odszkodowanie za zmianę jej stanu oraz za pozbawienie korzystania z nieruchomości.

§ 3. 1. Właściciel zwraca na rzecz Państwa wypłacone odszkodowanie lub nieruchomość zamienną oraz inne należności, o których mowa w ust. 3, ustalone przez organ orzekający o zwrocie nieruchomości.

2. W razie zmniejszenia się wartości nieruchomości po jej wywłaszczeniu, odszkodowanie podlegające zwrotowi na rzecz Państwa ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

3. Zwrotowi na rzecz Państwa podlegają kwoty, które zostały potrącone z wypłaconego odszkodowania na spłatę zobowiązań względem Państwa lub wypłacone innym wierzycielom.

§ 4. Właściciel jest obowiązany zwrócić na rzecz Państwa koszty nakładów zwiększających wartość wywłaszczonej nieruchomości w chwili jej wydania, z wyjątkiem kosztów nakładów, z których właściciel nie może skorzystać.

§ 5. 1. Spłata należności z tytułu wypłaconego odszkodowania i z tytułu zwrotu kosztów nakładów może być rozłożona na raty. Okres spłaty nie powinien być

dluzszy niż 10 lat. Należność Państwa z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Należności, o których mowa w ust. 1, podlegają oprocentowaniu według zasad obowiązujących przy oprocentowaniu odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

§ 6. Przepis § 4 stosuje się odpowiednio do zwrotu nieruchomości zamiennej, jeżeli nie można przywrócić jej do stanu poprzedniego.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 sierpnia 1985 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner

244

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

W sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków.

Na podstawie art. 88 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o mieniu, rozumie się przez to mienie nieruchome, o którym mowa w art. 88 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

§ 2. Wartość mienia zalicza się na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej oraz położonego na tej działce domu, budynku albo lokalu.

§ 3. Jeżeli wartość mienia przekracza cenę sprzedaży nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkalne, różnica może być zaliczona na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki zabudowanej budynkiem przeznaczonym na pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej, usługowej bądź innej działalności z zakresu drobnej wytwórczości, budynkiem przeznaczonym na pracownię do prowadzenia działalności twórczej lub domem letniskowym albo działki przeznaczonej pod tego rodzaju zabudowę.

§ 4. Wartość mienia stanowiącego budynek związana z gospodarstwem rolnym może być zaliczona rolnikowi, który otrzymał już grunt rolny bez zabudowań jako ekwiwalent za mienie na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki zabudowanej budynkiem związanym z gospodarstwem rolnym.

§ 5. 1. Osoba ubiegająca się o zaliczenie wartości mienia jest obowiązana przedstawić organowi, do którego

zgłosiła wniosek o oddanie jej w użytkowanie wieczyste lub o sprzedaż gruntu, urzędowy opis mienia lub odpis zaświadczenia odszkodowawczego wydany przez b. Państwowy Urząd Repatriacyjny.

2. W braku dokumentów wymienionych w ust. 1 zaliczenie wartości mienia może nastąpić na podstawie innych dokumentów sporządzonych przed repatriacją i świadczących niewątpliwie o pozostawieniu takiego mienia, a w szczególności orzeczeń sądowych stwierdzających prawo własności, wyciągów z ksiąg wieczystych, aktów notarialnych i decyzji administracyjnych.

3. O zaliczeniu wartości mienia na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości orzeka terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości stopnia podstawowego.

§ 6. Wartość mienia ustala się na podstawie danych stwierdzających rodzaj i rozmiary tego mienia, z zastosowaniem:

- 1) dla ustalenia wartości domów i budynków — szacunku kosztów ich odtworzenia, pomniejszonych o stopień zużycia,
- 2) dla ustalenia wartości gruntów — zasad określonych przez właściwą radę narodową stopnia wojewódzkiego zgodnie z art. 44 ustawy, o której mowa w § 1.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 sierpnia 1985 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner

Opłata za prenumeratę Dziennika Ustaw wynosi rocznie 1600,— zł, półrocznie 1000,— zł.
Opłata za prenumeratę załącznika do Dziennika Ustaw wynosi 300,— zł.

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Wydziału Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów (ul. Powińska 69/71, 00-979 Warszawa, skrytka pocztowa 81) po otrzymaniu następnego kolejnego numeru.

Redakcja: Urząd Rady Ministrów — Biuro Prawne, Warszawa, Al. Ujazdowskie 1/3
Administracja: Wydział Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, ul. Powińska 69/71, 00-979 Warszawa (skrytka pocztowa 81), tel. 28-90-01 w. 608 i 42 14-78.

Tłoczono z polecenia Prezesa Rady Ministrów
w Zakładach Graficznych „Tamka”, Zakład nr 1, Warszawa, ul. Tamka 3.