

6. Spłata kredytu wraz z należnymi odsetkami rozpoczyna się po upływie 3 lat od daty jego przyznania i jest dokonywana przez okres nie dłuższy niż 20 lat.

§ 14. 1. Osobom przyjętym w poczet członków spółdzielni mieszkaniowych na podstawie zaświadczenia wydanego przez rektora szkoły wyższej na zasadach określonych w odrębnych przepisach może być udzielony kredyt na uzupełnienie wkładu mieszkaniowego do wysokości 2/3 wymaganego wkładu.

2. Spłata kredytu, o którym mowa w ust. 1, wraz z należnymi odsetkami następuje w okresie 5 lat.

§ 15. 1. Kredyt wykorzystany w ramach spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego na budowę lokali mieszkalnych przystosowanych do potrzeb emerytów, rencistów i inwalidów jest spłacany według zasad określonych dla lokali przydzielanych na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu.

2. Kredyt wykorzystany na ponadnormatywne specjalne wyposażenie spółdzielczych budynków i lokali mieszkalnych dla emerytów, rencistów i inwalidów oraz na budowę pomieszczeń socjalno-usługowych i lokali mieszkalnych dla personelu w wymienionych budynkach jest spłacany jednorazowo ze środków zapewnionych na ten cel w budżecie centralnym w części dotyczącej Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej.

§ 16. Inwestorzy budownictwa mieszkaniowego otrzymują kredyt na pokrycie dodatkowych kosztów związanych z budową budynków mieszkalnych na terenach szkód górniczych oraz kosztów związanych ze specjalnym posadowieniem budynków. Kredyt wykorzystany na ten cel podlega umorzeniu.

§ 17. Na wniosek młodego małżeństwa spłata kredytu, o którym mowa w § 2 i § 13 ust. 2, wraz z należnymi odsetkami może ulec odroczeniu na okres 5 lat. Odroczenie nie wydłuża okresu spłaty.

§ 18. W razie przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe prawo do lokalu, dotychczasowe umorzenie części kredytu dotyczące danego lokalu podlega wpłacie do budżetu.

§ 19. Inwestorom budownictwa jednorodzinnego, z którymi umowy kredytowe zostały zawarte w okresie od dnia 1 stycznia 1986 r. do dnia wejścia w życie rozpo-

ządzenia i którzy budowy domu (lokalu) nie zakończyli, może być udzielony kredyt uzupełniający na dokończenie budowy do wysokości wynikającej z zasad niniejszego rozporządzenia. Kredyt wraz z należnymi odsetkami podlega spłacie w okresie do 40 lat.

§ 20. 1. Różnicę między kosztami własnymi banku z tytułu obsługi kredytów a należnym bankowi oprocentowaniem oraz równowartość umorzeń pokrywa się z budżetu w trybie określonym przez Ministra Finansów i Prezesa Narodowego Banku Polskiego.

2. Wielkość umorzenia kredytu udzielanego na budownictwo mieszkaniowe ustala się na podstawie kosztu standardowego.

§ 21. Prezesi Narodowego Banku Polskiego oraz Zarządu Banku Gospodarki Żywnościowej ustalą tryb udzielania, zabezpieczania i spłaty kredytów, o których mowa w rozporządzeniu.

§ 22. 1. Tracą moc:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1982 r. w sprawie zasad udzielania kredytu bankowego na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 1, poz. 4 i Nr 54, poz. 241 oraz z 1984 r. Nr 2, poz. 6),
- 2) § 4 ust. 5 uchwały nr 268 Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 1982 r. w sprawie zasad realizacji i finansowania budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski z 1983 r. Nr 4, poz. 24 i Nr 38, poz. 220),
- 3) § 4 uchwały nr 110 Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 1983 r. w sprawie pomocy uspołecznionych zakładów pracy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych załóg (Monitor Polski Nr 31, poz. 167).

2. Kredyt wykorzystany na sfinansowanie robót wykonanych w 1982 r. przy budowie spółdzielczych domów wielorodzinnych oraz spółdzielczych domów jednorodzinnych w zabudowie zwartej, w części odpowiadającej różnicy wartości robót wyliczonej według cen obowiązujących w 1982 r. i cen z 1978 r. — podlega umorzeniu.

§ 23. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1988 r. i z wyjątkiem § 18 i § 22 ust. 2 ma zastosowanie do umów kredytowych zawieranych po tym terminie.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner

133

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 23 lipca 1987 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami.

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozli-

czeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami (Dz. U. Nr 47, poz. 239, z 1986 r. Nr 3, poz. 17 i z 1987 r. Nr 9, poz. 58) skreśla się § 4.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner