

Nr 7, poz. 38 i z 1988 r. Nr 10, poz. 75) w części C „Przedsiębiorstwa”, po pkt 17b dodaje się pkt 17c w brzmieniu:

„17c) Fabryka Samochodów Małolitrażowych w Bielsku-Białej i przedsiębiorstwa państwowe, dla których organem założycielskim jest Minister Przemysłu,

jeżeli zawarły z nią umowę dostawy elementów kooperacyjnych do produkcji samochodu XI/79”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do rozliczeń odpisów amortyzacyjnych poczynając od dnia 1 stycznia 1988 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Szalajda

## 191

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 8 sierpnia 1988 r.

w sprawie podatku stabilizacyjnego.

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 maja 1988 r. o nadzwyczajnych uprawnieniach i upoważnieniach dla Rady Ministrów (Dz. U. Nr 13, poz. 98) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podatek stabilizacyjny, zwany dalej „podatkiem”, uiszczają jednostki gospodarki uspołecznionej wymienione w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. o opodatkowaniu jednostek gospodarki uspołecznionej (Dz. U. z 1987 r. Nr 12, poz. 77) oraz posiadające osobowość prawną spółki nie będące jednostkami gospodarki uspołecznionej, zwane dalej „spółkami”, z wyjątkiem spółek z udziałem kapitału zagranicznego.

2. Podatku nie uiszczają jednostki gospodarki uspołecznionej, które zgodnie z odrębnymi przepisami i decyzjami zostały zwolnione od obowiązku wpłat na Fundusz Obsługi Zadłużenia Zagranicznego.

§ 2. Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla jednostek gospodarki uspołecznionej — różnica między wartością netto posiadanych środków trwałych według stanu na dzień 30 września 1988 r. a wartością netto środków trwałych według stanu na dzień 31 grudnia 1987 r.;
- 2) dla spółek — 50% wartości początkowej własnych przedmiotów majątkowych według ich stanu na dzień 30 września 1988 r.; stan przedmiotów majątkowych i ich wartość początkową ustala się na podstawie prowadzonej, zgodnie z odrębnymi przepisami, ewidencji przedmiotów majątkowych i odpisów na ich zużycie.

§ 3. 1. Jednostki gospodarki uspołecznionej dokonują wpłat na podatek w wysokości 5% podstawy opo-

datkowania, o której mowa w § 2 pkt 1, jednak nie więcej niż 20% zysku do podziału (nadwyżki bilansowej).

2. Spółki dokonują wpłat na podatek w wysokości 5% podstawy opodatkowania, o której mowa w § 2 pkt 2.

§ 4. 1. Jednostki gospodarki uspołecznionej uiszczają podatek ze środków funduszu rozwoju lub funduszy podobnego przeznaczenia, a w razie braku tych środków — z zysku do podziału (nadwyżki bilansowej).

2. Spółki uiszczają podatek z osiągniętego dochodu pomniejszonego o należny podatek dochodowy, podatek nie stanowi kosztu uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym od osób prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej.

§ 5. 1. Podatek stanowi dochód budżetu centralnego.

2. Podatek jest wpłacany zaliczkowo w trzech równych ratach w następujących terminach:

- 1) do dnia 28 października 1988 r.,
- 2) do dnia 28 listopada 1988 r.,
- 3) do dnia 28 grudnia 1988 r.

3. Ostateczne rozliczenie podatku przez jednostki gospodarki uspołecznionej jest dokonywane po zakończeniu roku podatkowego, w terminach określonych w odrębnych przepisach dla podatku dochodowego.

4. Jednostki, o których mowa w § 1 ust. 1, składają do dnia 28 października 1988 r. właściwemu urzędowi skarbowemu deklaracje podatkowe, które powinny zawierać wszystkie dane niezbędne do ustalenia należnego podatku oraz kwotę tego podatku.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Szalajda

## 192

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 8 sierpnia 1988 r.

w sprawie okresowej zmiany zasad kształtowania środków na wynagrodzenia.

Na podstawie art. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 maja 1988 r. o nadzwyczajnych uprawnieniach i upoważnieniach dla Rady Ministrów (Dz. U. Nr 13, poz. 98) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Jednostki gospodarki uspołecznionej, które w 1988 r. są wykonawcami budownictwa mieszkaniowego oraz robót i obiektów infrastruktury towarzyszącej, uzyskują udział wartości sprzedaży obiektów budownictwa mieszkaniowego oraz robót i obiektów infrastruktury towarzyszącej w wartości sprzedaży ogółem powyżej 60% i osiągają:

- 1) wzrost o 10% w stosunku do efektów 1987 r. po-

wierzchni użytkowej mieszkań oraz podstawowych urządzeń socjalno-usługowych w m<sup>2</sup> w obiektach, które uzyskały co najmniej dostateczną końcową ocenę robót budowlanych i elementów budowlanych zgodnie z zasadami dokonywania oceny jakości robót i obiektów budowlanych, określonymi w odrębnych przepisach, lub

- 2) wzrost o 10% w stosunku do efektów 1987 r. wartości produkcji sprzedanej urządzeń infrastruktury technicznej, wyrażonej w cenach porównywalnych, obejmującej budowę urządzeń i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, elektroenergetycznych i teleko-

munikacyjnych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych i podstawowych urządzeń socjalno-usługowych

oraz zadeklarują spełnienie warunków określonych w pkt 1 i 2 właściwej izbie skarbowej; są zwolnione z podatku od ponadnormatywnych wypłat wynagrodzeń za II półrocze 1988 r.

2. O złożeniu deklaracji, o której mowa w ust. 1, jednostka gospodarki uspołecznionej zawiadamia Ministra Finansów, informując o przewidywanym kształtowaniu się podstawowych relacji ekonomicznych, o spełnieniu wa-

runków w stopniu określonym w ust. 1 oraz o przewidywanej dynamice wynagrodzeń.

3. Jednostka gospodarki uspołecznionej, która mimo deklaracji złożonej izbie skarbowej nie spełni warunków określonych w ust. 1, traci prawo do nieuiszczenia podatku od ponadnormatywnych wypłat wynagrodzeń.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 lipca 1988 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Szalajda

## 193

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 30 czerwca 1988 r.

**w sprawie zasad i trybu postępowania przy wydawaniu pozwoleń na dokonywanie przez osoby fizyczne nadbudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych stanowiących własność Państwa albo przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych w takich obiektach.**

Na podstawie art. 29a ust. 2 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186 oraz z 1987 r. Nr 21, poz. 124) zarządza się, co następuje:

§ 1. Osoba fizyczna może uzyskać pozwolenie na budowę, polegającą na dokonaniu na swój koszt nadbudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, będących budynkami, stanowiących własność Państwa, albo przebudowy znajdujących się w nich zbędnych strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń, nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych, w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego lokalu mieszkalnego albo pracowni twórcy bądź łącznie lokalu mieszkalnego z pracownią twórcy.

§ 2. 1. Budynki przewidziane do nadbudowy, rozbudowy i przebudowy typują zarządcy budynków po zasięgnięciu opinii właściwego organu samorządu mieszkańców, a następnie zgłaszają je terenowemu organowi administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw nadzoru budowlanego stopnia podstawowego, który wydaje opinię urbanistyczno-architektoniczną co do możliwości przeprowadzenia takich robót.

2. Do przebudowy nie mogą być typowane:

- 1) pomieszczenia suszarni domowych o powierzchni odpowiadającej obowiązującym normom określającym powierzchnię niezbędną do suszenia bielizny przez mieszkańców domów,
- 2) inne pomieszczenia wykorzystywane przez mieszkańców domów na cele ogólne zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. W stosunku do budynków, dla których organ, o którym mowa w ust. 1, wyda pozytywną opinię urbanistyczno-architektoniczną o możliwości przeprowadzenia przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, zarządca budynku jest obowiązany zapewnić przygotowanie ekspertyzy techniczno-budowlanej, określającej dopuszczalny zakres robót, który nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie pogorszy w sposób niedopuszczalny warunków funkcjonalno-użytkowych budynku.

4. Pozytywna ekspertyza techniczno-budowlana powinna określać również wstępne warunki realizacji nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy. Koszty związane z jej przygotowaniem podlegają zwrotowi przez osobę fizyczną, która otrzymała pozwolenie na budowę.

§ 3. 1. Po wykonaniu ekspertyzy, o której mowa w § 2 ust. 4, zarządcy budynków sporządzają wykazy budynków zakwalifikowanych do nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, zawierające podstawowe dane dotyczące ich położenia i wyposażenia w urządzenia techniczne oraz przewidzianej do zagospodarowania powierzchni.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 dotyczące budynków wymienionych w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165), stanowiących własność Państwa, terenowe organy administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw lokalowych stopnia podstawowego podają do publicznej wiadomości w swojej siedzibie wraz z informacją o składaniu wniosków przez osoby ubiegające się o uzyskanie pozwolenia na dokonanie nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy zamieszczonych w nich obiektów.

3. Pozwolenie na budowę wydaje się z zachowaniem trybu określonego w przepisach o nadzorze urbanistyczno-budowlanym i po zakwalifikowaniu przez terenowy organ administracji państwowej, o którym mowa w ust. 2, wnioskodawcy jako uprawnionego do przydziału wybudowanego lokalu; w stosunku do innych budynków wydanie pozwolenia następuje po wyrażeniu zgody przez dysponentów lokali w tych budynkach.

§ 4. Jeżeli w stosunku do danego budynku z wnioskami o wydanie pozwolenia wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna, powinno ono być udzielone łącznie dla całości inwestycji objętych wspólnymi rozwiązaniami projektowymi.

§ 5. Warunki udostępnienia budynku do nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy oraz wykonywania robót, a także wzajemne obowiązki inwestora i jednostki zarządzającej budynkiem, jak również rozliczenia z tym związane, powinny być określone w umowie zawartej z zarządcą budynku.

§ 6. Traci moc zarządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 29 lipca 1981 r. w sprawie zagospodarowania zbędnych suszarni, strychów i innych pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Państwa (Monitor Polski Nr 19, poz. 182).

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa:  
B. Ferensztajn