

- 1) zajmuje lokal, w którym występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej stanowiąca co najmniej jeden pokój, za który uiszczany jest podwyższony czynsz,
- 2) podnajął lub oddał w bezpłatne używanie część zajmowanego lokalu.”;
- b) ust. 8 skreśla się;
- 5) § 5 otrzymuje brzmienie:
- „§ 5. 1. Decyzje w sprawach dotyczących przyznania pomocy na budownictwo jednorodzinne oraz na cele określone w § 3 ust. 4 wydają organy administrujące środkami Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej.
2. W razie utworzenia wspólnych funduszy w niektórych miastach i gminach, środkami tych funduszy administrują odpowiednie terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego właściwe w sprawach geodezji i gospodarki gruntami lub gospodarki mieszkaniowej, określone we wspólnej uchwale zainteresowanych rad narodowych.”;
- 6) § 7 otrzymuje brzmienie:
- „§ 7. 1. Plany funduszy będących w dyspozycji rad narodowych stopnia podstawowego określają:
- 1) w zakresie dochodów:
- a) 100% wpływów z opłat, o których mowa w § 2 ust. 1 lub ust. 2,
- b) środki otrzymane z funduszy będących w dyspozycji rady narodowej stopnia wojewódzkiego, jeżeli 70% wpływów z opłat nie zapewnia pokrycia wydatków,
- c) dotacje z budżetu rady narodowej, jeżeli wpływy wymienione pod lit. a) i b) okażą się niewystarczające na pokrycie wydatków;
- 2) w zakresie rozchodów:
- a) wydatki, o których mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2,
- b) środki stanowiące 30% wpływów wymienionych w pkt 1 pod lit. b), przeznaczone do odprowadzenia na fundusze będące w dyspozycji rady narodowej stopnia wojewódzkiego.
2. Plany funduszy będących w dyspozycji rady narodowej stopnia wojewódzkiego obejmują wpływy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 pod lit. b), oraz środki przeznaczone do przekazania na zasilenie funduszy będących w dyspozycji rad narodowych stopnia podstawowego.”;
- 7) dodaje się § 7a i 7b w brzmieniu:
- „§ 7a. 1. Terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego administrujące środkami funduszy przekazują w terminie 15 dni po upływie kwartału 30% wpływów osiągniętych w poprzednim kwartale na rachunki środków funduszy administrowanych przez organy stopnia wojewódzkiego.
2. Jeżeli plan funduszy będących w dyspozycji rady narodowej stopnia wojewódzkiego przewiduje przekazanie środków na fundusze, którymi dysponują rady narodowe stopnia podstawowego, rozliczenia tych środków mogą być przeprowadzane saldowo.
- § 7b. Podział środków dotychczasowego Funduszu Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej na Fundusz Gospodarki Gruntami oraz na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej nastąpi ostatecznie z dniem 31 grudnia 1988 r. na podstawie rozliczenia środków tego funduszu sporządzonego na ten dzień. Decyzje w sprawie zaliczenia na poszczególne fundusze środków pozostałych na rachunkach Funduszu Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej na koniec 1988 r., z uwzględnieniem stanu zobowiązań i należności, podejmuje właściwe rady narodowe stopnia podstawowego.”
- § 2. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu gromadzenia oraz wykonywania środków Funduszy Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zachowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.
- § 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- Prezes Rady Ministrów: Z. Messner

242

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 sierpnia 1988 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, rozgraniczania i podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 24, poz. 170) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, rozgraniczania

i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 47, poz. 238) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice gruntów, na których będzie realizowane skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, ustalają miejscowe szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Łącznie z projektem szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenowy organ administracji państwowej przedstawia radzie narodowej program zagospodarowania gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, zawierający:

- 1) opracowane geodezyjnie granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,
- 2) wykaz urządzeń komunalnych, które będą budowane na gruntach objętych planem, zasady ich finansowania oraz terminy budowy,
- 3) termin przystąpienia do czynności związanych z podziałem gruntów na działki budowlane.”;

2) § 3 skreśla się;

3) w § 4 wyrazy „określenia granic skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego” zastępuje się wyrazami „podziału gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne na działki budowlane”;

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Terenowy organ administracji państwowej łącznie z zawiadomieniami, o których mowa w § 4, przedstawia właścicielom (współwłaścicielom) lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych granicami gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne propozycję nabycia nieruchomości na zasadach ogólnych, a w razie nieosiągnięcia porozumienia, wszczyna postępowanie wywłaszczeniowe.”;

5) w § 6 w ust. 1 wyrazy „określenia granic” zastępuje się wyrazem „podziału”;

6) w § 7:

- a) w ust. 1 po wyrazie „jednorodzinne” zamieszcza się kropkę i skreśla pozostałą część zdania,
- b) w ust. 2 wyrazy „lub planu realizacyjnego” skreśla się,
- c) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 3, sporządza mapę oraz rejestr pomiarowy gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, z wykazaniem:

- 1) granic zewnętrznych gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,
- 2) granic poszczególnych nieruchomości,
- 3) oznaczeń nieruchomości według ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów,
- 4) powierzchni nieruchomości, a także po-

wierzchni części nieruchomości wchodzących w skład obszaru gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,

5) właścicieli (współwłaścicieli) i użytkowników wieczystych lub, w wypadku braku możliwości ich ustalenia, osób władających, wykazanych w ewidencji gruntów.”;

7) w § 8:

a) w ust. 1 po wyrazach „opracowuje się” dodaje się wyrazy „po nabyciu tych gruntów na własność Państwa”,

b) w ust. 3 wyraz „prowizorycznie” skreśla się;

8) w § 9 pkt 2 skreśla się;

9) § 10 skreśla się;

10) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Projekt podziału gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne podlega zatwierdzeniu przez terenowy organ administracji państwowej.”;

11) § 13 i 14 otrzymują brzmienie:

„§ 13. 1. Działki budowlane utworzone w wyniku podziału do czasu ich zbycia stanowią jedną nieruchomość, dla której urządza się odrębną księgę wieczystą.

2. Działki nabyte na podstawie art. 17 nie wchodzą w skład gospodarstw rolnych, choćby stanowiły własność lub były w użytkowaniu wieczystym osoby posiadającej takie gospodarstwo, z wyjątkiem działek, które zostały przeznaczone pod budownictwo zagrodowe.

3. Dla części nieruchomości objętych granicami skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego, nie podlegających nabyciu przez Państwo, wprowadza się z urzędu zmiany do działu I istniejących ksiąg wieczystych, a w razie braku takich ksiąg, urządza się nowe księgi wieczyste.

§ 14. 1. Umowy nabycia nieruchomości oraz ostateczne decyzje o wywłaszczeniu i decyzje o zatwierdzeniu projektu podziału stanowią podstawę do wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz dokonywania wpisów w księgach wieczystych.

2. Dla części nieruchomości nie objętych granicami skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego wprowadza się z urzędu zmiany do działu I istniejących ksiąg wieczystych, a w razie braku takich ksiąg, urządza się nowe księgi wieczyste.”;

12) w § 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Terenowy organ administracji państwowej na wniosek właściciela, użytkownika wieczystego oraz zarządcy lub użytkownika gruntu państwowego albo inwestora postanawia o możliwości i sposobie podziału nieruchomości, po zasięgnięciu opinii terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego właściwego w sprawach planowania przestrzennego, a w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków — również terenowego organu administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, właściwego w sprawach ochrony zabytków.”;

- b) w ust. 2 kropkę skreśla się i dodaje wyrazy „opracowany przez wnioskodawcę.”;
- 13) w § 16:
- a) w ust. 1 na końcu zdania skreśla się kropkę i dodaje wyrazy „albo inwestora.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Wielkość działek projektuje się z uwzględnieniem ustaleń miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, położenia nieruchomości, uzbrojenia terenu, rodzaju zabudowy, a także zasad ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu.”;
- 14) § 17 otrzymuje brzmienie:
„§ 17. Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stanowi podstawę do przyjęcia mapy z projektem podziału do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.”;
- 15) w § 19 ust. 3 skreśla się;
- 16) tytuł rozdziału 4 otrzymuje brzmienie: „Ustalenie granic nieruchomości nabywanych na własność Państwa”;
- 17) § 22 skreśla się;
- 18) w § 23 w ust. 1 wyrazy „przeprowadzeniem rozgraniczenia” zastępuje się wyrazami „ustaleniem granic nieruchomości objętych tą dokumentacją”;
- 19) § 24 skreśla się.
- § 2. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, rozgraniczania i podziału nieruchomości, z zachowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.
- § 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner

243

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 sierpnia 1988 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami.

Na podstawie art. 24 ust. 7 i art. 36 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 24, poz. 170) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania sprzedanymi nieruchomościami (Dz. U. Nr 47, poz. 239, z 1986 r. Nr 3, poz. 17 i z 1987 r. Nr 9, poz. 58; Nr 23, poz. 133 i Nr 36, poz. 207) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 2 w pkt 1 wyrazy „o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „stopnia podstawowego właściwy w sprawach geodezji i gospodarki gruntami”;
- 2) w § 9 w ust. 3 wyraz „mieszkalne” skreśla się;
- 3) w § 10:
 - a) w ust. 3 w zdaniu drugim kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3a”;
 - b) dodaje się ust. 3a w brzmieniu:
„3a. Lokale w domach mieszkalnych, o których mowa w art. 38 ust. 4, sprzedaje się według ceny umownej, ustalonej przez strony.”;
- 4) w § 11 w ust. 2 wyrazy „realizowane przez spółdzielnię mieszkaniową lub osobę fizyczną” skreśla się;
- 5) w § 12 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Przepisu ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w razie sprzedaży lokalu w domach mieszkalnych wymienionych w art. 38 ust. 4.”;
- 6) § 15 skreśla się;
- 7) w § 19:
 - a) w ust. 1 wyrazy „stopnia wojewódzkiego” skreśla się;
 - b) w ust. 2 wyrazy „pod tym domem” zastępuje się wyrazami „niezbędnego do prawidłowego gospodarowania tym budynkiem”;
- 8) w § 22:
 - a) w ust. 1 po kropce dodaje się zdanie w brzmieniu:
„Protokół dokonanego przetargu zastępuje wniosek o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste.”;
 - b) dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
„4a. Jeżeli sprzedaż dotyczy lokali w domach mieszkalnych, o których mowa w art. 38 ust. 4, jednostka wymieniona w ust. 4 zobowiązuje się do przeniesienia własności lokalu i odpowiedniego udziału we współwłasności domu na wnioskodawcę oraz składa wniosek właściwemu terenowemu organowi administracji państwowej o stwierdzenie wygaśnięcia prawa zarządu odpowiedniej części gruntu i wydanie decyzji o oddaniu tej części gruntu w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu.”;
 - c) w ust. 5 na początku zdania dodaje się wyrazy „W innych wypadkach niż określone w ust. 4a”
- 9) w § 23:
 - a) w ust. 1 wyraz niezwłocznie zastępuje się wyrazami „w terminie jednego miesiąca”
 - b) w ust. 2 kropkę skreśla się i dodaje wyrazy „lub na działalność przedsiębiorstwa związaną z realizacją budownictwa mieszkaniowego.”;