

3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego może nastąpić, jeżeli:

- 1) jest to lokal samodzielny,
- 2) jego powierzchnia użytkowa nie przekracza 110 m², a w razie wykorzystywania części lokalu na wykonywanie pracy zawodowej przez właściciela, jego dzieci lub rodziców — 140 m², albo też gdy lokal w domu wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę, wydanego przed dniem 1 września 1980 r., ma większą powierzchnię użytkową, lecz obejmuje nie więcej niż 6 izb.

4. Ograniczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2, nie stosuje się do lokali w budynkach zabytkowych, jeżeli zgodnie z opinią wojewódzkiego konserwatora zabytków przebudowa lokalu nie jest dopuszczalna.

5. Lokal użytkowy może stanowić część składową lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, jeżeli znajduje się w tym samym domu i jest przeznaczony do wykonywania zawodu przez właściciela, jego dzieci lub rodziców. W takim wypadku lokal użytkowy nie bierze się pod uwagę przy ustalaniu powierzchni użytkowej oraz liczby izb w lokalu mieszkalnym.

§ 2. 1. Wyodrębnienie własności lokalu mieszkalnego zajmowanego przez najemcę może nastąpić tylko na rzecz tego najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej; ustanowienie odrębnej własności lokalu na rzecz najemcy części lokalu wymaga zgody pozostałych najemców tego lokalu.

2. W domu wybudowanym przez zespół osób fizycznych, przeznaczonym na zaspokojenie potrzeb mieszka-

niowych członków tego zespołu, następuje wyodrębnienie własności wszystkich lokali na rzecz tych osób.

3. Jeżeli dom został wybudowany z przeznaczeniem do sprzedaży, wyodrębnienie własności poszczególnych lokali następuje na rzecz ich nabywców.

§ 3. 1. Ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego na rzecz osoby nie będącej współwłaścicielem danej nieruchomości wymaga jednoczesnego przeniesienia na tę osobę własności lokalu i udziału we współwłasności części domu oraz urządzeń, które nie służą do jej wyłącznego użytku, a także udziału we własności lub użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym znajduje się dom, oraz gruntu związanego z korzystaniem z tego domu.

2. Udział właściciela lokalu we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym, o którym mowa w ust. 1, stanowi część ułamkową odpowiadającą stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej domu.

§ 4. Obowiązki właścicieli lokali i zarządców domu w zakresie eksploatacji i remontów budynku określa stosowna umowa; w razie braku takiej umowy, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o współwłasności.

§ 5. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 marca 1983 r. w sprawie wyodrębniania własności lokali w domach wielomieszkaniowych stanowiących własność osób fizycznych (Dz. U. Nr 21, poz. 93).

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner

80

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 28 marca 1988 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie stawek podatku od ponadnormatywnych wypłat wynagrodzeń oraz zasad ustalania kwot wynagrodzeń wolnych od podatku.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. o opodatkowaniu jednostek gospodarki społecznej (Dz. U. z 1987 r. Nr 12, poz. 77) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1985 r. w sprawie stawek podatku od ponadnormatywnych wypłat wynagrodzeń oraz zasad ustalania kwot wynagrodzeń wolnych od podatku (Dz. U. Nr 55, poz. 278, z 1986 r. Nr 47, poz. 232, z 1987 r. Nr 16, poz. 97 i Nr 27, poz. 152 oraz z 1988 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 10, poz. 78) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej” — rozumie się przez to:

- a) państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej,
- b) państwowe gospodarstwa rolne,
- c) przedsiębiorstwa branży:

- hodowli zarodowej i obrotu zwierzętami,
- hodowli roślin i nasiennictwa,
- hodowli roślin ogrodniczych, nasiennictwa ogrodniczego i szkółkarstwa,

d) gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych oraz inne jednostki gospodarcze stosujące zasady gospodarki finansowej obowiązujące w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej i państwowych gospodarstwach rolnych,”;

2) w § 2 ust. 3a skreśla się;

3) w § 3 w ust. 3 dodaje się lit. d) w brzmieniu:

„d) dodatkowych kwot wolnych od podatku, określonych w centralnym planie rocznym ponad kwoty uwzględnione w procentowym przyroście wynagrodzeń, o którym mowa pod lit. c),”

4) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W jednostkach gospodarczych produkujących wyroby lub świadczących usługi na eksport oraz realizujących w kraju za waluty wymienne budownictwo lub usługi na rzecz kontrahentów zagranicznych — kwotę wynagrodzeń na cele ustalania podatku pomniejsza się o kwotę stanowiącą iloczyn równowartości od 10 do 40% kwoty wynagrodzeń wolnej od podatku (z zastrzeżeniem ust. 1a) i wskaźnika relacji sprzedaży na eksport, wyrażonej w cenach transakcyjnych, do wartości produkcji sprzedanej ogółem w cenach realizacji, pomniejszonej o podatek obrotowy. W wartości produkcji sprzedanej ogółem wykazuje się wartość sprzedaży na eksport w cenach transakcyjnych. Jeżeli usługi świadczone na eksport polegają na przetworzeniu powierzonego surowca lub materiału, wartość sprzedaży eksportowej oraz wartość sprzedaży ogółem powiększa się o wartość przetworzonego surowca lub materiału ustaloną w cenach transakcyjnych, a w razie ich braku — w cenach krajowych.”;

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. W jednostkach stosujących zasadę ustalania kwoty wynagrodzeń wolnej od podatku zgodnie z § 3 ust. 1 i 2, kwotę tę ustala się jako sumę wynagrodzeń indywidualnych wypłaconych w 1987 r., pomniejszoną o tytuły określone w § 3 ust. 1 lit. a) i powiększoną o kwotę rezerwy utworzonej w 1987 r.; tak ustaloną sumę wynagrodzeń indywidualnych zwiększa się o równowartość kwoty odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych, określonego w centralnym planie rocznym, z uwzględnieniem skutków wzrostu cen detalicznych przechodzących z roku poprzedniego, bez uwzględnienia skutków wzrostu cen alkoholu i wyrobów tytoniowych.

1b. Na równi z eksportem traktuje się eksport wewnętrzny dokonywany za zgodą Ministra Współpracy Gospodarczej z Zagranicą na podstawie § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały nr 193 Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 1986 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia i wykorzystywania odpisów dewizowych od wpływów w walutach wymiennalnych i w clearingu w II obszarze płatniczym (Monitor Polski z 1988 r. Nr 9, poz. 83).”;

5) w § 7 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Uprawnienie do zmniejszenia podatku w 1988 r. o 15% przysługuje także jednostkom stosującym w 1987 r. opodatkowanie indywidualnych wynagrodzeń, pod warunkiem że nie wystąpiło zobowiązanie podatkowe z tytułu przekroczenia wskaźnika wzrostu kwoty wynagrodzeń wypłaconych w ciężar kosztów, ustalonego w centralnym planie rocznym na 1987 r., o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy.”;

6) w § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dla ustalenia kwoty wypłat nagród i premii wolnej od podatku przyjmuje się równowartość 35% kwoty zysku w roku podatkowym, powiększoną o kwotę ulg w podatku dochodowym z tytułu sprzedaży eksportowej i produkcji wyrobów ozna-

czonych państwowymi znakami jakości „Q” i „1”, a w jednostkach gospodarczych ustawowo zwolnionych od podatku dochodowego — 100% zysku.”.

7) w załączniku do rozporządzenia dodaje się lp. 15 i 16 w brzmieniu:

Lp.	Grupa według Systematycznego wykazu wyrobów	Nazwa
„15	011	Węgiel kamienny
16	014	Węgiel brunatny”.

§ 2. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 1988 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie stawek podatku od ponadnormatywnych wypłat wynagrodzeń oraz zasad ustalania kwot wynagrodzeń wolnych od podatku (Dz. U. Nr 3, poz. 11) § 2 i 3 skreśla się.

§ 3. Jeżeli kwota przyrostu wynagrodzeń w 1988 r., ustalona zgodnie z § 3 ust. 3 lit. c) rozporządzenia wymienionego w § 1, będzie niższa od sumy kwot stanowiących:

- 1) iloczyn dodatku w wysokości 6000 zł, jedenastu miesięcy i przeciętnego zatrudnienia,
- 2) iloczyn kwoty z tytułu indeksacji najniższego wynagrodzenia w wysokości 2000 zł, dwunastu miesięcy i przeciętnego zatrudnienia,

to przyrost wynagrodzeń wolny od podatku stanowi sumę kwot obliczonych zgodnie z pkt 1 i 2.

§ 4. W terminie do dnia 30 kwietnia 1988 r., w porozumieniu z Ministrem Finansów oraz z Prezesem Głównego Urzędu Statystycznego:

- 1) Minister Rynku Wewnętrznego — określi zakres usług bytowych,
- 2) Minister Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej — określi zakres usług produkcyjnych dla rolnictwa,

o których mowa w § 7 ust. 6 rozporządzenia wymienionego w § 1.

§ 5. Minister Finansów ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1985 r. w sprawie stawek podatku od ponadnormatywnych wypłat wynagrodzeń oraz zasad ustalania kwot wynagrodzeń wolnych od podatku, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1988 r., z tym że przepisy § 8 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, stosuje się do nagród i premii wypłacanych po dniu 31 grudnia 1988 r.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner