



# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 22 maja 1990 r.

Nr 32

## TREŚĆ:

Poz.:

### USTAWY:

- 190 — z dnia 23 marca 1990 r. o zmianie ustawy — Prawo lokalowe . . . . . 425  
191 — z dnia 10 maja 1990 r. — Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych . . . . . 426

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

- 192 — z dnia 11 maja 1990 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie opłaty leśnej . . . . . 430

### ROZPORZĄDZENIA:

- 193 — Ministra Finansów z dnia 16 maja 1990 r. w sprawie zmiany terminu wejścia w życie rozporządzenia uchylającego rozporządzenie w sprawie zryczałtowania podatków obrotowego i dochodowego z tytułu świadczenia usług przez zakłady usługowe prowadzone przez spółdzielnie według zasad zryczałtowanego rozrachunku . . . . . 431  
194 — Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 27 kwietnia 1990 r. w sprawie trybu postępowania w sprawach stwierdzania prawa wykonywania zawodu lekarza i prowadzenia rejestru lekarzy . . . . . 431

## 190

### USTAWA

z dnia 23 marca 1990 r.

#### o zmianie ustawy — Prawo lokalowe.

**Art. 1.** W ustawie z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165, z 1989 r. Nr 10, poz. 57, Nr 20, poz. 108, Nr 34, poz. 178 i Nr 35, poz. 192 oraz z 1990 r. Nr 4, poz. 19) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wstęp skreśla się;
- 2) w art. 2 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje ust. 2 w brzmieniu:  
„2. Przepisom ustawy nie podlegają także, z zastrzeżeniem art. 23 ust. 6—8, art. 36 ust. 6 oraz art. 54 ust. 3 i 4, garaże i lokale użytkowe.”;
- 3) w art. 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Za lokal użytkowy uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywane na cele inne niż mieszkalne. Nie uważa się za lokal użytkowy pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeżeli jest ona połączona z mieszkaniem twórcy albo jeżeli twórca nie ma w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Do pracowni, o których mowa w zdaniu drugim, stosuje się przepisy dotyczące lokali mieszkalnych.”;
- 4) w art. 6 ust. 4 skreśla się;
- 5) w art. 12 w ust. 3 w pkt 1 skreśla się część zdania po wyrazach „jego otoczenia”;
- 6) w art. 14:
  - a) w ust. 2 pkt 3a i 4 skreśla się,
  - b) ust. 3 skreśla się;
- 7) w art. 15:
  - a) w ust. 1 skreśla się zdanie drugie,
  - b) ust. 5 skreśla się;

- 8) w art. 26 pkt 2 i 3 skreśla się;
- 9) w art. 29:
  - a) w ust. 1 pkt 7—9 i 11—12 skreśla się,
  - b) w ust. 2 po wyrazach „ust. 1 pkt 1—3a” stawia się kropkę i skreśla pozostałą treść;
- 10) w art. 33 w ust. 3 skreśla się wyrazy „i nie przejętym w zarząd jednostki organizacyjnej, o której mowa w art. 25 ust. 1”;
- 11) w art. 36 ust. 2—4 skreśla się;
- 12) w art. 40 ust. 7 skreśla się;
- 13) w art. 42 w ust. 1 skreśla się wyrazy „lub użytkowego”;
- 14) w art. 46 ust. 5 skreśla się;
- 15) art. 49 i 50 skreśla się;
- 16) w art. 54 w ust. 1 po wyrazach „uprawnień” stawia się kropkę i skreśla pozostałą treść;
- 17) w art. 65 w ust. 5 po liczbie „47” stawia się kropkę i skreśla pozostałą treść;
- 18) w art. 69:
  - a) w ust. 1 wyrazy „art. 14 ust. 2 pkt 2—3a” zastępuje się wyrazami „art. 14 ust. 2 pkt 2 i 3”,
  - b) ust. 2 skreśla się,
  - c) w ust. 4 wyrazy „i 2” skreśla się.

**Art. 2. 1.** Najem lokali użytkowych i budynków, nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale wydanych przed dniem wejścia w życie ustawy, trwa nadal na warunkach dotychczasowych; od dnia wejścia w życie ustawy podlega on przepisom Kodeksu cywilnego, w szczególności co do sposobu jego rozwiązania.

2. Do czasu zawarcia umowy dotyczącej wysokości czynszu, najemcy lokali i budynków wymienionych w ust. 1 opłacają, nie dłużej niż przez trzy miesiące od dnia wejścia w życie ustawy, czynsz w wysokości dotychczasowej.

3. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1, najemcy przysługuje prawo wyboru sposobu odzyskania dokonanych nakładów na odbudowę, remonty i modernizację lokalu.

**Art. 3.** W sprawach dotyczących uprawnień do korzystania z lokali i budynków użytkowych postępowanie

administracyjne ulega umorzeniu, a decyzje nieostateczne tracą moc.

**Art. 4.** 1. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, z zastrzeżeniem przepisu ust. 2.

2. W odniesieniu do lokali użytkowych zajmowanych przez najemców wyłącznie na cele oświaty, nauki, kultury, ochrony zdrowia (łącznie z aptekami) i pomocy społecznej przepisy art. 2 ust. 1 i art. 3 wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1991 r.; do tego czasu najemcy opłacają czynsz w wysokości dotychczasowej.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *W. Jaruzelski*

## 191

### USTAWA

z dnia 10 maja 1990 r.

**Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.**

#### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

**Art. 1.** Ustawa o samorządzie terytorialnym oraz ustawa o pracownikach samorządowych wchodzi w życie z dniem 27 maja 1990 r.

**Art. 2.** 1. Z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym tracą moc:

- 1) art. 98 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139, z 1977 r. Nr 11, poz. 44, z 1978 r. Nr 14, poz. 61 i Nr 31, poz. 130, z 1980 r. Nr 4, poz. 8, z 1982 r. Nr 45, poz. 289 i z 1983 r. Nr 41, poz. 185),
- 2) ustawa z dnia 30 marca 1965 r. o sądach społecznych (Dz. U. Nr 13, poz. 92, z 1974 r. Nr 24, poz. 142 oraz z 1983 r. Nr 41, poz. 185),
- 3) ustawa z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1988 r. Nr 26, poz. 183 i z 1989 r. Nr 34, poz. 178), chyba że przepisy poniższe stanowią inaczej.

2. Z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym tracą moc także inne przepisy dotyczące spraw w niej unormowanych, chyba że przepisy poniższe stanowią inaczej.

**Art. 3.** 1. Jednostki podziału terytorialnego państwa stopnia podstawowego (miasta, gminy), istniejące w dniu wejścia w życie ustawy, a także miasto stołeczne Warszawa, miasto Kraków i miasto Łódź, zachowują dotychczasową nazwę, obszar, granice i siedzibę władz.

2. Miejscowości posiadające w dniu wejścia w życie ustawy status miasta zachowują ten status w rozumieniu art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie terytorialnym.

3. Ilekroć w odrębnych przepisach jest mowa o radzie narodowej gminnej, miejskiej, dzielnicowej lub wspólnej dla miasta i gminy bądź o terenowym organie administracji państwowej stopnia podstawowego albo o organach władzy lub administracji państwowej stopnia podstawowego — rozumie się przez to odpowiednie organy gminy, chyba że przepis szczególnie stanowi inaczej.

4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do rad narodowych miasta stołecznego Warszawy, miasta Krakowa i miasta Łodzi oraz do terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego w tych miastach w takim zakresie, w jakim dotyczy zadań i kompetencji należących do zakresu działania tych gmin.

**Art. 4.** 1. W jednostkach podziału terytorialnego, w których w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin (Dz. U. Nr 16, poz. 96) działały wspólne organy dla miasta i sąsiadującej z nim gminy, utworzone na podstawie przepisu art. 21 ust. 1 ustawy wymienionej w art. 2 ust. 1 pkt 3, wybiera się wspólne organy określone w ustawie o samorządzie terytorialnym.

2. W terminie do dnia 31 grudnia 1990 r. Rada Ministrów rozstrzygnie o podziale organów wspólnych, o których mowa w ust. 1, lub o połączeniu gmin, stosując odpowiednio przepisy art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie terytorialnym.

3. W wypadku podziału, o którym mowa w ust. 2, przepis art. 114 ust. 1 pkt 2 oraz art. 114 ust. 2 ustawy — Ordynacja wyborcza do rad gmin stosuje się odpowiednio.

4. W wypadku zmian w podziale terytorialnym, przeprowadzanych w terminie do dnia 31 grudnia 1991 r., polegających na tworzeniu z jednej gminy dwóch lub więcej jednostek, radni dotychczasowej rady gminy stają się radnymi rad w nowych jednostkach w zależności od miejsca swojego zamieszkania.

5. W wypadku, o którym mowa w ust. 4, mogą być przeprowadzone wybory uzupełniające. Przepis art. 114 ust. 1 pkt 2 oraz art. 114 ust. 2 ustawy — Ordynacja wyborcza do rad gmin stosuje się odpowiednio.

#### Rozdział 2

##### Nabycie mienia komunalnego

**Art. 5.** 1. Jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do:

- 1) rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego,
- 2) przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego,