

najemcami lokali mieszkalnych administrowanych przez organy podległe Ministrowi Spraw Wewnętrznych oraz położonych w budynkach zarządzanych przez te organy, opłacają czynsz najmu według powszechnie obowiązujących stawek miesięcznych, określonych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165, z 1989 r. Nr 10, poz. 57, Nr 20, poz. 108, Nr 34, poz. 178 i Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 4, poz. 19, Nr 32, poz. 190 i Nr 34, poz. 198 oraz z 1991 r. Nr 115, poz. 496).

2. Decyzje w sprawach wysokości czynszu najmu wydaje dysponent lokalu.

§ 3. 1. Strażak zajmujący tymczasowe kwatery w lokalach mieszkalnych opłaca czynsz najmu według stawek określonych w § 2 ust. 1.

2. Strażak zajmujący tymczasowe kwatery w pokojach gościnnych i pokojach w hotelach lub bursach ponosi opłaty w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

3. Decyzje w sprawach wymienionych w ust. 1 i 2 wydaje dysponent tymczasowej kwatery.

§ 4. 1. Strażacy w służbie stałej i przygotowawczej będący najemcami lokali mieszkalnych nie będących w administracji organów podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych, za które opłacają czynsz najmu wyższy niż wynikający z przepisów rozporządzenia, otrzymują ze środków budżetowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych różnicę w opłatach czynszowych, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 3.

2. Różnica w opłatach czynszowych jest wypłacana raz w miesiącu z góry.

3. Różnica w opłatach czynszowych nie przysługuje:

- 1) jeżeli najemca, o którym mowa w ust. 1, podnajmuje lokal mieszkalny lub jego część,

- 2) za nadwyżkę powierzchni mieszkalnej stanowiącą co najmniej jeden pokój, jeżeli w pozostałych pokojach najemca ma zapewnioną powierzchnię przysługującą według norm określonych w przepisach, o których mowa w § 1 pkt 2, z uwzględnieniem uprawnień do dodatkowej powierzchni mieszkalnej wynikających z przepisów odrębnych; nie uważa się za nadwyżkę powierzchni mieszkalnej pokoju o powierzchni poniżej 6 m<sup>2</sup>,

- 3) jeżeli najemca odmówił przyjęcia lokalu przydzielonego na podstawie decyzji administracyjnej, a powierzchnia lokalu była zgodna z przysługującymi normami zaludnienia,

- 4) członkom rodziny uprawnionym do policyjnej renty rodzinnej po strażaku, którego śmierć pozostaje w związku ze służbą lub który w chwili śmierci spełniał warunki wymagane do uzyskania emerytury, policyjnej, oraz po zmarłym emerycie lub renciście, którego inwalidztwo pozostawało w związku ze służbą.

4. Strażak uprawniony do otrzymania różnicy w opłatach czynszowych jest obowiązany powiadomić dysponenta lokalu o każdej zmianie mającej wpływ na wypłatę tego świadczenia, pod rygorem jej zwrotu jako świadczenia nienależnie pobranego.

5. Decyzje w sprawach wypłaty różnicy w wysokościach czynszów wydaje dysponent lokalu po udokumentowaniu przez strażaka wysokości opłacanego czynszu.

§ 5. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej sprawuje ogólny nadzór nad realizacją przepisów rozporządzenia.

§ 6. W sprawach nie uregulowanych rozporządzeniem mają odpowiednio zastosowanie przepisy Prawa lokalowego i wydane na jego podstawie akty wykonawcze.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych: *A. Milczanowski*

## 351

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH

z dnia 7 września 1992 r.

**w sprawie szczegółowego zakresu działania Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.**

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. Nr 88, poz. 400 oraz z 1992 r. Nr 21, poz. 86 i Nr 54, poz. 254) zarządza się, co następuje:

§ 1. Do zakresu działania Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, zwanego dalej „Komendantem Głównym”, należy w szczególności:

- 1) w ramach kierowania krajowym systemem ratowniczo-gaśniczym:
  - a) przygotowanie organizacyjno-technicznych warunków do prowadzenia działań przez jednostki ratowniczo-gaśnicze Państwowej Straży Pożarnej oraz jednostki ochrony przeciwpożarowej włączone do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego,
  - b) dysponowanie siłami i środkami jednostek ratowniczo-gaśniczych Państwowej Straży Pożarnej i innych jednostek ochrony przeciwpożarowej włączonych do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego,

- c) określenie zakresu, metod i form prowadzenia przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej działań ratowniczych w czasie pożarów i klęsk żywiołowych oraz współdziałania z innymi służbami ratowniczymi przy likwidacji miejscowych zagrożeń,

- d) podejmowanie inicjatyw organizacyjno-technicznych usprawniających system alarmowania i dysponowania jednostkami ratowniczo-gaśniczymi,

- 2) w ramach nadzorowania rozpoznawania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń:

- a) określanie podstawowych kierunków czynności kontrolno-rozpoznawczych wykonywanych przez Państwową Straż Pożarną w zakresie rozpoznawania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń,

- b) współdziałanie z ministrami, kierownikami urzędów centralnych, wojewodami, organami gmin i organizacjami społecznymi, zawodowymi, samorządowymi oraz fundacjami w zakresie realizacji:



- nadzoru nad ochroną przeciwpożarową w poszczególnych dziedzinach gospodarki narodowej,
  - zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, składów i terenów oraz ich wyposażenia w sprzęt, urządzenia przeciwpożarowe i ratownicze,
  - przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego,
- c) współdziałanie przy ustalaniu przez właściwych ministrów warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego urządzeń i procesów technologicznych,
- d) występowanie z wnioskami o wprowadzenie zakazu produkcji określonych wyrobów i stosowania technologii stwarzających nadmierne zagrożenie pożarowe lub wybuchowe,
- e) określanie wymagań w zakresie przygotowania zawodowego osób wykonujących funkcję rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, ustalanie zasad i trybu stwierdzania posiadanego przygotowania zawodowego do sprawowania tych funkcji oraz powoływanie tych rzeczoznawców,
- 3) w ramach kierowania Komendą Główną Państwowej Straży Pożarnej i prowadzenia polityki kadrowej w Państwowej Straży Pożarnej oraz organizowania kształcenia zawodowego:
- a) określanie zasad pełnienia służby strażaków,
  - b) organizowanie oraz koordynowanie kształcenia i doskonalenia kadr Państwowej Straży Pożarnej oraz określanie organizacji i zasad szkolenia pozostałych jednostek ochrony przeciwpożarowej,
  - c) określanie zasad organizacji wychowania fizycznego i sportu w jednostkach organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej,
  - d) powoływanie i odwoływanie komendantów szkół aspiranckich i podoficerskich Państwowej Straży Pożarnej i ich zastępców,
- 4) w ramach nadzorowania działalności komendantów wojewódzkich Państwowej Straży Pożarnej i funkcjonowania jednostek organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej:
- a) powoływanie, ustalanie siedzib, norm liczebności i wyposażenia jednostek ratowniczo-gaśniczych Państwowej Straży Pożarnej,
  - b) przeprowadzanie okresowych kontroli działalności komendantów wojewódzkich Państwowej Straży Pożarnej,
  - c) określanie wzorów i sposobów prowadzenia dokumentacji w jednostkach organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej,
- 5) w ramach określania struktury organizacyjnej komend wojewódzkich i rejonowych Państwowej Straży Pożarnej:
- a) ustalanie szczegółowej struktury organizacyjnej i określanie ilości i rodzajów stanowisk w komendach wojewódzkich i rejonowych Państwowej Straży Pożarnej,
  - b) nadawanie statutów komendom wojewódzkim i rejonowym Państwowej Straży Pożarnej,
- 6) w ramach inicjowania przedsięwzięć oraz prac naukowo-badawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i działań ratowniczych oraz wspierania inicjatyw społecznych zmierzających do ochrony przeciwpożarowej:
- a) ustalanie założeń programowych rozwoju i upowszechniania ochrony przeciwpożarowej,
  - b) opracowywanie kompleksowych analiz i ocen stanu ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w kraju, skuteczności podejmowanych działań i stosowanych instrumentów ekonomicznych, organizacyjnych i prawnych mających na celu zmniejszenie zagrożenia pożarowego,
  - c) inicjowanie badań w zakresie skuteczności likwidowania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń oraz efektywności działań ratowniczych,
  - d) prowadzenie działalności informacyjnej, publikacyjnej i wydawniczej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz organizowanie krajowego systemu informacyjnego w Państwowej Straży Pożarnej,
  - e) upowszechnianie postępu technicznego, ekonomicznego i organizacyjnego oraz prowadzenie współpracy naukowo-technicznej z zagranicą,
  - f) inicjowanie i popieranie prac publicystycznych, konkursów, wystaw i innych form popularyzatorskich związanych z ochroną przeciwpożarową,
  - g) prowadzenie doradztwa organizacyjno-technicznego z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
  - h) inicjowanie produkcji sprzętu i wyposażenia na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i jednostek ratowniczo-gaśniczych oraz prac badawczo-rozwojowych w tym zakresie,
- 7) w ramach organizowania gospodarki finansowej i materiałowo-technicznej:
- a) określanie wymagań jakościowych sprzętu i środków dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej,
  - b) ustalanie wzorów i zatwierdzanie warunków technicznych produkcji odzieży specjalnej i wykwipowania osobistego strażaków,
  - c) ustalanie normatywów i wytycznych dla potrzeb planowania finansowego oraz materiałowo-technicznego w jednostkach organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej,
  - d) gospodarowanie środkami finansowymi uzyskanymi z instytucji ubezpieczeniowych oraz za szkolenia pracowników jednostek ochrony przeciwpożarowej i członków ochotniczych straży pożarnych,
  - e) ustalanie zasad funkcjonowania gospodarki transportem i sprzętem pożarniczym w jednostkach organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej i innych jednostkach ochrony przeciwpożarowej włączonych do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego.
- § 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych: *A. Milczanowski*

**Wydawca:** Urząd Rady Ministrów

**Redakcja:** Biuro Prawne, 00-583 Warszawa, Al. Ujazdowskie 1/3, P-29.

**Organizacja druku i kolportaż:** Wydział Wydawnictw, 00-979 Warszawa, ul. Powsińska 69/71, P-1, tel. 42-14-78 i 694-67-50, teleks 825944 WW, telefaks (22) 694-62-06.

Tłoczono z polecenia Prezesa Rady Ministrów w Zakładach Graficznych „Tamka” S.A., Zakład nr 1, Warszawa, ul. Tamka 3.