



# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 7 lutego 1992 r.

Nr 12

## TREŚĆ:

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW:

- 42 — z dnia 21 stycznia 1992 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy pierwszeństwie nabycia mieszkań wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa . . . . . 165
- 43 — z dnia 31 stycznia 1992 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wpisu od skarg na decyzje administracyjne . . . . . 166
- 44 — z dnia 3 lutego 1992 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia, zmiany granic i ustalenia siedzib niektórych gmin w województwach: warszawskim, białostockim, bielskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, leszczyńskim, lubelskim, łomżyńskim, nowosądeckim, olsztyńskim, opolskim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, skierniewickim, suwalskim, szczecińskim, tarnobrzeskim, toruńskim, wrocławskim, zamojskim i zielonogórskim oraz nadania niektórym gminom statusu miasta . . . . . 167
- 45 — z dnia 4 lutego 1992 r. w sprawie rodzajów stanowisk inspektorów kontroli skarbowej oraz wysokości i trybu przyznawania dodatku skarbowego . . . . . 167

### ROZPORZĄDZENIA:

- 46 — Ministra Finansów z dnia 22 stycznia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad obliczania dochodów kalkulacyjnych gmin . . . . . 168
- 47 — Ministra Finansów z dnia 31 stycznia 1992 r. w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego . . . . . 168
- 48 — Ministra Finansów z dnia 31 stycznia 1992 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasad rachunkowości ubezpieczeniowej i sprawozdawczości finansowej oraz obliczania wyniku finansowego ubezpieczycieli . . . . . 169
- 49 — Ministra Finansów z dnia 31 stycznia 1992 r. w sprawie określenia siedzib i terytorialnego zasięgu działania urzędów kontroli skarbowej . . . . . 169
- 50 — Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 15 stycznia 1992 r. w sprawie szczegółowego trybu przekazywania w zarząd mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa . . . . . 170
- 51 — Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 31 stycznia 1992 r. w sprawie zasad naliczeń etatowych w Policji . . . . . 171

### UCHWAŁA TRYBUNAŁU KONSTITUCYJNEGO

- 52 — z dnia 29 stycznia 1992 r. w sprawie wykładni art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o zmianie ustaw — Prawo o ustroju sądów powszechnych, o Sądzie Najwyższym, o prokuraturze, o wynagrodzeniu osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe . . . . . 171

42

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 21 stycznia 1992 r.

**w sprawie zasad i trybu postępowania przy pierwszeństwie nabycia mieszkań wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nierucho-



mościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464),

- 2) Agencji — rozumie się przez to Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 3) Zasobie — rozumie się przez to Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2. 1. Pierwszeństwo nabycia zajmowanych mieszkań wchodzących w skład Zasobu, z zastrzeżeniem dopełnienia obowiązków, o których mowa w § 5, przysługuje:

- 1) najemcom mieszkań zatrudnionym w państwowym gospodarstwie rolnym,
- 2) emerytom i rencistom państwowych gospodarstw rolnych, będącym najemcami mieszkań,
- 3) pracownikom zwolnionym z pracy z przyczyn ekonomicznych wywołanych restrukturyzacją państwowych gospodarstw rolnych i będącym najemcami mieszkań.

2. Najemcom wymienionym w ust. 1 przysługuje również prawo do nabycia budynków gospodarczych oraz ogródków przydomowych, o ile z tych budynków i ogródków dotychczas korzystali.

§ 3. 1. Przy sprzedaży mieszkań, w ramach przysługującego pierwszeństwa, Agencja ustala wykaz mieszkań przewidzianych do sprzedaży.

2. Wykaz powinien zawierać:

- 1) określenie powierzchni mieszkalnej i użytkowej mieszkania, oznaczenie położenia gruntów i ich granic oraz powierzchnię, a także oznaczenia budynków stosownie do przepisów o ewidencji gruntów i budynków,
- 2) obciążenie nieruchomości długami i ciężarami,
- 3) cenę sprzedaży.

3. Jeżeli Agencja przeznaczona do sprzedaży także budynki gospodarcze oraz ogródki przydomowe, dane o położeniu i charakterze tych budynków i ogródków umieszcza się w wykazie.

4. Koszty związane z czynnościami określonymi w ust. 2 pkt 1 i w ust. 3 ponosi Agencja.

§ 4. 1. Agencja zawiadamia na piśmie najemców, o których mowa w § 2, o przeznaczeniu mieszkania do sprzedaży.

2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, powinno zawierać:

- 1) określenie charakteru i wielkości mieszkania lub domu będącego przedmiotem sprzedaży,
- 2) dokładne określenie gruntu stosownie do § 3 ust. 2 pkt 1,
- 3) imię, nazwisko i adres najemcy korzystającego z prawa pierwszeństwa,
- 4) udział nabywcy we współwłasności domu i gruntu,
- 5) określenie obciążeń nieruchomości, jeżeli przechodzą one na nabywcę,
- 6) wysokość ceny rynkowej, informację o przysługującej obniżce z tytułu pracy w państwowym gospodarstwie rolnym i sposobie zapłaty,
- 7) informację o terminie, w którym najemca może złożyć oświadczenie, czy korzysta z pierwszeństwa.

§ 5. 1. Najemca, który zamierza skorzystać z pierwszeństwa nabycia mieszkania, składa Agencji w terminie jednego miesiąca od daty doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w § 4, oświadczenie o zamiarze nabycia mieszkania oraz jest obowiązany zgłosić się w określonym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży.

2. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1, z uzasadnionych przyczyn, Agencja wyznacza nowy termin zgłoszenia oświadczenia lub zawarcia umowy.

§ 6. Agencja po ustaleniu, że najemcy, który złożył oświadczenie o zamiarze nabycia mieszkania, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, jest obowiązana zawrzeć z tym najemcą umowę sprzedaży w terminie miesiąca od daty otrzymania oświadczenia.

§ 7. Przy sprzedaży mieszkań w ramach przysługującego pierwszeństwa, w razie wątpliwości co do ceny rynkowej na danym terenie, podstawą do ustalenia ceny sprzedaży mieszkań jest szacunek dokonany przez biegłego lub inną osobę posiadającą fachowe wiadomości w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Olszewski*

## 43

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 stycznia 1992 r.

#### zmieniające rozporządzenie w sprawie wpisu od skarg na decyzje administracyjne.

Na podstawie art. 212 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111, z 1982 r. Nr 7, poz. 55 i Nr 45, poz. 289, z 1983 r. Nr 41, poz. 185, z 1984 r. Nr 34, poz. 183, z 1986 r. Nr 47, poz. 228, z 1987 r. Nr 21, poz. 123 i Nr 33, poz. 186, z 1989 r. Nr 20, poz. 107, z 1990 r. Nr 34, poz. 201 oraz z 1991 r. Nr 100, poz. 422 i Nr 119, poz. 513) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 1980 r. w sprawie wpisu od skarg na decyzje administracyjne (Dz. U. Nr 20, poz. 73, z 1987 r. Nr 2, poz. 11, z 1989 r. Nr 63, poz. 381 i z 1990 r. Nr 89, poz. 520) w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 3 w pkt 1 wyrazy „20 000 zł” zastępuje się wyrazami „50 000 zł”,
- 2) w ust. 4 wyrazy „20 000 zł” zastępuje się wyrazami „50 000 zł”.

§ 2. W sprawach wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określone w nim stawki wpisu stosuje się, jeżeli obowiązek uiszczenia wpisu powstał po tym dniu.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Olszewski*