

## 267

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 22 czerwca 1993 r.

**w sprawie udzielenia ze środków budżetowych na rok 1993 pomocy w spłacie kredytów zaciągniętych na cele budownictwa mieszkaniowego do dnia 31 grudnia 1989 r.**

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i z 1993 r. Nr 40, poz. 181), w związku z art. 16 ustawy budżetowej na rok 1993 z dnia 12 lutego 1993 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 64), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie dotyczy kredytów na cele budownictwa mieszkaniowego zaciągniętych przez spółdzielnie mieszkaniowe przed dniem 31 grudnia 1989 r. w części, w jakiej nie zostały one rozliczone do dnia wejścia w życie rozporządzenia.

2. Rozporządzenia nie stosuje się do części kredytu, o którym mowa w ust. 1, spłaconej jednorazowo lub na podstawie indywidualnego kredytu długoterminowego zaciągniętego przez użytkownika mieszkania przed dniem wejścia w życie rozporządzenia.

§ 2. 1. Pomoc w spłacie kredytów, o których mowa w § 1 ust. 1, polega na:

- 1) jednorazowym wykupieniu w 1993 r., ze środków budżetowych, odsetek od kredytu naliczonych za okres od daty odbioru budynku mieszkalnego od wykonawcy robót budowlano-montażowych do daty rozliczenia kredytu przez spółdzielnię, dokonanego jednak nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie rozporządzenia,
- 2) przejściowym wykupieniu, na podstawie odrębnych przepisów dotyczących zasad kontynuowania w 1993 r.

pomocy państwa w spłacie kredytów zaciągniętych na cele budownictwa mieszkaniowego, odsetek naliczonych od części kredytu stanowiącego różnicę między stanem zadłużenia spółdzielni mieszkaniowej z tytułu kredytu przypadającego na mieszkanie po uwzględnieniu pomocy, o której mowa w pkt 1, a wkładem własnym użytkownika mieszkania, jeżeli:

- a) użytkownik mieszkania wniesie jednorazowo początkowy wkład własny w wysokości co najmniej 20% kosztu budowy mieszkania ustalonego na dzień rozliczenia kredytu, pomniejszonego o kwotę pomocy, o której mowa w pkt 1,
- b) bank ograniczy roszczenia z tytułu spłaty kredytu wraz z odsetkami do poziomu określonego w odrębnych przepisach dotyczących zasad kontynuowania w 1993 r. pomocy państwa w spłacie kredytów zaciągniętych na cele budownictwa mieszkaniowego.

2. Pomoc ze środków budżetu państwa w spłacie kredytu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie w roku 1993 udzielana zgodnie z postanowieniami umów zawartych przez Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Finansów z bankami kredytującymi budownictwo mieszkaniowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. *P. Łączkowski*

## 268

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 22 czerwca 1993 r.

**w sprawie udzielania dotacji na wypłatę premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i z 1993 r. Nr 40, poz. 181) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady udzielania ze środków budżetu państwa dotacji w formie premii gwarancyjnej, zwanej dalej „premią”, dla posiadaczy wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych wystawionych do dnia 23 października 1990 r.

§ 2. Warunkiem uzyskania premii jest posiadanie wkładów oszczędnościowych na książeczce mieszkaniowej przez okres nie krótszy niż 5 lat.

§ 3. Premii udziela się na wyrównanie różnicy między kwotą wynikającą z oprocentowania wkładów na książeczkach mieszkaniowych a wskaźnikiem przeliczeniowym 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalonym na kwartał, w którym posiadacz książeczki mieszkaniowej:

- 1) uzyskał spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 2) nabył, w drodze zakupu lub zamiany, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 3) nabył, w drodze zakupu lub zamiany, własność lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego,