

4. W razie wątpliwości co do ceny rynkowej, podstawą do jej ustalenia jest szacunek dokonany przez biegłego lub inną osobę posiadającą uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

5. Wykaz wykłada się do wglądu w siedzibie jednostki organizacyjnej, która administruje nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży.

§ 2. 1. O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, Agencja zawiadamia na piśmie osobę uprawnioną do nabycia, zwaną dalej „uprawnionym”. Zawiadomienie powinno zawierać informacje, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, a ponadto informacje o:

- 1) uprawnieniu do złożenia, w przewidzianym ustawowo terminie dwóch miesięcy, oświadczenia o zamiarze nabycia nieruchomości,
- 2) latach pracy albo najmu, przyjętych do pomniejszenia ceny rynkowej,
- 3) cenie sprzedaży,
- 4) warunkach spłaty należności,
- 5) wielkości udziału nabywcy lokalu we współwłasności gruntu, niezbędnego do korzystania z domu wielomieszkaniowego, wspólnych częściach tego domu i innych urządzeniach,
- 6) obowiązku udziału nabywcy w kosztach eksploatacji i remontów domu wielomieszkaniowego.

2. Jeżeli uprawniony kwestionuje ustalenia dotyczące okresów zatrudnienia albo najmu, jest obowiązany udowodnić twierdzone okoliczności.

§ 3. 1. Po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, Agencja zawiadamia na piśmie uprawnionego o terminie i miejscu zawarcia umowy.

2. Jeżeli nie doszło do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie z przyczyn niezależnych od stron, Agencja zawiadamia na piśmie uprawnionego o nowym terminie i miejscu zawarcia umowy.

3. Jeżeli uprawniony bez uzasadnionej przyczyny nie stawiał się w wyznaczonym terminie i miejscu zawarcia umowy, uważa się, że odstąpił od zamiaru nabycia.

§ 4. Przepisy rozporządzenia dotyczące właściwości Agencji w sprawach sprzedaży stosuje się odpowiednio do państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej.

§ 5. Dokonane na podstawie przepisów dotychczasowych czynności poprzedzające zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, zachowują swoją ważność, o ile nie są sprzeczne z rozporządzeniem.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Pawlak*

## 182

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 28 marca 1994 r.

#### zmieniające rozporządzenie w sprawie trybu postępowania organów podatkowych dokonujących zmian w zobowiązaniach podatkowych dłużnika, wynikających z zawartej ugody bankowej.

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1993 r. o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 18, poz. 82) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 lipca 1993 r. w sprawie trybu postępowania organów podatkowych dokonujących zmian w zobowiązaniach podatkowych dłużnika, wynikających z zawartej ugody bankowej (Dz. U. Nr 66, poz. 313), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. W przypadku zobowiązań, których płatność zgodnie z postanowieniami zawartej ugody bankowej zostaje odroczone lub rozłożone na raty, organy podatkowe odraczają lub rozkładają spłatę należności na raty, zgodnie z postanowieniami ugody, kolejnymi decyzjami obejmującymi okresy nie dłuższe niż 1 rok, aż do upływu okresu wynikającego z zawartej ugody bankowej. W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji o uprawomocnieniu się

ugody bankowej organy podatkowe wydają pierwszą decyzję o odroczeniu lub rozłożeniu płatności zobowiązań na raty.”

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. W przypadku gdy ugoda przewiduje zamianę wierzytelności Skarbu Państwa na akcje (udziały) jednoosobowych spółek Skarbu Państwa lub spółek, w których Skarb Państwa posiada ponad 50% akcji (udziałów), organ podatkowy w ciągu 30 dni od daty podjęcia decyzji przez Ministra Przekształceń Własnościowych podejmuje decyzję o umorzeniu zobowiązań podatkowych, które podlegałyby zamianie, przy czym akcje w wartości przysługującej Skarbowi Państwa, zgodnie z postanowieniami ugody, zostają wyłączone z zamiany i pozostają w posiadaniu organu założycielskiego.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Finansów: *H. Chmielak*  
Kierownik Ministerstwa