

569

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 4 listopada 1994 r.

w sprawie określenia wysokości wskaźników przyrostu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w podmiotach gospodarczych na IV kwartał 1994 r.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. o metodach kształtowania wynagrodzeń i środków na wynagrodzenia przez podmioty gospodarcze oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 80, poz. 368) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wskaźniki przyrostu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w podmiotach gospodarczych na poszczególne miesiące IV kwartału 1994 r. w wysokości:

październik — 4,0,
listopad — 2,0,
grudzień — 2,0.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Pawlak*

570

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 7 listopada 1994 r.

w sprawie dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 40 ust. 3, art. 42 ust. 6, art. 43 ust. 5, art. 44 ust. 4 i art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków:

- 1) w gospodarstwach domowych najemców — czynsz regulowany oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, windę i antenę zbiorczą,
- 2) w gospodarstwach domowych członków spółdzielni mieszkaniowych — opłaty eksploatacyjne, opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, windę i antenę zbiorczą, odpisy na fundusz remontowy oraz inne koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów,
- 3) w gospodarstwach domowych właścicieli lokali mieszkalnych — opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu oraz opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych, za windę i antenę zbiorczą,
- 4) w gospodarstwach domowych właścicieli domów jednorodzinnych — opłaty za wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz energię cieplną.

2. Jeżeli właściciel zajmuje część lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, przy ustalaniu wydatków na mieszkanie, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, uwzględnia się jedynie wydatki przypadające na tę część lokalu (domu).

§ 2. 1. Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, za wydatek na ten cel uznaje się równowartość 7 kilowatogodzin energii elektrycznej według taryfy całodobowej dla gospodarstw domowych na 1 m² normatywnej powierzchni użytkowej, o której mowa w art. 42 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

2. Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody, za wydatek na ten cel uznaje się równowartość 30 kilowatogodzin energii elektrycznej według taryfy całodobowej dla gospodarstw domowych na każdego członka gospodarstwa.

§ 3. Ryczałt na zakup opału, wypłacany do rąk wnioskodawcy, przysługuje w wypadkach, o których mowa w § 2, w wysokości odpowiadającej procentowemu udziałowi wydatków obliczonych w sposób określony w tym przepisie w całości wydatków.

§ 4. 1. Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinna złożyć w urzędzie właściwej gminy:

- 1) wniosek według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia,
- 2) deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia.

2. Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego powinien złożyć ponadto zaświadczenie organu

właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu, oraz rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4.

3. Wnioskodawca powinien przechowywać przez okres 3 lat dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji o dochodach, w celu udostępnienia na żądanie organu przyznającego dodatek mieszkaniowy.

§ 5. Decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego doręcza się wnioskodawcy i zarządcy domu.

§ 6. Organ gminy wypłaca dodatek mieszkaniowy zarządcy domu do dnia 10 każdego miesiąca z góry. W tym samym terminie organ wypłaca uprawnionemu ryczałt, o którym mowa w § 3, stanowiący część dodatku mieszkaniowego.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 12 listopada 1994 r.

Prezes Rady Ministrów: *W. Pawlak*

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 listopada 1994 r. (poz. 570)

Załącznik nr 1

WNIOSEK

o przyznaniu dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, data urodzenia)
2. Adres zamieszkania
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu
5. Powierzchnia użytkowa lokalu
6. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie — brak c.o.*)
7. Sposób ogrzewania wody: centralna ciepła woda — brak c.w.*)
8. Liczba osób w gospodarstwie domowym
9. Łączny dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
10. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc
(według okazanych dokumentów)

Potwierdzenie przez zarządcę domu
danych zawartych w pkt 2—7 i 10.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) Niepotrzebne skreślić.

.....
(miejscowość).....
(data).....
(imię i nazwisko składającego deklarację).....
(dokładny adres)**Deklaracja o dochodach****za okres**

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
6.
7.
8.

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy — nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Łączny dochód całego gospodarstwa domowego:			

Średni łączny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

1. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania (dochód brutto). W wypadku przychodów, od których są odliczane koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.
2. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:
 - 1) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
 - 2) zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierot zupełnych,
 - 3) świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
 - 4) środków za rozłąkę,
 - 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym,
 - 6) świadczeń z pomocy społecznej,
 - 7) prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
 - 8) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
 - 9) dywidend i innych okresowo uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
 - 10) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 247 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis)

Objaśnienia:

- ¹⁾ Podać liczbę porządkową według wykazu osób zamieszczonego przed tabelą.
- ²⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

571

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 7 listopada 1994 r.

w sprawie dotacji dla gmin na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady i tryb ustalania oraz przekazywania gminom z budżetu państwa dotacji celowych na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.

§ 2. 1. Gmina ubiegająca się o dotację jest obowiązana zapewnić prowadzenie bieżącej ewidencji:

- 1) wpływów z czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy,
- 2) nadwyżki pożytków nad wydatkami przypadającej gminie z tytułu udziałów w nieruchomościach wspólnych,
- 3) wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy i należących do niej lokali użytkowych,
- 4) wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

2. Wydatkami w rozumieniu rozporządzenia są koszty eksploatacji budynków stanowiących własność gminy i koszty napraw tych budynków oraz przypadające na gminę koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi. Wydatki te nie mogą przekroczyć iloczynu powierzchni użytkowej tych budynków i 1,2% wartości odtworzeniowej 1 m² ich powierzchni użytkowej w skali roku, ustalonej przez wojewodę.

3. Za koszty eksploatacji budynków uważa się wydatki komunalnych jednostek organizacyjnych z tytułu zarządu tymi budynkami, w szczególności wydatki na: utrzymanie