

## 149

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 15 marca 1995 r.

**w sprawie sposobu podziału oraz zasad udzielania i sposobu rozliczania dotacji dla spółdzielni mieszkaniowych w 1995 r.**

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy budżetowej na rok 1995 z dnia 30 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 27, poz. 141) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o spółdzielni, rozumie się przez to:

- 1) spółdzielnię mieszkaniową, prowadzącą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi własność spółdzielni,
- 2) spółdzielnię, o której mowa w art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464, z 1993 r. Nr 5, poz. 23 i Nr 6, poz. 29 oraz z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Nr 90, poz. 419, Nr 105, poz. 509 i Nr 127, poz. 627).

§ 2. 1. W 1995 r. spółdzielni przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 3, dotacja z budżetu państwa na częściowe pokrycie kosztów dostarczania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody do mieszkań spółdzielczych i mieszkań stanowiących własność członków spółdzielni oraz do podłączonych do spółdzielczej sieci cieplnej domów jednorodzinnych i mieszkań w domach stanowiących własność osób fizycznych.

2. Spółdzielni, o której mowa w § 1 pkt 1, może być w 1995 r. przyznana dotacja na dofinansowanie kosztów remontów polegających na:

- 1) usuwaniu wad:
  - a) o których mowa w uchwale nr 260 Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 1981 r. w sprawie usuwania wad w spółdzielczych budynkach mieszkalnych oraz likwidacji zaległości w wykonywaniu elewacji (Monitor Polski Nr 32, poz. 290 i z 1982 r. Nr 17, poz. 137), w budynkach, których montaż został zakończony do dnia 31 grudnia 1981 r., z wyjątkiem wymiany wykładzin podłogowych typu „lenteks”,
  - b) związanych z wydzieleniem się związków toksycznych o nadmiernym stężeniu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym, pękaniem i kruszeniem się ścian działowych i konstrukcyjnych w budynkach mieszkalnych wykonanych w technologii ślizgowej z zastosowaniem betonów lekkich na terenach szkód górniczych oraz z pękaniem, odpajaniem i zapadaniem się posadzek wskutek zniszczenia podłoża podposadzkowych w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym,
  - c) występujących w budynkach typu „Leningrad”, zmontowanych z prefabrykatów i według technologii z byłego ZSRR, w zakresie wymiany ścianek

działowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych oraz instalacji centralnego ogrzewania i instalacji zimnej i ciepłej wody, z wyłączeniem elementów sanitarnego wyposażenia mieszkań,

- d) w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych ze zbiorczymi przewodami spalinowymi w wypadkach, w których ma miejsce cofanie spalin, stanowiące zagrożenie dla życia ludzi,
- 2) instalacji grzejnikowych zaworów termostatycznych w mieszkaniach budynków oddanych do użytku przed dniem 1 lipca 1991 r.,
- 3) instalacji wodomierzy ciepłej wody w mieszkaniach budynków oddanych do użytku przed dniem 1 stycznia 1992 r.,
- 4) instalacji liczników ciepła, wraz z urządzeniami automatycznej regulacji, w węzłach cieplnych budynków stanowiących własność spółdzielni, oddanych do użytku przed dniem 1 stycznia 1991 r.

3. Dotacja na cele, o których mowa w ust. 1, nie przysługuje, jeżeli należne spółdzielni opłaty od użytkowników lokali mieszkalnych za energię cieplną dostarczaną na potrzeby centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody, ustalone, na podstawie odrębnych przepisów, według cen urzędowych, w pełni pokrywają koszty dostarczania energii cieplnej na potrzeby określone w ust. 1.

§ 3. 1. Dotacja na cele, o których mowa w § 2 ust. 1, jest ustalana w wysokości różnicy między ponoszonymi przez spółdzielnię kosztami zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, lub kosztami jej wytworzenia w urządzeniach własnych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, a opłatami wymierzonymi użytkownikom mieszkań według cen urzędowych, z zastrzeżeniem ust. 2—4.

2. W spółdzielniach będących podatnikami podatku od towarów i usług różnica, o której mowa w ust. 1, może być ustalana po odliczeniu uwzględnionych w kosztach i opłatach kwot tego podatku, podlegających rozliczeniu z właściwym organem podatkowym zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Kwotę dotacji należnej spółdzielni za 1995 r. stanowi suma dotacji obliczonej odrębnie dla:

- 1) budynków objętych centralnym ogrzewaniem, w tym odrębnie dla budynków:
  - a) w których jest dokonywany pomiar poboru energii cieplnej według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węzłach cieplnych,
  - b) nie wymienionych pod lit. a),
- 2) budynków objętych centralnym ogrzewaniem i dostawą ciepłej wody, w tym odrębnie dla budynków:

- a) w których jest dokonywany pomiar poboru energii cieplnej według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węzłach cieplnych,  
b) nie wymienionych pod lit. a).

4. Do dnia 31 grudnia 1995 r. w kwocie dotacji obliczonej dla budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lit. b), mogą być uwzględnione opłaty za zużycie ciepłej wody według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w mieszkaniach.

5. Kwotę dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 2, ustalają wojewodowie w wysokości nie niższej w skali województwa niż 25% kwoty wydatków zaplanowanych w budżecie wojewody na dotacje dla spółdzielni mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 7, zapewniając pierwszeństwo w uzyskaniu dotacji spółdzielniom realizującym kompleksowe przedsięwzięcia w zakresie poszanowania energii.

6. Udział dotacji w finansowaniu nakładów poniesionych przez spółdzielnię nie może przekroczyć, z zastrzeżeniem ust. 7:

- 1) 80% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a), b) i c),
- 2) 70% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. d),
- 3) 50% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w wypadku stosowania wyrobów produkcji krajowej,
- 4) 30% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w wypadku stosowania wyrobów z importu,
- 5) 30% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, w wypadku stosowania wyrobów produkcji krajowej,
- 6) 10% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, w wypadku stosowania wyrobów z importu,
- 7) 50% na cele, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4.

7. Wojewoda, za zgodą Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, może:

- 1) zmniejszyć określoną w ust. 5 kwotę dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli wynika to z zapotrzebowania spółdzielni mieszkaniowych na dotację na cele, o których mowa w § 2 ust. 1,
- 2) w szczególnie uzasadnionych wypadkach zwiększyć wysokość dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 2

pkt 1 lit. a), jeżeli nie spowoduje to niedoboru dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 4. 1. Wojewodowie przekazują dotacje spółdzielniom i ustalają terminy oraz sposób rozliczeń dotacji przez spółdzielnie.

2. O wysokości dotacji przyznanej na cele, o których mowa w § 2 ust. 2, wojewodowie powiadomią spółdzielnie nie później niż w ciągu miesiąca od daty ogłoszenia rozporządzenia.

3. Rozliczenia dotacji są dokonywane w okresach kwartalnych

4. Nadpłaty dotacji w części, o której mowa w § 2 ust. 1, mogą być zaliczane na poczet dotacji należnej na następny kwartał.

5. W rozliczeniu rocznym oraz w rozliczeniu za kwartał, w którym nastąpiło zrównanie poziomu opłat wymierzonych użytkownikom lokali mieszkalnych według cen urzędowych z kosztami zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych lub kosztami jej wytworzenia w urządzeniach własnych, nadpłaty dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 1, podlegają zwrotowi przez spółdzielnię na rachunek właściwego urzędu wojewódzkiego.

6. Do nadpłat dotacji w rozliczeniu rocznym w skali województwa stosuje się przepisy w sprawie szczegółowych zasad i trybu wykonywania budżetu państwa.

§ 5. 1. Kwartalne rozliczenia z wykorzystania dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia, wojewodowie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 20 dni po zakończeniu kwartału.

2. Rozliczenie dotacji za 1995 r. wojewodowie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie do dnia 15 lutego 1996 r.

3. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przedstawia Ministrowi Finansów zbiorcze rozliczenie dotacji w ciągu 15 dni po terminie wyznaczonym dla wojewodów.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa: *B. Blida*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 marca 1995 r. (poz. 149)

Pieczęć jednostki  
sporządzającej rozliczenie

ROZLICZENIE DOTACJI NA CZĘŚCIOWE POKRYCIE KOSZTÓW UTRZYMANIA SPÓŁDZIELCZYCH ZASOBÓW  
MIESZKANIOWYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO ..... 1995 r.

**A. Dotacja do centralnego ogrzewania i ciepłej wody**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Centralne ogrzewanie (c.o.)	Ciepła woda (c.w.)	Razem
1	2	3	4	5	6
1	<b>I. Budynki wyposażone w instalację c.o. — objęte pomiarem energii cieplnej w węzłach cieplnych</b>				
1	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m <sup>2</sup>		x	x

1	2	3	4	5	6
1.1.	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	tys. m <sup>2</sup>		x	x
2	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	tys. zł		x	x
3	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	—„—		x	x
4	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (2+3)	—„—		x	x
5	Oplaty ustalone w formie stawek ryczałtowych	—„—		x	x
6	Oplaty według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	—„—		x	x
7	Oplaty ogółem (5+6)	—„—		x	x
8	Dotacja za okres sprawozdawczy (4–7)	—„—		x	x
<b>II. Budynki wyposażone w instalacje c.o. — nie objęte pomiarem energii cieplnej w węzłach cieplnych</b>					
9	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m <sup>2</sup>		x	x
10	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	tys. zł		x	x
11	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	—„—		x	x
12	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (10+11)	—„—		x	x
13	Oplaty (ustalone w formie stawek ryczałtowych)	—„—		x	x
14	Dotacja za okres sprawozdawczy (12—13)	—„—		x	x
<b>III. Budynki wyposażone w instalacje c.o. i c.w. — objęte pomiarem energii cieplnej w węzłach cieplnych</b>					
15	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m <sup>2</sup>		x	x
15.1.	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	—„—		x	x
16	Przeciętna liczba osób zamieszkałych w lokalach objętych dostawą c.w.	osoby	x		x
16.1.	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	—„—	x		x
17	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	tys. zł			
18	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	—„—			
19	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (17+18)	—„—			
20	Oplaty ustalone w formie stawek ryczałtowych	—„—			
21	Oplaty według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	—„—			
22	Oplaty ogółem (20+21)	—„—			
23	Dotacja za okres sprawozdawczy (19–22)	—„—	x	x	
<b>IV. Budynki wyposażone w instalacje c.o. i c.w. — nie objęte pomiarem energii cieplnej w węzłach cieplnych</b>					
24	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m <sup>2</sup>		x	x
24.1	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	—„—		x	x
25	Przeciętna liczba osób zamieszkałych w lokalach objętych dostawą c.w.	osoby	x		x
25.1	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	—„—	x		x
26	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	tys. zł			
27	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	—„—			
28	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (26+27)	—„—			
29	Oplaty ustalone w formie stawek ryczałtowych	—„—			

1	2	3	4	5	6
30	Opłaty według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	tys. zł			
31	Opłaty ogółem (29 + 30)	— „ —			
32	Dotacja za okres sprawozdawczy (28 – 31)	— „ —	×	×	
<b>V. Rozliczenie dotacji do c.o. i c.w.</b>					
33	Dotacja za okres sprawozdawczy (8 + 14 + 23 + 32)	tys. zł	×	×	
34	Niedobór dotacji na dzień 1 stycznia 1995 r.	— „ —	×	×	
35	Odsetki za nieterminowe regulowanie faktur	— „ —	×	×	
36	Dotacja należna (33 + 34 + 35)	— „ —	×	×	
37	Dotacja otrzymana	— „ —	×	×	
38	Niedobór dotacji (–)	— „ —	×	×	
39	Nadpłata dotacji (+)	— „ —	×	×	

### B. Dotacja do kosztów remontów

tys. zł

Lp.	Rodzaj prac	Koszty poniesione przez spółdzielnię	Przyznana dotacja
1	2	3	4
1	Usuwanie wad technologicznych:		
1.1	o których mowa w uchwale nr 260 Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 1981 r.:		
	a) wymiana zużytych w wyniku korozji grzejników stalowych płytowych oraz wymiana lub naprawa wadliwych instalacji c.o.		
	b) likwidacja zaległości w usuwaniu wad ścian zewnętrznych		
1.2	związanych z:		
	a) wydzielaniem się związków toksycznych o nadmiernym stężeniu		
	b) pękaniem i kruszeniem się ścian działowych i konstrukcyjnych w budynkach mieszkalnych wykonanych w technologii ślizgowej z zastosowaniem betonów lekkich na terenach szkód górniczych		
	c) pękaniem, odspajaniem i zapadaniem się podłoży podposadzkowych w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym		
1.3	występujących w budynkach typu „Leningrad”		
1.4	związanych z cofaniem się spalin w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych ze zbiorczymi przewodami spalinowymi, stanowiącym zagrożenie dla życia ludzi		
2	Opomiarowanie:		
2.1	Instalacja grzejnikowych zaworów termostatycznych		

1	2	3	4
2.2	Instalacja wodomierzy ciepłej wody		
2.3	Instalacja liczników ciepła i automatyki w węzłach cieplnych		
Razem			

Opracował:

część A .....

część B .....

(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....  
dyrektor/kierownik

..... dnia .....

## 150

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

z dnia 9 marca 1995 r.

#### w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Na podstawie art. 40 ust. 5 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, zwana dalej „prognozą”, powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) określać i oceniać skutki dla środowiska przyrodniczego, zwanego dalej „środowiskiem”, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, między innymi w związku z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem ścieków i odpadów, hałasem, wibracjami i elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz ryzykiem występowania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska,
- 2) określać skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na takie elementy środowiska, jak: powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe

i podziemne, klimat, ludzie, świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz, we wzajemnym ich powiązaniu,

- 3) przedstawiać rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Prognoza powinna w szczególności:
  - 1) uwzględniać skutki wpływu dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu na środowisko z uwagi na jakość życia i zdrowie ludzi,
  - 2) uwzględniać stan środowiska, jego wrażliwość i odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji,
  - 3) uwzględniać ochronę różnorodności biologicznej,
  - 4) ustalać, analizować i oceniać zagrożenia dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz terenach pozostających w zasięgu oddziaływania, w wyniku realizacji ustaleń planu,