



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 25 kwietnia 1996 r.

Nr 49

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA:

- 213 — Ministra Finansów z dnia 19 kwietnia 1996 r. w sprawie trybu i terminów refundowania spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środków własnych wydatkowanych na inwestycje infrastrukturalne określone w umowach zawartych przed dniem 27 maja 1990 r. 1193
- 214 — Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących projektowania mieszkań finansowanych przy udziale tych środków 1201

213

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 19 kwietnia 1996 r.

w sprawie trybu i terminów refundowania spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środków własnych wydatkowanych na inwestycje infrastrukturalne określone w umowach zawartych przed dniem 27 maja 1990 r.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. — Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285 oraz z 1996 r. Nr 23, poz. 102) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie określa tryb i terminy refundowania:

- 1) spółdzielniom mieszkaniowym i gminom — środków własnych wydatkowanych:
 - a) na spłatę kredytów bankowych zaciągniętych na finansowanie realizacji inwestycji infrastrukturalnych w zakresie rzeczowym określonym w umowach zawartych przed dniem 27 maja 1990 r. ze spółdzielniami mieszkaniowymi przez organy, o których mowa w art. 36 ust. 3 pkt 2 ustawy, oraz na zapłacenie bankom odsetek należnych od tych kredytów,
 - b) na dotychczasowe finansowanie realizacji inwestycji infrastrukturalnych i na ich dokończenie w zakresie rzeczowym, o którym mowa w lit. a),
- 2) gminom — środków własnych przekazanych spółdzielniom mieszkaniowym na podstawie wyroków sądowych w związku z regulowaniem należności za wykonanie inwestycji infrastrukturalnych.

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 10 maja 1990 r. — Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285 oraz z 1996 r. Nr 23, poz. 102),
- 2) inwestycjach infrastrukturalnych, umowach oraz

kredytach i odsetkach — rozumie się przez to inwestycje, umowy oraz kredyty i odsetki, o których mowa w art. 36 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 pkt 2 ustawy,

- 3) wydatkach — rozumie się przez to wydatki spółdzielni mieszkaniowych i gmin, poniesione ze środków własnych na cele określone w ust. 1, z zastrzeżeniem art. 36 ust. 3 pkt 2, ust. 4 pkt 2 i 3 oraz ust. 5 i 6 ustawy.

§ 2. 1. Zarząd spółdzielni mieszkaniowej i zarząd gminy, które poniosły wydatki, sporządzają ich zestawienie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia, na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych i innych dokumentów umożliwiających prawidłowe ustalenie kwot wydatków wykazywanych w zestawieniu.

2. Zarząd spółdzielni mieszkaniowej przesyła dwa egzemplarze zestawienia i dwie kopie wymienionych w nim umów do zarządu gminy, w której była siedziba rady narodowej i terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego, w terminie uzgodnionym z zarządem gminy, nie później jednak niż w terminie 20 dni od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

§ 3. Zarząd gminy:

- 1) weryfikuje dane zawarte w zestawieniach otrzymanych od zarządów spółdzielni mieszkaniowych, a w szczególności sprawdza, czy na finansowanie wydatków wykazanych w zestawieniach nie były przekazane środki z budżetu gminy,
- 2) zwraca zarządom spółdzielni mieszkaniowych zestawienia wymagające skorygowania oraz określa termin przesłania przez te zarządy skorygowanych zestawień,
- 3) przesyła do właściwego oddziału banku zestawienia otrzymane od zarządów spółdzielni mieszkaniowych i zestawienie sporządzone przez zarząd gminy oraz wniosek o potwierdzenie, na zestawieniach lub w odrębnym zaświadczeniu, spłacenia

przez spółdzielnie mieszkaniowe lub gminę kredytów określonych w zestawieniach i odsetek należnych od tych kredytów,

- 4) przesyła wojewodzie w terminie z nim uzgodnionym, nie później jednak niż w terminie 35 dni od dnia wejścia w życie rozporządzenia, jeden egzemplarz zestawień, po jednej kopii umów wymienionych w tych zestawieniach, kopię zaświadczenia oraz pismo, w którym potwierdza zweryfikowanie zestawień otrzymanych od zarządów spółdzielni mieszkaniowych.

§ 4. Wojewoda, po otrzymaniu od zarządów gmin zestawień oraz kopii umów i zaświadczenia, o których mowa w § 3 pkt 4:

- 1) weryfikuje dane zawarte w zestawieniach otrzymanych od zarządów gmin, a w szczególności sprawdza, czy na finansowanie wydatków wykazanych w tych zestawieniach nie były przekazane środki z budżetu wojewody,
- 2) zwraca zarządom gmin zestawienia wymagające skorygowania oraz określa termin przestania przez te zarządy skorygowanych zestawień,
- 3) sporządza, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia, wojewódzkie zestawienie wydatków spółdzielni mieszkaniowych oraz wojewódzkie zestawienie wydatków gmin,
- 4) przesyła Ministrowi Finansów, w terminie 50 dni od dnia wejścia w życie rozporządzenia, zestawienia wojewódzkie określone w pkt 3 oraz pismo, w którym:
 - a) potwierdza zweryfikowanie zestawień otrzymanych od zarządów gmin,
 - b) określa kwotę środków budżetowych potrzebną do zrefundowania spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środków własnych, wykorzystanych na finansowanie wydatków wykazanych w zestawieniach,
 - c) zgłasza wniosek o dokonanie odpowiednich zmian w budżecie państwa na rok 1996, określając w tych wnioskach klasyfikację budżetową (dział, rozdział, paragraf) wydatków planowanych do poniesienia w związku z refundacją, o której mowa w lit. b).

§ 5. 1. Wniosek wojewody, o którym mowa w § 4 pkt 4 lit. c), stanowi podstawę do dokonania zmian w budżecie państwa na rok 1996, z uwzględnieniem wysokości rezerwy celowej, przeznaczonej na zrefundowanie spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środków własnych wydatkowanych na cele określone w § 1 ust. 1.

2. Wojewoda, w terminie 20 dni od dnia otrzymania środków budżetowych na podstawie decyzji Ministra Finansów w sprawie zmian w budżecie państwa, o których mowa w ust. 1, refunduje spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środki własne wykorzystane na finansowanie wydatków, które są wykazane w zestawieniach wojewódzkich przestanych Ministrowi Finansów, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli kwota środków budżetowych, otrzymanych przez wojewodę w wyniku zmian w budżecie państwa na rok 1996, o których mowa w ust. 1, nie wystarcza na zrefundowanie w 1996 r. spółdzielniom mieszkaniowym i gminom wszystkich środków własnych wykorzystanych na finansowanie wydatków wykazanych w zestawieniach wojewódzkich, wojewoda refunduje poszczególnym spółdzielniom mieszka-

niowym i gminom środki własne w kwocie obniżonej o taki sam procent, o jaki jest mniejsza łączna kwota środków budżetowych, otrzymanych przez wojewodę, od łącznej kwoty środków budżetowych określonej we wniosku wojewody przestany Ministerowi Finansów.

4. Wojewoda, w terminie 20 dni od dnia zakończenia refundacji, sporządza i przesyła Ministrowi Finansów zbiorcze rozliczenie środków budżetowych otrzymanych w wyniku zmian w budżecie państwa na rok 1996 oraz przekazanych na zrefundowanie spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środków własnych, które wykorzystaly na finansowanie wydatków wykazanych w zestawieniach wojewódzkich; rozliczenie to jest sporządzane według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 6. 1. Środki własne wykorzystane przez spółdzielnie mieszkaniowe i gminy na finansowanie wydatków, lecz nie zrefundowane ze środków budżetu państwa na rok 1996, podlegają refundacji ze środków budżetowych w latach 1997—2000.

2. Wojewoda, w wypadku, o którym mowa w ust. 1, w latach 1997—2000:

- 1) w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia ustawy budżetowej na dany rok — zgłosi Ministrowi Finansów wniosek o dokonanie zmian w budżecie państwa, zapewniających zrefundowanie spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środków własnych, o których mowa w ust. 1,
- 2) w terminie 20 dni od dnia otrzymania środków budżetowych na podstawie decyzji Ministra Finansów w sprawie zmian w budżecie państwa — refunduje spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środki własne, o których mowa w ust. 1, a jeżeli kwota środków budżetowych określonych w tej decyzji jest niewystarczająca — stosuje odpowiednio przepis § 5 ust. 3,
- 3) w terminie 20 dni od dnia zakończenia refundacji w danym roku — sporządza i przesyła Ministrowi Finansów zbiorcze rozliczenie otrzymanych i wykorzystanych środków budżetowych, stosując odpowiednio przepis § 5 ust. 4, z tym że w rozliczeniu są wykazywane również środki budżetowe otrzymane i wykorzystane na ten cel przez wojewodę w latach poprzednich.

§ 7. Zestawienia sporządzone przez zarządy spółdzielni mieszkaniowych, zarządy gmin i wojewodów oraz umowy i inne dokumenty dotyczące inwestycji infrastrukturalnych i wydatków są udostępniane wszystkim organom kontrolującym prawidłowość sporządzenia tych zestawień i zasadność wykazania w nich poszczególnych wydatków, jako sfinansowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe lub gminy ze środków własnych, które podlegają refundacji ze środków budżetu państwa.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. *K. Kalicki*

WOJEWÓDZTWO

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej *)

.....
(nazwa i adres Spółdzielni)

2. Zarząd Miasta*) i Gminy*)

.....
(adres Zarządu)

SM*)
G*)

Załączniki do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 kwietnia 1996 r. (poz. 213)

Załącznik nr 1

UWAGA!
Przed wypełnieniem - przeczytać rozporządzenie Ministra Finansów

Zestawienie
wydatków ze środków własnych
1) Spółdzielni Mieszkaniowej*)
2) Miasta*) i Gminy*)

poniesionych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnych¹⁾

w zł (nowych)

Nazwa i lokalizacja inwestycji infrastrukturalnej ²⁾	Łączna kwota wydatków ze środków własnych (rubr. 3 do rubr. 5)	z tego:			Numer i data umowy zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową	Nazwa i adres organu, który zawarł umowę ze spółdzielnią mieszkaniową	Uwagi ⁶⁾
		na spłatę kredytów bankowych i odsetek od tych kredytów ³⁾	na dotychczasowe finansowanie realizacji inwestycji infrastrukturalnej i jej dokończenie ⁴⁾	na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na podstawie wyroku sądowego ⁵⁾			
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Inwestycje określone w umowach zawartych z terenowym organem administracji państwowej stopnia wojewódzkiego**)							
1.							
2.							
3.							
.....							
Razem I							
II. Inwestycje określone w umowach zawartych z terenowym organem administracji państwowej stopnia podstawowego**)							
1.							
2.							
3.							
.....							
Razem II							
Ogółem (I + II)							
INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA	Nazwa i adres banku oraz numer rachunku bankowego ^{***)}						

*) niepotrzebne skreślić,

***) lub z radą narodową tego stopnia,

***)) na który powinny być przekazane środki z budżetu państwa w kwocie określonej w poz. "Ogółem" w rubr. 2.

verte!

OBJAŚNIENIA

1. Zarządy spółdzielni mieszkaniowych i zarządy gmin wykazują w zestawieniach wydatki ze środków własnych, poniesione w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnych tylko w zakresie rzeczowym, określonym w umowach zawartych przed dniem 27 maja 1990 r. ze spółdzielniami mieszkaniowymi przez organy, o których mowa w art. 36 ust. 3 pkt 2 ustawy.
2. W rubr. 1 wymienia się inwestycje infrastrukturalne, z którymi są związane wydatki ze środków własnych spółdzielni mieszkaniowej (gminy), wykazane w rubr. 3-5.
3. W rubr. 3 podaje się kwotę środków własnych wydatkowanych przez spółdzielnię mieszkaniową (gminę) na spłatę kredytów bankowych, zaciągniętych przez spółdzielnię mieszkaniową (gminę) na finansowanie realizacji inwestycji infrastrukturalnej wymienionej w rubr. 1 oraz na zapłacenie odsetek naliczonych przez bank od tych kredytów (por. art 36 ust. 4 pkt 2 ustawy). Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa wykazuje w części I rubr. 3 kwotę środków własnych wydatkowanych na spłatę kredytów bankowych, w załączniku do zestawienia wyjaśnia przyczyny niezgłoszenia dotychczas wojewodzie wniosku o refundację tych środków.
4. W rubr. 4 podaje się kwotę środków własnych wydatkowanych na bezpośrednie finansowanie inwestycji infrastrukturalnej, wymienionej w rubr. 1 (por. art. 36 ust. 4 pkt 3 ustawy).
5. W rubr. 5 podaje się kwotę środków własnych gminy, które na podstawie wyroków sądowych zostały przekazane spółdzielni mieszkaniowej w związku z regulowaniem należności za wykonanie inwestycji infrastrukturalnej, wymienionej w rubr. 1 (por. art. 36 ust. 6 ustawy).
6. W rubr. 8 może być też zamieszczone potwierdzenie oddziału banku o spłaceniu kredytu i odsetek wykazanych w rubr. 3 (por. § 3 pkt 3 rozporządzenia).

Załączniki:	1.	- egz.
(podać ich	2.	- egz.
nazwy i liczbę	3.	- egz.
- por. § 3 pkt 4	4.	- egz.
rozporządzenia)	5.	- egz.

Wszystkie powyższe kwoty i informacje są zamieszczone w tym zestawieniu na podstawie dokumentów posiadanych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej*) Zarząd Miasta*) i Gminy*).

Sporządził: tel.
(imię i nazwisko)

Sprawdził: tel.
(imię i nazwisko)

Prezes
Zarządu Spółdzielni*)
Zarządu Miasta*) i Gminy*)

Główny Księgowy*) Skarbnik Gminy*)

Data:

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)

*) Niepotrzebne skreślić

SM*)
G*)

Wojewódzkie zestawienie

wydatków ze środków własnych

1) spółdzielni mieszkaniowych (SM)*)

2) gmin (G)*)

poniesionych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnych¹⁾

w zł (nowych)

Inwestycje infrastrukturalne	Klasyfikacja budżetowa (dział, rozdział, paragraf)	Łączna kwota wydatków ze środków własnych (rubr. 4 do rubr. 6)	z tego:		
			na spłatę kredytów bankowych i odsetek od tych kredytów ²⁾	na dotychczasowe finansowanie realizacji inwestycji infrastrukturalnych i ich dokończenie ³⁾	na rzecz spółdzielni mieszkaniowych na podstawie wyroków sądowych ⁴⁾
1	2	3	4	5	6
OGÓLEM (I + II + III + IV)					
z tego:					
I. Infrastruktura - razem					
z tego:					
1) komunalne uzbrojenie techniczne					
2)					
3)					
II. Obiekty oświaty - razem					
z tego:					
1) szkoły podstawowe					
2) przedszkola					
3)					
III. Obiekty kultury - razem					
z tego:					
1) biblioteki					
2) świetlice i kluby					
3)					
IV. Obiekty ochrony zdrowia - razem					
z tego:					
1) żłobki					
2)					
3)					

*) Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

1. W zestawieniu należy wykazać wydatki ze środków własnych spółdzielni mieszkaniowych (gmin), poniesione w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnych tylko w zakresie rzeczowym określonym w umowach, zawartych przed dniem 27 czerwca 1990 r. przez organy, o których mowa w art. 36 ust. 3 pkt 2 ustawy.
2. W rubr. 4 podaje się kwotę środków własnych wydatkowanych na spłatę kredytów bankowych, zaciągniętych przez spółdzielnie mieszkaniowe (gminy) na finansowanie inwestycji infrastrukturalnych, określonych w rubr. 1, oraz na zapłacenie odsetek naliczonych przez bank od tych kredytów (por. art. 36 ust. 4 pkt 2 ustawy).
3. W rubr. 5 podaje się kwotę środków własnych wydatkowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (gminy) na finansowanie inwestycji infrastrukturalnych, określonych w rubr. 1 (por. art. 36 ust. 4 pkt 3 ustawy).
4. W rubr. 6 podaje się kwotę środków własnych gmin, które na podstawie wyroków sądowych zostały przekazane spółdzielniom mieszkaniowym w związku z regulowaniem należności za wykonanie inwestycji infrastrukturalnych, określonych w rubr. 1 (por. art. 36 ust. 6 ustawy).

Sporządził: tel.
(imię i nazwisko)

Sprawdził: tel.
(imię i nazwisko)

Główny Księgowy Budżetu Wojewody

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

Dyrektor Wydziału Finansowego

.....
(podpis i pieczęć)

W

Rozliczenie

środków z budżetu państwa otrzymanych przez wojewodę na zrefundowanie
środków własnych wydatkowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i gminy
w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnych *)

w zł (nowych)

Wyszczególnienie	R o k					Ogółem
	1996**)	1997	1998	1999	2000	1) 1996-1997***) 2) 1996-1998***) 3) 1996-1999***) 4) 1996-2000***)
1	2	3	4	5	6	7
I. Środki z budżetu państwa otrzymane przez wojewodę - ogółem						
II. Środki z budżetu państwa przekazane przez wojewodę na refundację - ogółem (poz. 1 + 2)						
z tego:						
1. spółdzielniom mieszkaniowym - razem (lit. a + b)						
z tego na zrefundowanie środków własnych, wydatkowanych na:						
a) spłatę kredytów bankowych i odsetek****)						
b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych*****)						
2. gminom - razem (lit.a + b + c)						
z tego na zrefundowanie środków własnych, wydatkowanych:						
a) na spłatę kredytów bankowych i odsetek****)						
b) na finansowanie inwestycji infrastrukturalnych*****)						
c) w związku z wyrokami sądowymi*****)						

OBJAŚNIENIA

- *) Wojewodowie w rozliczeniu sporządzanym corocznie w latach 1996-2000 przedstawiają kwoty środków z budżetu państwa, otrzymane i przekazane na refundację środków własnych spółdzielni mieszkaniowej i gmin, wydatkowanych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnych w zakresie rzeczowym określonym w umowach zawartych przed dniem 27 maja 1990 r. przez organy, o których mowa w art. 36 ust. 3 pkt 2 ustawy.
- **) W rozliczeniu sporządzanym w 1996 r. wypełnia się tylko rubr. 2 (por. § 5 ust. 4 rozporządzenia).
- ***) W rozliczeniu sporządzanym po zakończeniu refundacji w latach 1997-2000 (por. § 6 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia):
- 1) w 1997 r. - wypełnia się rubr. 2, 3 i 7,
 - 2) w 1998 r. - wypełnia się rubr. 2, 3, 4 i 7,
 - 3) w 1999 r. - wypełnia się rubryki 2, 3, 4, 5 i 7,
 - 4) w 2000 r. wypełnia się wszystkie rubryki.
- ****) W poz. II pkt 1 lit. a i poz. II pkt 2 lit. a rozliczenia wykazuje się kwoty środków z budżetu państwa przekazane przez wojewodę na zrefundowanie spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środków własnych, wydatkowanych na spłatę kredytów bankowych zaciągniętych przez spółdzielnie mieszkaniowe na finansowanie inwestycji infrastrukturalnych oraz na zapłacenie odsetek naliczonych przez bank od tych kredytów (por. art. 36 ust. 4 pkt 2 ustawy).
- *****) W poz. II pkt 1 lit. b i poz. II pkt 2 lit. b rozliczenia wykazuje się kwoty środków z budżetu państwa, przekazane przez wojewodę na zrefundowanie spółdzielniom mieszkaniowym i gminom środków własnych wydatkowanych na finansowanie inwestycji infrastrukturalnych (por. art. 36 ust. 4 pkt 3 ustawy).
- *****) W poz. II pkt 2 lit. c wykazuje się kwoty środków z budżetu państwa przekazane przez wojewodę na zrefundowanie gminom środków własnych, które na podstawie wyroków sądowych zostały przekazane spółdzielniom mieszkaniowym w związku z regulowaniem należności za wykonanie inwestycji infrastrukturalnych (por. art. 36 ust. 6 ustawy).

Sporządził: tel.
(imię i nazwisko)

Sprawdził: tel.
(imię i nazwisko)

Główny Księgowy Budżetu Wojewody

Data:

Dyrektor Wydziału Finansowego

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)