

## 492

## U S T A W A

z dnia 17 lipca 1997 r.

**o szczególnych zasadach remontów i odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek powodzi.**

## Rozdział 1

**Przepisy ogólne**

**Art. 1.** 1. Ustawa określa zasady remontów i odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, która miała miejsce w lipcu 1997 r., zwanej dalej „powodzią”, na terenach gmin określonych zgodnie z przepisem ust. 2.

2. Rada Ministrów, na wniosek właściwego wojewody, w drodze rozporządzenia, określa gminy, na obszarze których stosuje się szczególne zasady odbudowy i remontu obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek powodzi.

**Art. 2.** 1. Do remontu i odbudowy obiektów budowlanych nie stosuje się przepisów:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496),
- 2) art. 74 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127, Nr 103, poz. 446 i Nr 107, poz. 464, z 1993 r. Nr 47, poz. 212 i Nr 131, poz. 629, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 31, poz. 118, Nr 84, poz. 384, Nr 85, poz. 388, Nr 89, poz. 415 i Nr 123, poz. 601, z 1995 r. Nr 99, poz. 486, z 1996 r. Nr 5, poz. 33, Nr 90, poz. 405, Nr 106, poz. 496 i Nr 156, poz. 775 oraz z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 9, poz. 44, Nr 54, poz. 348 i Nr 68, poz. 435).

2. W zakresie uregulowanym niniejszą ustawą przepisy innych ustaw stosuje się, gdy przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej.

**Art. 3.** Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) remoncie — należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów innych niż użyte w stanie pierwotnym,
- 2) odbudowie — należy przez to rozumieć odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części, w miejscu i o wymiarach obiektu odtwarzanego, jeżeli odtworzeniu podlegają jego elementy konstrukcyjne,
- 3) obiektach liniowych — należy przez to rozumieć drogi, linie kolejowe, w tym budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego oraz sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30,

poz. 163 i Nr 43, poz. 241, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1991 r. Nr 103, poz. 446, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i Nr 156, poz. 775 oraz z 1997 r. Nr 54, poz. 349).

## Rozdział 2

**Remont i odbudowa obiektów budowlanych**

**Art. 4.** 1. Remont obiektu budowlanego wymaga zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie wymaga zgłoszenia remont:

- 1) obiektów liniowych,
- 2) obiektów regulacji rzek i urządzeń melioracji szczegółowych,
- 3) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup>, takich jak budynki mieszkalne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe,
- 4) obiektów budowlanych nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych.

**Art. 5.** 1. Odbudowa obiektu budowlanego wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę odbudowa:

- 1) obiektów liniowych,
- 2) obiektów regulacji rzek i urządzeń melioracji szczegółowych,
- 3) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup>, takich jak budynki mieszkalne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe,
- 4) obiektów budowlanych nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
- 5) innych obiektów budowlanych wymienionych w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496 i Nr 146, poz. 680), zwanej dalej „ustawą — Prawo budowlane”.

3. Zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego wymaga odbudowa obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 1, 3 i 4, z wyjątkiem obiektów gospodarczych, a także obiektów składowych usytuowanych w ramach działki siedliskowej.

4. Do odbudowy obiektów wymienionych w ust. 3 przepisy art. 42 i art. 45 ustawy — Prawo budowlane stosuje się odpowiednio.

**Art. 6.** 1. Zgłoszenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 i art. 5 ust. 3, należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ nadzoru budowlanego nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do rozbiórek, o których mowa w art. 31 ustawy — Prawo budowlane.

**Art. 7.** 1. Do wniosku o pozwolenie na budowę dotyczące obiektu budowlanego należy dołączyć:

- 1) projekt architektoniczno–budowlany,
- 2) dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu,
- 2) szkic usytuowania obiektu,
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 5) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

3. Przepisów art. 32, art. 33 i art. 34 ust. 1 i 3 ustawy — Prawo budowlane nie stosuje się.

**Art. 8.** 1. Przy właściwym organie nadzoru budowlanego działa Zespół Opiniowania Dokumentacji, w skład którego wchodzi przedstawiciele właściwych miejscowo organów:

- 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 2) Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska,
- 3) Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) Państwowej Straży Pożarnej,
- 5) Konserwatora Zabytków.

2. Do zadań Zespołu, o którym mowa w ust. 1, należy opiniowanie projektów architektoniczno–budowlanych i zgłoszeń, w zakresie wynikającym z odrębnych przepisów.

**Art. 9.** 1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego sprawdza:

- 1) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) kompletność projektu architektoniczno–budowlanego,

3) posiadanie pozytywnej opinii Zespołu Opiniowania Dokumentacji,

4) wykonanie projektu architektoniczno–budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

2. Przepisów art. 35 i art. 39 ustawy — Prawo budowlane nie stosuje się.

**Art. 10.** 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na odbudowę którego, zgodnie z ustawą, jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, o którym mowa w art. 5 ust. 3, można przystąpić niezwłocznie po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu odbudowy.

2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanej odbudowy obiektu budowlanego z projektem architektoniczno–budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń,
- 4) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

### Rozdział 3

#### Właściwość organów nadzoru budowlanego i postępowanie administracyjne

**Art. 11.** 1. Właściwość organów nadzoru budowlanego ustala się według przepisów ustawy — Prawo budowlane, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pozwolenia na budowę dotyczące odbudowy obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi wydaje wojewoda.

**Art. 12.** 1. Decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektu budowlanego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, należy wydać w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe

**Art. 13.** Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do urządzeń budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy — Prawo budowlane.

**Art. 14.** Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do terenów objętych huraganem w czerwcu 1997 r.

**Art. 15.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i obowiązuje do dnia 31 grudnia 1998 r.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *A. Kwaśniewski*