

zakupu paliwa, olejów, chemicznych środków gaśniczych i specjalistycznej odzieży ochronnej oraz remontów generalnych środków transportu, urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego, jeżeli na podstawie art. 20 jednostki te zostały włączone do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego.”;

24) w art. 35 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Szkolenie strażaków jednostek ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 15 pkt 1a—5 i 8, oraz członków ochotniczej straży pożarnej, o której mowa w art. 32 ust. 4, może prowadzić odpłatnie Państwowa Straż Pożarna.”;

25) skreśla się art. 36;

26) w art. 38:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zakłady ubezpieczeń są obowiązane przekazywać 10% sumy wpływów uzyskanych z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia od ognia na określone cele ochrony przeciwpożarowej.”;

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej i Zarząd Główny Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej otrzymują po 50% kwoty, o której mowa w ust. 1.”;

c) skreśla się ust. 2;

27) w art. 39 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Środki finansowe przekazane Komendantowi Głównemu Państwowej Straży Pożarnej i Zarządowi Głównemu Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów art. 35 ust. 2 i art. 38 ust. 1a są przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, w tym na cele wynikające z przepisów art. 28 ust. 6, art. 33 ust. 1 i art. 34 ust. 1.”;

28) skreśla się art. 42;

29) użyte w przepisach ustawy nie objętych zmianami wprowadzonymi w pkt 1—28 wyrazy „Minister Spraw Wewnętrznych” w różnych przypadkach zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji.”

**Art. 2.** W ustawie z dnia 14 grudnia 1982 r. o zaopatrzeniu emerytalnym pracowników i ich rodzin (Dz. U. Nr 40, poz. 267, z 1984 r. Nr 52, poz. 268 i 270, z 1986 r. Nr 1, poz. 1, z 1989 r. Nr 35, poz. 190 i 192, z 1990 r. Nr 10, poz. 58 i 61, Nr 36, poz. 206, Nr 66, poz. 390 i Nr 87, poz. 506, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 80, poz. 350, Nr 94, poz. 422 i Nr 104, poz. 450, z 1992 r. Nr 21, poz. 84 i Nr 64, poz. 321, z 1994 r. Nr 74, poz. 339 i Nr 108, poz. 516, z 1995 r. Nr 4, poz. 17, z 1996 r. Nr 100, poz. 461, Nr 136, poz. 636 i Nr 147, poz. 687 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 93, poz. 569) w art. 53 w ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) pracowników jednostek ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 15 pkt 1a—5 i 8 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351, z 1994 r. Nr 27, poz. 96 i Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz. 725),”.

**Art. 3.** W ustawie z dnia 17 października 1991 r. o rewaloryzacji emerytur i rent, o zasadach ustalania emerytur i rent oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 104, poz. 450, z 1992 r. Nr 21, poz. 84, z 1993 r. Nr 127, poz. 583 i Nr 129, poz. 602, z 1994 r. Nr 84, poz. 385, z 1995 r. Nr 4, poz. 17, Nr 95, poz. 473 i Nr 138, poz. 681, z 1996 r. Nr 87, poz. 395, Nr 100, poz. 461, Nr 136, poz. 636 i Nr 147, poz. 687 oraz z 1997 r. Nr 30, poz. 164 i Nr 106, poz. 676) w art. 2 w ust. 1 w pkt 4 dodaje się lit. e) w brzmieniu:

„e) w Państwowej Straży Pożarnej.”

**Art. 4.** Przepisy wykonawcze, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy na podstawie upoważnień zawartych w ustawie powołanej w art. 1 i zmienionych niniejszą ustawą, zachowują moc do czasu wydania przepisów wykonawczych na podstawie upoważnień w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie dłużej jednak niż przez 6 miesięcy od dnia wejścia jej w życie, jeżeli nie są z nią sprzeczne.

**Art. 5.** Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji ogłosi w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej jednolity tekst ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu.

**Art. 6.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *A. Kwaśniewski*

## 726

### USTAWA

z dnia 22 sierpnia 1997 r.

#### o zmianie ustawy — Prawo budowlane, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw.

**Art. 1.** W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496 i Nr 146, poz. 680 oraz z 1997 r. Nr 88, poz. 554) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) budowie — należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określo-

- nym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę obiektu budowlanego,”
- b) w pkt 7 po wyrazie „montażu,” dodaje się wyraz „modernizacji,”
- c) pkt 15 otrzymuje brzmienie:
- „15) terenie zamkniętym — należy przez to rozumieć teren, a w szczególnych przypadkach obiekt budowlany lub jego część, dostępny wyłącznie dla osób uprawnionych, niezbędny na cele:
- a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
- b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego,”
- d) w pkt 17 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 18 w brzmieniu:
- „18) wyrobie budowlanym — należy przez to rozumieć wyrób, w rozumieniu przepisów o badaniach i certyfikacji, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.”;
- 2) w art. 5:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający:
- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności,
- 3) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- 4) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach,
- 5) ochronę dóbr kultury,
- 6) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.”,
- b) w ust. 2 wyrazy „ust. 1 pkt 9” zastępuje się wyrazami „ust. 1 pkt 6”;
- 3) w art. 7 użyte w różnych przypadkach wyrazy „Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa” zastępuje się użytymi w tych samych przypadkach wyrazami „Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji”;
- 4) w art. 9 w ust. 1 oraz w art. 34 w ust. 3 w pkt 2 wyrazy „w art. 5 ust. 1 pkt 5” zastępuje się wyrazami „w art. 5 ust. 1 pkt 3”;
- 5) art. 10 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 10. 1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 — dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:
- 1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
- a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych — w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną — w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją określoną w lit. a), mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- 2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
3. Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą doku-

mentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

4. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowe zasady i tryb dopuszczania wyrobów budowlanych do jednostkowego stosowania w obiekcie, szczegółowe zasady i tryb udzielania, uchylania lub zmiany aprobat technicznych, zasady odpłatności z tego tytułu oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania, a także zakres oraz szczegółowe zasady i tryb opracowywania i zatwierdzania kryteriów technicznych,
- 2) systemy oceny zgodności, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b), dla poszczególnych rodzajów wyrobów budowlanych, wzory deklaracji zgodności oraz sposób znakowania wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

5. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji określi, w drodze zarządzenia, wykaz wyrobów budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2.”;

6) w art. 13:

- a) w ust. 3 wyrazy „pkt 3—5” zastępuje się wyrazami „pkt 3 i 4”,
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 

„4. Uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 5 i 6.”;

7) w art. 14 w ust. 1 skreśla się pkt 3;

8) w art. 20 w ust. 1:

- a) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
 

„1a) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,”
- b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
 

„3a) uzgadnianie dokumentów technicznych, o których mowa w art. 10 ust. 3,”;

9) w art. 25 w pkt 2 po dwukrotnie użytym wyrazie „wyrobów” dodaje się wyraz „budowlanych”;

10) w art. 26 w pkt 1 po wyrazie „wyrobów” dodaje się wyraz „budowlanych”;

11) w art. 28 skreśla się ust. 2 oraz oznaczenie ust. 1;

12) w art. 29:

- a) w ust. 1:
 

— pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:

- a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
- b) płyt do składowania obornika,
- c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m<sup>3</sup>,
- d) obiektów do neutralizacji ścieków o wydajności do 5 m<sup>3</sup> na dobę,
- e) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 4,50 m,”

— po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) tymczasowych obiektów budowlanych, nie połączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż w okresie 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu; zwolnienie to nie dotyczy obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,”

— pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) ogrodzeń,”

— w pkt 9 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegu morskiego, względnie brzegu morskich wód wewnętrznych, nie stanowiących konstrukcji oporowych.”,

b) w ust. 2:

— pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) instalowaniu i remoncie tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,”

— w pkt 6 skreśla się wyrazy „średniego i niskiego napięcia”,

— w pkt 7 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 8—10 w brzmieniu:

„8) instalowaniu krat na obiektach budowlanych,

9) instalowaniu urządzeń na obiektach budowlanych,

10) wykonywaniu podczyszczeniowych robót czerpalnych polegających na usunięciu splotów dna, powstałych w czasie użytkowania basenów i kanałów portowych oraz torów wodnych, w stosunku do głębokości technicznych (eksploatacyjnych) i nachyleń skarp podwodnych akwenu, obję-



tych uprzednio uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i pozwoleniem na wykonywanie robót czerpalnych.”;

13) w art. 30:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:

1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5a, 9 i 10, oraz wykonywanie robót budowlanych wymienionych w art. 29 w ust. 2 pkt 1—7 i 10,

2) budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych oraz o wysokości powyżej 2,20 m i wykonanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:

a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach zabytkowych,

b) urządzeń na obiektach budowlanych o wysokości powyżej 3 m.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia — wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.”,

c) w ust. 3 wyrazy „o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 9 oraz w ust. 2” zastępuje się wyrazami „objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1”, a po wyrazach „jeżeli ich realizacja może” dodaje się wyrazy „naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub”;

14) w art. 32:

a) w ust. 4 w pkt 1 na końcu dodaje się wyrazy „jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym,”

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji określi, w drodze zarządzenia, wzór wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę.”;

15) w art. 33:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wy-

branych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego.”,

b) w ust. 2 w pkt 3 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym.”;

16) w art. 34:

a) w ust. 1 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym.”,

b) w ust. 3 w zdaniu wstępnym skreśla się wyrazy „, stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę,”

c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Przepisu ust. 3 pkt 1 nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy, modernizacji lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji określi, w drodze zarządzenia:

1) szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego,

2) szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.”;

17) w art. 35:

a) w ust. 3 skreśla się wyrazy „na przedstawiającego projekt”,

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Właściwy organ wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, jeżeli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki lub terenu, znajduje się obiekt budowlany, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbioru.”;

18) po art. 36 dodaje się art. 36a w brzmieniu:

„Art. 36a. 1. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

2. W przypadku naruszenia przepisu ust. 1, właściwy organ uchyla decyzję o pozwoleniu na budowę.”;

19) w art. 37 w ust. 2 po wyrazach „w ust. 1” dodaje się wyrazy „i art. 36a ust. 2”;

20) art. 39 otrzymuje brzmienie:

„Art. 39. 1. Odbudowa, przebudowa, rozbudowa, modernizacja, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. W stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ, po wyrażeniu opinii przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.”;

21) w art. 40 skreśla się wyrazy „ust. 1”;

22) w art. 41 w ust. 5 po wyrazie „gazu” dodaje się wyrazy „na potrzeby budowy”;

23) w art. 46 po wyrazach „dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania” dodaje się wyrazy „a także certyfikaty, deklaracje zgodności i oświadczenia, o których mowa w art. 10,”;

24) w art. 49 w ust. 1 kropkę po wyrazach „lub jego części” zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „a jego istnienie nie narusza przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”;

25) w art. 50 w ust. 4 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „jeżeli w tym terminie nie zostanie wydana decyzja, o której mowa w art. 51 ust. 1.”;

26) w art. 51:

a) w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „określającą czynności, jakie należy wykonać” zastępuje się wyrazami „nakładającą obowiązek wykonania określonych czynności”;

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, właściwy organ wydaje decyzję o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych.”;

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Przepisy ust. 1—3 stosuje się odpowiednio, jeżeli roboty budowlane, w przypadkach innych niż określone w art. 48, zostały wykonane w sposób, o którym mowa w art. 50 ust. 1.”;

27) w art. 54 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem przepisów art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu, w drodze decyzji.”;

28) w art. 57:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.”;

b) w ust. 3 wyraz „zawiadomienia” zastępuje się wyrazem „wniosku”;

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, w terminie 14 dni od dnia ich zakończenia.”;

29) w art. 59:

a) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie.”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Właściwy organ, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, odmawia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust. 1, w art. 57 ust. 1—4 lub w art. 58. Przepisy art. 51 stosuje się odpowiednio.”;

30) w art. 62:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c), powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim — w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności — w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.”;

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Szczegółowy zakres kontroli niektórych budowli oraz obowiązek przeprowadzania ich częściej, niż zostało to ustalone w ust. 1, może być określony w rozporządzeniu, o którym mowa w art. 7 ust. 3 pkt 2.”;

- 31) w art. 64:
- a) w ust. 1 po wyrazach „dla każdego budynku” dodaje się wyrazy „oraz obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2,”
  - b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:  
„4. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji określi, w drodze zarządzenia, wzór książki obiektu budowlanego i sposób jej prowadzenia.”;
- 32) w art. 67 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Jeżeli nie użytkowany lub nie wykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich ukończenia.”;
- 33) w art. 68 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) przestać decyzję, o której mowa w pkt 1, obowiązującą do zapewnienia lokali zamiennych na podstawie odrębnych przepisów.”;
- 34) w art. 70 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:  
„2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przestać kopię tego protokołu do właściwego organu.”;
- 35) w art. 71 w ust. 3 po wyrazach „o której mowa w art. 51” dodaje się wyrazy „ust. 1”;
- 36) w art. 72 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i w ustępie tym wyrazy „Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa” zastępuje się wyrazami „Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji” oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:  
„2. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji określi, w drodze rozporządzenia, sposób i warunki przeprowadzania oraz tryb postępowania w sprawach rozbiórek obiektów budowlanych, wykonywanych metodą wybuchową.”;
- 37) w art. 76 w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „administracji państwowej” zastępuje się wyrazami „administracji rządowej”;
- 38) art. 80 otrzymuje brzmienie:  
„Art. 80. 1. Ustanawia się państwowy nadzór budowlany jako:  
1) nadzór architektoniczno-budowlany,  
2) specjalistyczny nadzór budowlany.  
2. Państwowy nadzór budowlany sprawują:  
1) Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji jako naczelny organ administracji rządowej w sprawach nadzoru architektoniczno-budowlanego i specjalistycznego nadzoru bu-
- dowlanego, z wyjątkiem spraw, o których mowa w art. 85 ust. 1 pkt 3 i 4,  
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jako centralny organ administracji rządowej w sprawach nadzoru architektoniczno-budowlanego i specjalistycznego nadzoru budowlanego, z wyjątkiem spraw, o których mowa w art. 85 ust. 1 pkt 3 i 4,  
3) Minister Transportu i Gospodarki Morskiej jako naczelny organ administracji rządowej w sprawach specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie transportu kolejowego,  
4) terenowe organy nadzoru architektoniczno-budowlanego,  
5) terenowe organy specjalistycznego nadzoru budowlanego.  
3. Organy administracji rządowej, właściwe w sprawach specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie górnictwa, określają odrębne przepisy.”;
- 39) w art. 81 w ust. 2 wyrazy „art. 80 pkt 2” zastępuje się wyrazami „art. 80 ust. 2 pkt 2”;
- 40) w art. 82 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) pełni funkcje organu wyższego stopnia w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego, w stosunku do wojewodów, w zakresie nadzoru architektoniczno-budowlanego i specjalistycznego nadzoru budowlanego,”;
- 41) w art. 84 w ust. 1 wyraz „Organami” zastępuje się wyrazami „Terenowymi organami”;
- 42) art. 85 otrzymuje brzmienie:  
„Art. 85. 1. Specjalistycznym nadzorem budowlanym obejmuje się obiekty i roboty budowlane w dziedzinie:  
1) obronności państwa — służące celom wojskowym i innym dotyczącym obronności, usytuowane na ogrodzonych lub oznakowanych terenach zamkniętych,  
2) bezpieczeństwa państwa — służące celom bezpieczeństwa oraz celom wojskowym, jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Urzędu Ochrony Państwa, na terenach zamkniętych,  
3) transportu kolejowego — usytuowane na obszarach kolejowych, w zakresie budowy i eksploatacji dróg szynowych wraz z przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego budynkami, budowlami i urządzeniami oraz urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych, z wyjątkiem budynków użyteczności publicznej i przeznaczo-



nych wyłącznie na pobyt ludzi, wraz z urządzeniami związanymi z tymi budynkami,

- 4) górnictwa — na terenach zamkniętych będących w dyspozycji zakładów górniczych,
- 5) budownictwa morskiego — usytuowane na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, a także innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego,
- 6) inżynierii wodnej — hydrotechniczne piętrzące, upustowe, regulacyjne, przeciwpowodziowe, melioracji podstawowych oraz kanały i inne obiekty służące kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 7) dróg publicznych — wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad — wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesyłek,
- 8) lotnisk cywilnych — wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Rada Ministrów, na wniosek Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, może określić, w drodze rozporządzenia, także inne, niż wymienione w ust. 1, obiekty i roboty budowlane, objęte specjalistycznym nadzorem budowlanym.”;

43) po art. 85 dodaje się art. 85a i art. 85b w brzmieniu:

„Art. 85a. 1. Terenowymi organami specjalistycznego nadzoru budowlanego są, w zakresie określonym w:

- 1) art. 85 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 8 oraz w rozporządzeniu, o którym mowa w art. 85 ust. 2 — wojewodowie, jako organy pierwszej instancji,
- 2) art. 85 ust. 1 pkt 3 — okręgowi inspektorzy kolejowego nadzoru budowlanego,
- 3) art. 85 ust. 1 pkt 7:
  - a) wojewodowie, jako organy pierwszej instancji, w odniesieniu do dróg krajowych,
  - b) kierownicy urzędów rejonowych jako organy pierwszej instancji w odniesieniu do pozostałych kategorii dróg publicznych.

2. Minister Transportu i Gospodarki Morskiej, w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji, określi, w drodze rozporządzenia,

wewnętrzną organizację i szczegółowy zakres działania terenowych organów specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie transportu kolejowego oraz obszar ich działania.

Art. 85b. Nie mogą podlegać przekazaniu, w drodze porozumienia, organom samorządu terytorialnego uprawnienia wojewodów i kierowników urzędów rejonowych w sprawach:

- 1) nadzoru architektoniczno—budowlanego, w których inwestorem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inny podmiot mienia komunalnego,
- 2) specjalistycznego nadzoru budowlanego.”;

44) art. 86 otrzymuje brzmienie:

„Art. 86. 1. Do właściwości organów specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie transportu kolejowego należą sprawy i związane z nimi środki działania określone w ustawie, z wyjątkiem wydawania:

- 1) uprawnień określonych w art. 14 ust. 1 pkt 1—5,
- 2) decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę albo nakazującej rozbiórkę.

2. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy budynków o kubaturze do 300 m<sup>3</sup>, służących do eksploatacji linii kolejowych oraz innych obiektów specjalistycznych, związanych z utrzymaniem ruchu i usytuowanych na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zajętych przez urządzenia transportu kolejowego.

3. Organy specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinach obronności, bezpieczeństwa państwa, górnictwa oraz budownictwa morskiego, przy wydawaniu pozwolenia na budowę, są obowiązane do egzekwowania posiadania przez inwestora zgody właściwego organu na projektowane rozwiązania w zakresie:

- 1) granic projektowanego terenu zamkniętego,
- 2) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg publicznych, ulic i placów położonych poza granicami terenów zamkniętych, portów i przystani morskich,
- 3) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg i linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyproszonych poza granice terenów zamkniętych, portów i przystani morskich, a także podłączeń tych

- objektów do sieci użytku publicznego.”;
- 45) w art. 87:
- a) w ust. 1:
- w zdaniu wstępnym wyrazy „art. 80 pkt 2—4” zastępuje się wyrazami „art. 80 ust. 2 pkt 2—5 i ust. 3”,
  - w pkt 2 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
 

„3) prowadzenie ujednoczonej ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.”,
- b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
 

„5. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji określi, w drodze zarządzenia, wzór i zakres ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.”;
- 46) w art. 89:
- a) w ust. 1 wyrazy „producenta wyrobów budowlanych” zastępuje się wyrazami „dostawcy wyrobów budowlanych w rozumieniu przepisów o badaniach i certyfikacji”,
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 

„2. Organy państwowego nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia, w określonym terminie, odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba obowiązana do ich dostarczenia. Na postanowienie przysługuje zażalenie.”;
- 47) art. 91 otrzymuje brzmienie:
 

„Art. 91. Kto:

  - 1) udaremnia określone ustawą czynności właściwych organów,
  - 2) wykonuje samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, nie posiadając odpowiednich uprawnień budowlanych,

podlega karze pozbawienia wolności do roku albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.”;
- 48) w art. 92 w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „art. 70” zastępuje się wyrazami „art. 70 ust. 1”;
- 49) w art. 93:
- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 

„2) wprowadza do obrotu lub przy wykonywaniu robót budowlanych stosuje wyroby budowlane nie dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, naruszając przepisy art. 10,”
- b) w pkt 3 wyrazy „art. 28 ust. 1” zastępuje się wyrazami „art. 28”,
- c) pkt 8 otrzymuje brzmienie:
 

„8) nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1,”
- d) w pkt 9 wyrazy „art. 64” zastępuje się wyrazami „art. 64 ust. 1 i 3”,
- e) po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:
 

„9a) nie spełnia obowiązku przestania protokołu, o którym mowa w art. 70 ust. 2,”
- f) w pkt 10 po wyrazie „wyrobów” dodaje się wyraz „budowlanych”;
- 50) w art. 97 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 

„1. Postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wszczynają się na wniosek organu państwowego nadzoru budowlanego, właściwego dla miejsca popełnienia czynu lub stwierdzającego popełnienie czynu, złożony po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego.”;
- 51) w art. 99 w ust. 1 w pkt 4 wyrazy „art. 85 ust. 3 i 4” zastępuje się wyrazami „art. 80 ust. 2 pkt 3 i ust. 3”;
- 52) w art. 100 wyrazy „dopuszczenia się tego czynu” zastępuje się wyrazami „zakończenia robót budowlanych albo zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,”;
- 53) art. 102 otrzymuje brzmienie:
 

„Art. 102. Minister Transportu i Gospodarki Morskiej, w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji, może określić, w drodze rozporządzenia, organy właściwe do orzekania w sprawach odpowiedzialności zawodowej w budownictwie objętym specjalistycznym nadzorem budowlanym w dziedzinie transportu kolejowego.”
- Art. 2.** W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w art. 1 w ust. 1 wyraz „ekorozwój” zastępuje się wyrazami „rozwój zrównoważony”;
  - 2) w art. 4:
    - a) w ust. 1 po wyrazie „należy” dodaje się wyrazy „, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego,”
    - b) w ust. 2 wyrazy „administracji państwowej” zastępuje się wyrazami „administracji rządowej”;
  - 3) w art. 6 w ust. 5:
    - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 

„1) obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,”
    - b) po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:
 

„5a) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,”



- c) w pkt 6 po wyrazach „oczyszczania ścieków” dodaje się wyrazy „a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych”,
- d) w pkt 7 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:  
„8) obszary przewidziane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2.”;
- 4) w art. 8 w ust. 4 po wyrazie „planistycznych” dodaje się wyrazy „oraz zakres i rodzaje dokumentów wymaganych w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”;
- 5) w art. 10 w ust. 1:
- a) w pkt 2 po wyrazach „wraz z urządzeniami pomocniczymi” dodaje się wyrazy „a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych”,
- b) w pkt 6 wyraz „urządzenia” zastępuje się wyrazem „zagospodarowania”,
- c) w pkt 8 wyrazy „i kulturowego,” zastępuje się wyrazami „kulturowego i zdrowia ludzi”;
- 6) w art. 11 skreśla się ust. 2 oraz oznaczenie ust. 1;
- 7) w art. 12 w ust. 1 wyrazy „przedmiot i zakres jego ustaleń” zastępuje się wyrazami „na mapie stanowiącej załącznik graficzny do tej uchwały i przedmiot jego ustaleń, o którym mowa w art. 10 ust. 1”;
- 8) w art. 13:
- a) w ust. 1:
- w pkt 3 po wyrazie „publicznych,” dodaje się wyrazy „z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,”
- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:  
„3a) dla obszarów, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt 5a,”
- b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:  
„4. Za zadanie dla realizacji celów publicznych może być także uznane, na wniosek właściwego ministra lub wojewody, zadanie służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, realizowane w całości ze środków własnych inwestora. Do zadania takiego stosuje się przepisy rozdziału 6 ustawy, a zobowiązania, o których mowa w art. 62 ust. 6 i art. 65 ust. 1, obciążają inwestora.”;
- 9) w art. 15:
- a) w ust. 1 po wyrazach „bezskutecznym upływie” dodaje się wyrazy „lub upływie jednego roku od dnia podjęcia tej uchwały i nieuchwalenia przez radę gminy planu,”
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Przepisy art. 14 i art. 18 stosuje się odpowiednio.”;
- 10) w art. 18 w ust. 2:
- a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:  
„2a) bada spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium, o którym mowa w art. 6,”
- b) w pkt 4:
- w zdaniu wstępnym po wyrazach „projekt planu” dodaje się wyrazy „, stosownie do jego zakresu,”
- w lit. c) na końcu dodaje się wyrazy „jeżeli obszar objęty projektem planu przylega do granic tych gmin lub gdy ustalenia planu mogą naruszać ich interes prawny,”
- po lit. e) dodaje się lit. f) i g) w brzmieniu:  
„f) dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,  
g) właściwym zarządem drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu może mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.”
- c) w pkt 6 na końcu dodaje się wyrazy „a także zapewnia informację o wyłożonym projekcie i umożliwia uzyskanie, za zwrotem kosztów, kopii, wypisów i wyrysów,”
- d) w pkt 11 przecinek na końcu skreśla się i dodaje się wyrazy „oraz informuje o wynikach badań, o których mowa w pkt 2a,”;
- 11) w art. 19 w ust. 1 po wyrazach „pkt 3” dodaje się wyrazy „i 4”;
- 12) w art. 27:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Naruszenie trybu postępowania oraz właściwości organów określonych w art. 18 powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.”
- b) w ust. 2 wyrazy „do dokonania zmiany” zastępuje się wyrazami „w celu uzyskania zgodności projektu planu z prawem”;
- 13) po art. 32 dodaje się art. 32a w brzmieniu:  
„Art. 32a. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się do morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego.”;
- 14) w art. 36 w ust. 2 i 3 po wyrazie „właściciel” dodaje się wyrazy „lub użytkownik wieczysty”;
- 15) po art. 38 dodaje się art. 38a w brzmieniu:  
„Art. 38a. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się do morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego.”;
- 16) art. 39 otrzymuje brzmienie:  
„Art. 39. 1. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca w szczególności na wykonaniu, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektu budowlanego wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.  
2. Nie wymagają ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:  
1) roboty budowlane polegające na modernizacji, remoncie lub montażu, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku lub jego części,

- jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu,
- 2) roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę.”;
- 17) w art. 40:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. W sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu orzeka się, w drodze decyzji, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 1, na podstawie przepisów szczególnych.”,
- b) w ust. 3 po wyrazie „terenu” dodaje się wyrazy „, z zastrzeżeniem ust. 3a i 3b,”
- c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a, 3b i 3c w brzmieniu:
- „3a. W odniesieniu do terenów zamkniętych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje właściwy organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.
- 3b. W stosunku do morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje dyrektor właściwego miejscowo urzędu morskiego.
- 3c. W przypadku inwestycji wykraczających poza obszar jednej gminy decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczącą terenu położonego w granicach jednego województwa, wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, na obszarze właściwości którego znajduje się większa część terenu inwestycji, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami lub prezydentami miast.”,
- d) w ust. 4:
- w zdaniu wstępnym wyrazy „wymagają uzgodnienia” zastępuje się wyrazami „wydaje się po uzgodnieniu”,
- w pkt 2 wyraz „terenowym” zastępuje się wyrazem „wojewódzkim”,
- w pkt 4 po wyrazie „obszarów” dodaje się wyrazy „i obiektów”,
- pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) dyrektorem właściwego urzędu morskiego, w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, ochronnego, morskich portów i przystani,”
- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
- „6) właściwym organem państwowego nadzoru górniczego, w odniesieniu do terenów górniczych.”;
- 18) w art. 41:
- a) w ust. 2 w pkt 1 dodaje się na końcu wyrazy „przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i najbliższe otoczenie tego terenu,”
- b) w ust. 3 skreśla się wyrazy „na rzecz gminy”;
- 19) w art. 42 w ust. 1 w pkt 4 dodaje się na końcu wyrazy „i komunikacji”;
- 20) w art. 44:
- a) w ust. 3 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
- „Na postanowienie to stronie nie przysługuje zażalenie.”,
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, z zastrzeżeniem ust. 5a, w przypadku stwierdzenia przez wojewodę niezgodności z prawem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, usuwa te niezgodności.”,
- c) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:
- „5a. W stosunku do morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego czynności, o których mowa w ust. 2 i 4, wykonuje dyrektor właściwego miejscowo urzędu morskiego.”;
- 21) w art. 45 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dla obszarów nie wymienionych w ust. 1, a w odniesieniu do których nastąpiło ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 18 ust. 2 pkt 1, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu można zawiesić na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia tego ogłoszenia. Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania administracyjnego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub nie dokonano jego zmiany, stosuje się odpowiednio przepisy art. 44 albo ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”;
- 22) w art. 46:
- a) w ust. 1 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 1a.”,
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. W przypadku inwestycji liniowych wprowadzonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości, na których inwestycje te mają być realizowane, przekazuje się informacje o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”;
- 23) w art. 48 po wyrazach „prezydent miasta” dodaje się wyrazy „,z zastrzeżeniem art. 50a,”;
- 24) po art. 50 dodaje się art. 50a w brzmieniu:
- „Art. 50a. 1. W stosunku do morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego dyrektor właściwego miejscowo urzędu morskiego wydaje decyzje, o których mowa w art. 48 pkt 1, oraz wykonuje czynności, o których mowa w art. 49 i art. 50.

2. W gminach, w granicach których znajdują się morskie wody wewnętrzne, wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje po uzgodnieniu z wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta.”;
- 25) w art. 55, w art. 58 w ust. 1 oraz w art. 59 w ust. 2 wyrazy „administracji państwowej” zastępuje się wyrazami „administracji rządowej”;
- 26) w art. 56 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1. Prezes Rządowego Centrum Studiów Strategicznych w trybie prac nad strategią rozwoju kraju sporządza i aktualizuje koncepcję polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, określającą zwłaszcza przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania i cele oraz kierunki tej polityki.
2. Prezes Rządowego Centrum Studiów Strategicznych przedstawia Radzie Ministrów koncepcję, o której mowa w ust. 1. Rada Ministrów ustala, w jakim zakresie koncepcja ta będzie stanowić podstawę sporządzania programów służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpływających na przestrzenne zagospodarowanie kraju.”;
- 27) w art. 57:
- a) w ust. 1 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „oraz obszary przewidywane do realizacji tej polityki.”,
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. W studium umieszcza się także wpisane do rejestru zadania rządowe, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz obszary przewidywane do realizacji tej polityki.”,
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Studium podlega uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast oraz Ministrem Transportu i Gospodarki Morskiej, w odniesieniu do pasa technicznego, pasa ochronnego, portów i przystani morskich.”;
- 28) art. 64 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 64. 1. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, tryb sporządzania programów oraz negocjacji warunków wprowadzania zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, zasady uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.”

**Art. 3.** W ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31 i Nr 47, poz. 243 oraz z 1996 r. Nr 34, poz. 145) w art. 42 w ust. 2 skreśla się pkt 8.

**Art. 4.** W ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 88, poz. 554) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 53 w ust. 1 skreśla się wyrazy „obszaru funkcjonalnego”;
- 2) w art. 57 po wyrazie „budowlanych” dodaje się wyrazy „usytuowanych na terenach zamkniętych”;
- 3) w art. 59 w ust. 1 po wyrazie „budowlanych” dodaje się wyrazy „usytuowanych na terenie zamkniętym w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego”;
- 4) art. 60 otrzymuje brzmienie:
 

„Art. 60. Właściwy organ państwowego nadzoru górniczego wydaje pozwolenie na budowę, użytkowanie i rozbiórkę obiektów budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych zakładu górniczego.”;
- 5) w art. 62 po wyrazie „budowlanych” dodaje się wyrazy „usytuowanych na terenie zamkniętym”;
- 6) w art. 145 skreśla się wyrazy „obszaru funkcjonalnego”;
- 7) art. 146 otrzymuje brzmienie:
 

„Art. 146. Do czasu uchwalenia planów, o których mowa w art. 53, pozostają w mocy decyzje o ustanowieniu filarów ochronnych oraz zezwolenia na eksploatację w granicach tych filarów, wydane na podstawie dotychczasowych przepisów.”

**Art. 5. 1.** Decyzje o dopuszczeniu do powszechnego stosowania w budownictwie nowych materiałów budowlanych, wydane przed dniem 1 stycznia 1995 r., do czasu wygaśnięcia ich ważności, uznaje się jako aprobaty techniczne.

2. Do czasu wygaśnięcia ważności normy branżowej za dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie uznaje się wyroby budowlane, na które wydano certyfikat lub deklarację zgodności z normą branżową.

**Art. 6.** Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy tej ustawy.

**Art. 7. 1.** Prezes Rady Ministrów, w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, ogłosi w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej jednolity tekst ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu.

2. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, ogłosi w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej jednolity tekst ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu.

**Art. 8.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *A. Kwaśniewski*