

1019**USTAWA**

z dnia 26 listopada 1998 r.

o zmianie ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Art. 1. W ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 i Nr 160, poz. 1082 oraz z 1998 r. Nr 99, poz. 628, Nr 106, poz. 668 i Nr 137, poz. 887) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 12 w ust. 5 użyty dwukrotnie wyraz „pożyczkobiorcy” zastępuje się wyrazem „dłużnika”,

2) w art. 49 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do wpłat, o których mowa w art. 21 ust. 1, art. 23, art. 24 ust. 2 i art. 31 ust. 3 pkt 1, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 i Nr 160, poz. 1083 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668), z tym że uprawnienia organów podatkowych określone w tej ustawie przysługują Prezesowi Zarządu Funduszu.”,

3) po art. 68 dodaje się art. 68a w brzmieniu:

„Art. 68a. W 1998 roku:

1) obniżenie wpłat, o którym mowa w art. 22, oraz ulga w podatku dochodowym, o której mowa w art. 24 ust. 1, przysługują zakładowi pracy, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 9 maja 1991 r. o zatrudnianiu i rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 46, poz. 201, Nr 80, poz. 350 i Nr 110, poz. 472, z 1992 r. Nr 21, poz. 85,

z 1993 r. Nr 11, poz. 50, Nr 28, poz. 127, z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 5, poz. 25 i Nr 120, poz. 577, z 1996 r. Nr 100, poz. 461 oraz z 1997 r. Nr 123, poz. 776),

2) składka na ubezpieczenie społeczne osób niepełnosprawnych, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1, dotyczy osób niepełnosprawnych zaliczonych do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności, zatrudnionych przez pracodawcę zatrudniającego mniej niż 50 pracowników, bez przeliczania na pełny wymiar zatrudnienia,

3) z wpłat, o których mowa w art. 4 ustawy, o której mowa w pkt 1, zwolnione są państwowe i gminne jednostki organizacyjne będące jednostkami, zakładami budżetowymi lub gospodarstwami pomocniczymi,

4) wpłaty, o których mowa w art. 4 ustawy, o której mowa w pkt 1, są przychodami Funduszu i mają do nich zastosowanie przepisy art. 49.”

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z tym że art. 1 pkt 1 i 3 wchodzi w życie z mocą od dnia 1 stycznia 1998 r.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *A. Kwaśniewski*

1020**USTAWA**

z dnia 3 grudnia 1998 r.

o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Art. 1. W ustawie z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 123, poz. 781 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisy ustawy stosuje się do osób fizycznych, które nabyły prawo użytkowania wieczystego przed dniem 31 października 1998 r., a także do osób fizycznych będących ich na-

stępcami prawnymi i złożą wniosek, o którym mowa w art. 2, do dnia 31 grudnia 2000 r.”,

b) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Przepis ust. 2 stosuje się również do osób fizycznych, z którymi została zawarta w formie aktu notarialnego umowa o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego przed dniem 31 października 1998 r. Wydanie decyzji, o której mowa w art. 2 ust. 2, następuje po dokonaniu wpisu prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.”,

c) dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do osób fizycznych, które nabyły gospodarstwo rolne na podstawie aktu nadania, albo do ich następców, będących posiadaczami tych gospodarstw, i złożą wnioski, o którym mowa w art. 2, do dnia 31 grudnia 2000 r.

5. Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do osób fizycznych będących właścicielami lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako w prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

1) wniosek, o którym mowa w art. 2, złożą wszyscy współużytkownicy wieczystości do dnia 31 grudnia 2000 r.; w razie braku zgody stosuje się odpowiednio art. 199 Kodeksu cywilnego,

2) w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności współużytkownicy wieczystości staną się wyłącznymi współwłaścicielami całej nieruchomości gruntowej.”;

2) w art. 2:

a) w ust. 1 w pkt 1 po wyrazie „starosty” dodaje się wyrazy „albo prezydenta miasta na prawach powiatu”,

b) w ust. 2 wyrazy „Decyzję o przekształceniu” zastępuje się wyrazami „Decyzję w sprawie przekształcenia”;

3) w art. 4 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem art. 6.”;

4) w art. 5:

a) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Do okresów, o których mowa w ust. 1, wlicza się okres korzystania z prawa użytkowania wieczystego przez wnioskodawcę oraz jego poprzedników prawnych.”,

b) w ust. 2 skreśla się wyraz „naliczonej”,

c) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W stosunku do osób, które nabyły prawo użytkowania wieczystego po dniu 31 grudnia 1997 r., wysokość raty rocznej, o której mowa w ust. 1, równa jest wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 1998 r., waloryzowanej corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.”,

d) w ust. 3 wyrazy „wejścia w życie ustawy” zastępuje się wyrazami „wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”,

e) w ust. 4 wyrazy „Wysokość raty rocznej, o której mowa w ust. 1,” zastępuje się wyrazami „Wysokość pierwszej raty rocznej, o której mowa w ust. 1, oraz wysokość całej należności związanej z opłatą za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,”

f) dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Raty roczne opłaty wnoszone są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z wyjątkiem pierwszej raty opłaty, którą należy uiścić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja, o której mowa w art. 2 ust. 2, stała się ostateczna.”,

g) w ust. 5 skreśla się wyrazy „, naliczonej zgodnie z przepisem ust. 2”;

5) dodaje się art. 5a w brzmieniu:

„Art. 5a. Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osób, które wniosły jednorazową opłatę za część użytkowania wieczystego, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się w sposób następujący:

1) część wniesionej przez tę osobę opłaty odpowiadającą nie wykorzystanemu okresowi użytkowania wieczystego przypadającemu po dniu 31 grudnia 1997 r. zalicza się na poczet opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przyjmując, iż każdy opłacony rok odpowiada racie opłaty rocznej,

2) w przypadku wystąpienia niedopłaty ratę roczną opłaty ustala się w wysokości odpowiadającej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, na dzień wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668),

3) w przypadku wystąpienia nadpłaty różnica nie podlega zwrotowi.”;

6) w art. 6:

a) w ust. 1:

— w pkt 3 wyrazy „29 kwietnia 1985 r.” zastępuje się wyrazami „1 sierpnia 1985 r.”,

— w pkt 4 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem,

— dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) którzy wniesli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego,

6) którzy wniesli czynsz symboliczny lub opłatę symboliczną, o której mowa w art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279).”,

b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przekształcenie w prawo własności następuje nieodpłatnie również w wypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 4.”;

7) w art. 6a po wyrazie „starostę” dodaje się wyrazy „albo prezydenta miasta na prawach powiatu”;

8) w art. 7:

a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Podstawą wpisu tej hipoteki jest ostateczna decyzja, o której mowa w art. 5 ust. 4.”,

b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. W celu zabezpieczenia należności związanych z opłatami za przekształcenie poszczególnych udziałów w prawie wieczystego użytkowania we współwłasność Skarbowi Państwa albo gminie przysługują hipoteki przymusowe obciążające nieruchomości lokalowe tych osób,

na rzecz których nastąpiło przekształcenie, o którym mowa w art. 1 ust. 5.”

Art. 2. Do spraw wszczętych, lecz nie zakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się jej przepisy.

Art. 3. Minister Sprawiedliwości ogłosi w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej jednolity tekst ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu.

Art. 4. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *A. Kwaśniewski*

1021

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 15 grudnia 1998 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie Drawieńskiego Parku Narodowego.

Na podstawie art. 14 ust. 7 i 10 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z 1992 r. Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 i Nr 133, poz. 885 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996 r. w sprawie Drawieńskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 28) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 wyrazy „7 171,30 ha” zastępuje się wyrazami „7469,73 ha”, a wyrazy „3847,52 ha” zastępuje się wyrazami „3872,24 ha” oraz wyrazy „11018,82 ha” zastępuje się wyrazami „11341,97 ha”;

2) w § 2:

a) w pkt 1 wyrazy „11011,99 ha” zastępuje się wyrazami „11299,53 ha”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) działki nr 17/1, 17/2, 21, 22/1, 203, 219, 226, 303/3, 303/4 (miasto Drawno) — o powierzchni 5,63 ha”,

c) po pkt 6 dodaje się pkt 7—9 w brzmieniu:

„7) działki nr 125, 131/3, 136 (obręb Martew, gmina Tuczo) — o powierzchni 3,03 ha,

8) działka nr 2/1 (obręb Nowa Studnica, gmina Tuczo) — o powierzchni 20,76 ha,

9) działki nr 54, 57/1, 57/2, 57/3, 59 (obręb Bar-nimie, gmina Drawno) — o powierzchni 9,11 ha”;

3) w § 3:

a) w pkt 4 wyrazy „Nadleśnictwa Bierzwnik” zastępuje się wyrazami „Nadleśnictwa Drawno”,

b) po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) Nadleśnictwa Bierzwnik oddział nr 56k, 61d, j, 103a (obręb Zatom, gmina Drawno) — o powierzchni 0,62 ha.”;

4) w § 5:

a) w ust. 1 w pkt 1 po wyrazie „wędkowania” dodaje się wyrazy „poza miejscami do tego wyznaczonymi”,

b) w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) wykonywania zadań z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa oraz porządku publicznego.”;

5) w § 6 w ust. 1 wyrazy „35590 ha” zastępuje się wyrazami „35267 ha”, a wyrazy „24175 ha” zastępuje się wyrazami „23876 ha” oraz wyrazy „11100 ha” zastępuje się wyrazami „11076 ha”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Buzek*