

102

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI

z dnia 27 stycznia 1998 r.

w sprawie powierzenia „Mazowieckiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej” S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wykonywania bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców na terenie Mazowieckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Technopark-Modlin” oraz ustalenia zakresu tej kontroli.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powierza się „Mazowieckiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej” S.A. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, jako zarządzającemu Mazowiecką Specjalną Strefą Ekonomiczną „Technopark-Modlin”, zwaną dalej „strefą”, udzielanie w imieniu Ministra Gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy.

§ 2. Zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie, wydawane z zastosowaniem przepisu § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 października 1997 r. w sprawie ustanowienia Mazowieckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U.

Nr 135, poz. 911), mogą być wydawane wyłącznie po porozumieniu z Ministrem Gospodarki.

§ 3. Powierza się „Mazowieckiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej” S.A. wykonywanie bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców na terenie strefy, przewidzianej dla organu koncesyjnego w przepisach o koncesjonowaniu działalności gospodarczej, w zakresie zgodności działalności prowadzonej przez przedsiębiorców na terenie strefy z zezwoleniami, o których mowa w § 1.

§ 4. „Mazowiecka Specjalna Strefa Ekonomiczna” S.A. przekazuje Ministrowi Gospodarki kwartalną informację o funkcjonowaniu strefy oraz kopie zezwoleń niezwłocznie po ich udzieleniu.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki: *J. Steinhoff*

103

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI

z dnia 27 stycznia 1998 r.

w sprawie sposobu przeprowadzania, zasad i warunków przetargów lub rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców, na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przetargi lub rokowania przeprowadza Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., zwana dalej „zarządzającym”.

2. O wyborze trybu ustalania podmiotów, które uzyskają zezwolenie, decyduje zarządzający.

§ 2. 1. Przetargi lub rokowania są podejmowane na podstawie publicznego zaproszenia.

2. Celem przetargu lub rokowań jest ustalenie przedsiębiorców, których planowane przedsięwzięcia gospodarcze na terenie strefy w największym stopniu przyczyniają się do osiągnięcia celów ustanowienia strefy.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu lub rokowań zarządzający powołuje komisję w składzie co najmniej czteroosobowym.

§ 4. Zarządzający zaprasza do przetargu lub rokowań, zamieszczając ogłoszenie w codziennej prasie ogólnokrajowej oraz, w miarę potrzeb, w prasie zagranicznej.

§ 5. Zaproszenie do przetargu lub rokowań zawiera w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę zarządzającego oraz nazwę strefy,
- 2) określenie położonego na terenie strefy mienia, które ma być wykorzystane do podjęcia przedsięwzięcia gospodarczego na terenie strefy,
- 3) informację o zasadach i warunkach udostępnienia przedsiębiorcom nieruchomości i innych składników majątkowych objętych przetargiem lub rokowaniami,

- 4) ogólną informację o kryteriach oceny przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie strefy przez przedsiębiorców ubiegających się o udzielenie zezwoleń,
- 5) określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań oraz cenę specyfikacji, jeżeli jej udostępnienie jest odpłatne,
- 6) miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

§ 6. Specyfikacja, o której mowa w § 5 pkt 5, zawiera w szczególności:

- 1) szczegółowy opis mienia, które ma być wykorzystane do podjęcia przedsięwzięcia gospodarczego na terenie strefy,
- 2) tekst regulaminu strefy,
- 3) informacje o kryteriach oceny przedsięwzięć gospodarczych, o których mowa w § 13, planowanych na terenie strefy przez przedsiębiorców ubiegających się o udzielenie zezwoleń,
- 4) opis sposobu przygotowania ofert, obejmujący w szczególności informację o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci, w tym dokumentach dotyczących ich formy prawnej oraz kondycji finansowej,
- 5) informację co do sposobu określenia wysokości oferowanej opłaty z tytułu najmu, dzierżawy lub innej formy odpłatnego udostępnienia nieruchomości lub innych składników majątkowych, należących do zakresu przetargu lub rokowań,
- 6) istotne postanowienia umowy lub umów, które mają być zawarte z zarządzającym, lub ogólne warunki albo wzór umowy, jeżeli zarządzający wymaga od oferenta, żeby zawarł z nim umowę na takich warunkach,
- 7) wymagania dotyczące wadium, jeżeli przewiduje się jego złożenie,
- 8) opis sposobu udzielania przez zarządzającego wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków przetargu lub rokowań,
- 9) termin, do którego oferent będzie związany ofertą.

§ 7. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę oferenta, imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
- 2) wielkość i przedmiot planowanych przez oferenta przedsięwzięć gospodarczych na terenie strefy i warunków ich realizacji (np. biznesplan, studium wykonalności),
- 3) nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta, jeśli zachodzi taka sytuacja,
- 4) wysokość opłaty oferowanej z tytułu dzierżawy, najmu bądź innej formy udostępnienia nierucho-

mości albo innych składników majątkowych, których dotyczą przetarg lub rokowania, w przypadku gdy specyfikacja zawiera informację określoną w § 6 pkt 5.

§ 8. Wyznaczony przez zarządzającego termin składania ofert nie może być krótszy niż 14 dni, licząc od dnia ogłoszenia zaproszenia do przetargu lub rokowań.

§ 9. 1. Ofertę odrzuca się, jeżeli nie odpowiada wymogom ustalonym w § 7 rozporządzenia lub nie spełnia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 135, poz. 905). Zarządzający niezwłocznie zawiadamia oferenta o odrzuceniu jego oferty.

2. Zarządzający, za zgodą Ministra Gospodarki, może unieważnić przetarg lub odstąpić od rokowań i powtórzyć je w innym terminie. Z tytułu unieważnienia przetargu lub odstąpienia od rokowań oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zarządzającemu.

§ 10. Wszelkie informacje o wymaganiach, wyjaśnienia oraz inne informacje, a także dokumenty związane z przetargiem lub rokowaniami, udostępniane są na równych zasadach wszystkim przedsiębiorcom ubiegającym się o zezwolenie.

§ 11. Czynności komisji, o której mowa w § 3, mają charakter poufny. Przedsiębiorca, któremu udostępniono specyfikację, o której mowa w § 6, nie może bez zgody zarządzającego ujawniać informacji uzyskanych w związku z przetargiem lub rokowaniami.

§ 12. Z przetargu lub rokowań komisja sporządza protokół i przedkłada go właściwemu organowi zarządzającemu w celu podjęcia ostatecznej decyzji.

§ 13. Ocena zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie strefy, powinna być dokonana na podstawie następujących kryteriów:

- 1) przedmiotu i zakresu działalności gospodarczej oferenta prowadzonej dotychczas oraz działalności, której prowadzenie planuje na terenie strefy,
- 2) wartości i warunków realizacji przedsięwzięć gospodarczych, w tym inwestycji planowanych na terenie strefy,
- 3) udziału w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej w strefie,
- 4) udziału w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z przedsiębiorcami działającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu,
- 5) zgodności przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie strefy z celami rozwoju strefy oraz przedsięwzięciami gospodarczymi realizowanymi lub planowanymi na terenie strefy przez innych przedsiębiorców,

6) stopnia zagrożenia dla środowiska oraz planowanych przedsięwzięć w zakresie jego ochrony,

7) stopnia innowacyjności technologii przedsięwzięć i działalności planowanej na terenie strefy.

§ 14. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki: w z. A. Skowrońska-Luczyńska

104

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI

z dnia 27 stycznia 1998 r.

w sprawie powierzenia Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wykonywania bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ustalenia zakresu tej kontroli.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powierza się Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku, jako zarządzającemu Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną, zwaną dalej „strefą”, udzielanie w imieniu Ministra Gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy.

§ 2. Zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie, wydawane z zastosowaniem przepisu § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 135, poz. 905), mogą być wydawane wyłącznie po porozumieniu z Ministrem Gospodarki.

§ 3. Powierza się Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. wykonywanie bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców na terenie strefy, przewidzianej dla organu koncesyjnego w przepisach o koncesjonowaniu działalności gospodarczej, w zakresie zgodności działalności prowadzonej przez przedsiębiorców na terenie strefy z zezwoleniami, o których mowa w § 1.

§ 4. Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. przekazuje Ministrowi Gospodarki kwartalną informację o funkcjonowaniu strefy oraz kopie zezwoleń niezwłocznie po ich udzieleniu.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki: w z. A. Skowrońska-Luczyńska

105

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI

z dnia 27 stycznia 1998 r.

w sprawie sposobu przeprowadzania, zasad i warunków przetargów lub rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przetargi lub rokowania przeprowadza Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A., zwana dalej „zarządzającym”.

2. O wyborze trybu ustalania podmiotów, które uzyskają zezwolenie, decyduje zarządzający.

§ 2. 1. Przetargi lub rokowania są podejmowane na podstawie publicznego zaproszenia.

2. Celem przetargu lub rokowań jest ustalenie przedsiębiorców, których planowane przedsięwzięcia gospodarcze na terenie strefy w największym stopniu przyczyniają się do osiągnięcia celów ustanowienia strefy.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu lub rokowań zarządzający powołuje komisję w składzie co najmniej czteroosobowym.