

2. Urząd działa na podstawie ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. o organizacji i funkcjonowaniu funduszy emerytalnych (Dz. U. Nr 139, poz. 934) oraz niniejszego statutu.

§ 2. Zadaniem Urzędu Nadzoru jest ochrona interesów członków funduszy emerytalnych oraz uczestników pracowniczych programów emerytalnych.

§ 3. 1. Prezes Urzędu Nadzoru, zwany dalej „Prezesem”, kieruje Urzędem Nadzoru przy pomocy wiceprezesów, Dyrektora Generalnego oraz dyrektorów komórek wymienionych w § 5.

2. Prezes może upoważnić osoby wymienione w ust. 1, a także innych pracowników Urzędu Nadzoru, do wydawania w jego imieniu decyzji w określonych przez niego sprawach.

§ 4. Prezes może tworzyć stałe lub doraźne komisje i zespoły, jako organy pomocnicze lub opiniotwórczo-doradcze, określając cel ich powołania, nazwę, skład osobowy, zakres zadań i tryb działania tych organów.

§ 5. W skład Urzędu Nadzoru wchodzi następujące komórki organizacyjne:

- 1) Sekretariat Prezesa,
- 2) Departament Prawno-Licencyjny,
- 3) Departament Nadzoru,

4) Departament Pracowniczych Programów Emerytalnych,

5) Departament Analiz i Komunikacji Społecznej,

6) Departament Polityki Finansowej,

7) Biuro Administracyjno-Budżetowe,

8) Sekretariat Komitetu Doradczego Urzędu Nadzoru.

§ 6. 1. Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań komórek organizacyjnych oraz tryb pracy Urzędu Nadzoru określa regulamin organizacyjny nadany przez Prezesa na wniosek Dyrektora Generalnego Urzędu Nadzoru.

2. Spory kompetencyjne między komórkami organizacyjnymi Urzędu Nadzoru, o których mowa w § 5, rozstrzyga Prezes.

§ 7. 1. Prezesowi, wiceprezesom oraz Dyrektorowi Generalnemu Urzędu Nadzoru premia ze środków stanowiących dochód środka specjalnego Urzędu Nadzoru przyznaje Prezes Rady Ministrów za okres półrocza kalendarzowego. Premia jest przyznawana na wniosek Prezesa w miesiącu następującym po ostatnim miesiącu półrocza kalendarzowego.

2. Prezes Rady Ministrów ustala i przyznaje premię, o której mowa w ust. 1, w wysokości do 150% wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego.

450

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie szczegółowych zasad nabywania przez kierowników jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych lasów, gruntów przeznaczonych do zalesienia oraz innych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409 oraz z 1997 r. Nr 54, poz. 349, Nr 121, poz. 770 i Nr 160, poz. 1079) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w szczególności w przypadkach:

- 1) bezpośredniej jego przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych,
- 2) zniesienia współwłasności,
- 3) regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.

2. Inne nieruchomości, w tym zabudowane i przeznaczone do zabudowy, mogą być nabywane, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej prowadzonej przez jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1—3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91,

poz. 409 oraz z 1997 r. Nr 54, poz. 349, Nr 121, poz. 770 i Nr 160, poz. 1079).

§ 2. 1. Nabycie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia oraz innej nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, wyrażonej na pisemny wniosek kierownika jednostki organizacyjnej Lasów Państwowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- 1) uzasadnienie nabycia,
- 2) oznaczenie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innej nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków,
- 3) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innej nieruchomości,
- 4) aktualny opis stanu prawnego lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innej nieruchomości, a w szczególności: obciążenia i spory graniczne,
- 5) części składowe gruntu z przynależnościami,

6) informację o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Las, grunt przeznaczony do zalesienia oraz inna nieruchomość mogą być nabyte za cenę nie wyższą

od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa: *J. Szyszko*

451

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargu na sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Na podstawie art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409 oraz z 1997 r. Nr 54, poz. 349, Nr 121, poz. 770 i Nr 160, poz. 1079) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przetarg na sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, zwanych dalej „nieruchomościami”, przeprowadza powołana odpowiednio przez nadleśniczego, dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych lub Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, zwanych dalej „sprzedającymi”, komisja przetargowa w składzie 3—7 członków, która wyłania ze swego składu przewodniczącą.

2. Przetarg przeprowadza się w trybie przetargu:

- 1) ustnego nieograniczonego,
- 2) pisemnego nieograniczonego,
- 3) pisemnego ograniczonego.

3. O wyborze trybu przetargu decyduje sprzedający.

§ 2. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

2. Wadium nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej nieruchomości i wyższe niż 20% tej ceny.

3. Wadium może być wnoszone w gotówce lub czekiem potwierdzonym przez bank.

§ 3. 1. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie sprzedającego nieruchomości co najmniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 5. Członkiem komisji przetargowej nie może być osoba uczestnicząca w przetargu, a także osoba jej bliska.

§ 6. 1. Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli:

- 1) żaden z uczestników przetargu ustnego nieograniczonego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

2. Jeżeli nieruchomość nie została sprzedana w pierwszym przetargu, przeprowadza się drugi przetarg po upływie jednego miesiąca, lecz nie później niż w terminie sześciu miesięcy od dnia zakończenia pierwszego przetargu.

3. W drugim przetargu cenę wywoławczą nieruchomości można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niższej niż 2/3 tej wartości.

4. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 7. 1. Sprzedający w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie zawarcia z nią umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa ust. 1, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.