

1250

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 24 grudnia 1999 r.

w sprawie szczegółowego zakresu, trybu oraz sposobu ustalania różnicy podatku od towarów i usług podlegającej zwrotowi w przypadku, gdy podatnik dokonuje sprzedaży niektórych towarów lub świadczenia niektórych usług.

Na podstawie art. 51 ust. 6 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50, Nr 28, poz. 127 i Nr 129, poz. 599, z 1994 r. Nr 132, poz. 670, z 1995 r. Nr 44, poz. 231 i Nr 142, poz. 702 i 703, z 1996 r. Nr 137, poz. 640, z 1997 r. Nr 111, poz. 722, Nr 123, poz. 776 i 780, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 943 i Nr 162, poz. 1104, z 1998 r. Nr 139, poz. 905 i Nr 161, poz. 1076 oraz z 1999 r. Nr 50, poz. 499, Nr 57, poz. 596 i Nr 95, poz. 1100) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50, Nr 28, poz. 127 i Nr 129, poz. 599, z 1994 r. Nr 132, poz. 670, z 1995 r. Nr 44, poz. 231 i Nr 142, poz. 702 i 703, z 1996 r. Nr 137, poz. 640, z 1997 r. Nr 111, poz. 722, Nr 123, poz. 776 i 780, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 943 i Nr 162, poz. 1104, z 1998 r. Nr 139, poz. 905 i Nr 161, poz. 1076 oraz z 1999 r. Nr 50, poz. 499, Nr 57, poz. 596 i Nr 95, poz. 1100),
- 2) podatku — rozumie się przez to podatek od towarów i usług,
- 3) robotach budowlano-montażowych — rozumie się przez to roboty polegające na wykonaniu (budowie), montażu, remoncie albo rozbiórce obiektu budowlanego,
- 4) remoncie — rozumie się przez to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtwarzaniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

§ 2. Różnicę podatku, podlegającą zwrotowi w przypadku, gdy podatnik dokonuje sprzedaży towarów lub świadczenia usług, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustala się w sposób określony w art. 21 ust. 1—3 ustawy, z zastrzeżeniem § 3—5.

§ 3. Przy ustalaniu różnicy podatku, o której mowa w § 2, dla robót budowlano-montażowych:

- 1) częściowo związanych z infrastrukturą towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu, przyjmuje się, że roboty te i remonty są związane w całości z budownictwem mieszkaniowym, jeżeli infrastruktura ta będzie wykorzystywana w co najmniej 60% na potrzeby mieszkaniowe,
- 2) związanych z infrastrukturą towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu, która w mniej niż 60% będzie wykorzystywana na cele mieszkaniowe, przyjmuje się tylko tę część, która służy budownictwu mieszkaniowemu.

§ 4. Zamawiający w celu udokumentowania wielkości udziału infrastruktury towarzyszącej, która będzie wykorzystywana na cele mieszkaniowe, przedstawia wykonawcy oświadczenie, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, w którym zamieszcza:

- 1) nazwę, lub imię i nazwisko, oraz adres inwestora,
- 2) nazwę i miejsce lokalizacji obiektu,
- 3) procentowy udział infrastruktury towarzyszącej służącej budownictwu mieszkaniowemu,
- 4) datę i podpis.

§ 5. Oświadczenie, o którym mowa w § 4, powinno być poświadczane przez organ właściwy w sprawach administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496 i Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 111, poz. 726, z 1998 r. Nr 22, poz. 118 i Nr 106, poz. 668 oraz z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 49, poz. 483 i Nr 62, poz. 682), w trybie przewidzianym dla wydawania zaświadczeń.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000 r.

Minister Finansów: w z. *J. Bauc*