

239

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 26 lutego 1999 r.

w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) wartości kosztorysowej robót — należy przez to rozumieć wartość szacunkową zamówienia na roboty budowlane, wynikającą z kosztorysu inwestorskiego,
 - 2) dokumentacji projektowej — należy przez to rozumieć wymagany odrębnymi przepisami projekt budowlany wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami, lub opis zawierający określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót budowlanych,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych — należy przez to rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
 - 4) założeniach wyjściowych do kosztorysowania — należy przez to rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej,
 - 5) przedmiarze robót — należy przez to rozumieć opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny).
- § 2. 1. Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowią:
- 1) dokumentacja projektowa zawierająca przedmiar robót,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - 4) ceny jednostkowe robót — dla metody kalkulacji uproszczonej,
 - 5) jednostkowe nakłady rzeczowe — dla metody kalkulacji szczegółowej,
 - 6) stawki i ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów, pracy sprzętu) oraz wskaźnik narzutu kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego — dla metody kalkulacji szczegółowej.
2. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować:
- 1) ceny jednostkowe robót określone przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) kalkulacje szczegółowe, według zasad określonych w § 5, w wypadku cen nie określonych zgodnie z pkt 1.
3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować:
- 1) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu odpowiednich wielkości, określonych zgodnie z pkt 1,
 - 3) analizę indywidualną w wypadku niemożliwości ustalenia nakładów w oparciu o podstawy wymienione w pkt 1 i 2.
4. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy:
- 1) przyjmować wielkości określone przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) korzystać z cenników producentów materiałów lub dostawców oraz cenników usługodawców, baz sprzętowo-transportowych, z doliczeniem kosztów zakupu według kalkulacji indywidualnej, w wypadku braku cen określonych zgodnie z pkt 1.
5. Ceny materiałów ustalone indywidualnie podaje się łącznie z kosztami zakupu.
6. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich należy przyjmować wielkości określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia.
7. Wskaźnik narzutu zysku, o którym mowa w § 5 ust. 3, w odniesieniu do wszystkich rodzajów robót budowlanych ustala się w wysokości 5%.

8. Kosztorys inwestorski obejmuje:

- 1) stronę tytułową zawierającą:
 - a) nazwę obiektu lub robót z podaniem lokalizacji,
 - b) nazwę i adres zamawiającego,
 - c) nazwę i adres jednostki oraz imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy,
 - d) wartość kosztorysową robót,
 - e) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- 2) ogólną charakterystykę obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót,
- 3) przedmiar robót,
- 4) kalkulację uproszczoną lub szczegółową,
- 5) tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót,
- 6) załączniki:
 - a) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - b) analizy i kalkulacje dotyczące indywidualnego ustalania cen jednostkowych oraz nakładów rzeczowych.

§ 3. 1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej.

2. W wypadku braku podstaw do opracowania kosztorysu metodą kalkulacji uproszczonej, kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji szczegółowej.

§ 4. Kalkulacja uproszczona polega na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych, według następującego wzoru:

$$Wk = \sum L \times C_j$$

gdzie:

Wk — oznacza wartość kosztorysową robót,
L — oznacza liczbę jednostek przedmiarowanych robót,
C_j — oznacza cenę jednostkową określonego j-tego rodzaju robót.

§ 5. 1. Kalkulacja szczegółowa polega na określeniu wartości kosztorysowej robót przez obliczenie dla pozycji objętych przedmiarem robót wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich), doliczeniu narzutów i przemnożeniu tych wartości przez ilość jednostek przedmiarowych robót w obiekcie lub jego elemencie według następującego wzoru:

$$Wk = \sum (\sum n \times c + K_{pj} + Z_j) \times L$$

gdzie:

Wk — oznacza wartość kosztorysową robót,
n — oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny — n_r, materiałów — n_m, pracy sprzętu — n_s,
c — oznacza ceny czynników produkcji: robocizny — C_r, ceny materiałów — C_m, ceny pracy sprzętu — C_s,
n × c — oznacza koszty bezpośrednie jednostki przedmiarowej robót, obliczone według wzoru:
 $n \times c = (\sum n_r \times C_r + \sum n_m \times C_m + \sum n_s \times C_s)$
K_{pj} — oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót,
Z_j — oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót,
L — oznacza ilość jednostek przedmiarowanych robót.

2. Koszty pośrednie ustala się za pomocą wskaźnika kosztów pośrednich, według następującego wzoru:

$$K_{pj} = \frac{W_{kp} \times (R_j + S_j)}{100\%}$$

gdzie:

K_{pj} — oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót,
W_{kp} — oznacza wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w %,
R_j — oznacza koszt robocizny na jednostkę przedmiarową robót,
S_j — oznacza koszt pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót.

3. Zysk kalkulacyjny oblicza się za pomocą wskaźnika narzutu zysku, według następującego wzoru:

$$Z_j = \frac{W_z \times (R_j + M_j + S_j + K_{pj})}{100\%}$$

gdzie:

Z_j — oznacza zysk kalkulowany na jednostkę przedmiarową robót,
W_z — oznacza wskaźnik narzutu zysku w %,
R_j — oznacza koszt robocizny na jednostkę przedmiarową robót,
M_j — oznacza koszt materiałów na jednostkę przedmiarową robót,
S_j — oznacza koszt pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót,
K_{pj} — oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót.

§ 6. Wartość kosztorysowa materiałów w kalkulacji szczegółowej oraz koszty bezpośrednio materiałów w cenie jednostkowej robót nie obejmują materiałów, konstrukcji, wyrobów, maszyn i urządzeń, wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

§ 7. Traci moc rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 140, poz. 793).

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji:

J. Tomaszewski