

Załącznik nr 2

W z ó r

pieczęć urzędowa zawiadamiającego

dnia,

L.dz.

**Sąd Rejonowy dla/w
Wydział Ksiąg Wieczystych*
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych***

Zawiadomienie o zmianie właściciela nieruchomości

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 19, poz. 147, z 1991 r. Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1994 r. Nr 85, poz. 388, z 1996 r. Nr 107, poz. 499, z 1997 r. Nr 117, poz. 752, Nr 137, poz. 926 i Nr 140, poz. 940, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 74, poz. 855 oraz z 2001 r. Nr 39, poz. 459 i Nr 63, poz. 635)

..... zawiadamia, że nastąpiła
(nazwa sądu, organu administracji rządowej, jednostki samorządu terytorialnego)

zmiana właściciela nieruchomości
oznaczenie nieruchomości (numer obrębu, numery działek), miejsce jej położenia i obszar

dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w

księga wieczysta nr, którym/i* obecnie jest/są*
(imiona, nazwisko, imiona rodziców/firma lub nazwa osoby prawnej i jej siedziba, wysokość udziału, rodzaj współwłasności)

Podstawą nabycia prawa własności jest
(oznaczenie dokumentu stanowiącego podstawę nabycia, nazwa, rodzaj, data wydania, data prawomocności, nazwa sądu lub organu, który go wydał, oraz podstawa prawna nabycia — zwięzły opis treści dokumentu)

Adres zamieszkania lub siedziby nowego właściciela/współwłaścicieli*

.....
(podpis czytelny osoby sporządzającej
zawiadomienie ze wskazaniem imienia, nazwiska
oraz stanowiska służbowego i pieczęć okrągła)

* Niepotrzebne skreślić.

1123**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 18 września 2001 r.

zmieniające rozporządzenie — Regulamin wewnętrznego urzędowania sądów powszechnych.

Na podstawie art. 37 pkt 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1985 r. — Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 7, poz. 25, Nr 77, poz. 355, Nr 91, poz. 421 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 34, poz. 163 i Nr 81, poz. 406, z 1996 r. Nr 77, poz. 367, z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 98, poz. 604, Nr 106, poz. 679, Nr 117, poz. 751, 752 i 753, Nr 121, poz. 769, Nr 124, poz. 782 i Nr 133, poz. 882, z 1998 r. Nr 98, poz. 607, Nr 160,

poz. 1064 i Nr 162, poz. 1118 i 1125, z 1999 r. Nr 20, poz. 180, Nr 60, poz. 636, Nr 75, poz. 853, Nr 83, poz. 931 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 48, poz. 551, Nr 50, poz. 580, Nr 56, poz. 678, Nr 114, poz. 1193, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1314 i 1319) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 listopada 1987 r. — Regulamin wewnętrzznego urzędowania sądów powszechnych (Dz. U. Nr 38, poz. 218, z 1989 r. Nr 53, poz. 315, z 1990 r. Nr 66, poz. 394, z 1992 r. Nr 16, poz. 67, z 1996 r. Nr 70, poz. 334, z 1998 r. Nr 100, poz. 644 oraz z 2000 r. Nr 42, poz. 480 i Nr 117, poz. 1246) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 164 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. O każdej zmianie właściciela nieruchomości sąd zawiadamia właściwy wydział ksiąg wieczystych, stosując wzór zawiadomienia stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122).”;

2) w tytule II w dziale II rozdział 2b otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 2b

Przepisy szczególne w sprawach rozpoznawanych w wydziałach ksiąg wieczystych

§ 227⁷. Jeżeli nieruchomość położona jest na obszarach właściwości dwóch lub więcej sądów rejonowych, prezes sądu okręgowego wyznacza sąd właściwy do prowadzenia księgi wieczystej, a jeżeli położona jest na obszarach właściwości dwóch lub więcej sądów okręgowych — prezes sądu apelacyjnego.

§ 227⁸. 1. Jeżeli właściwość do prowadzenia księgi wieczystej przejdzie na inny sąd albo jeżeli do prowadzenia księgi wieczystej wyznaczony zostanie inny sąd — sąd, który przejął prowadzenie księgi wieczystej, zawiadamia o tym właściciela wpisanego w księdze oraz osoby, którym służą prawa lub roszczenia wpisane w księdze wieczystej, a także organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zmiana właściwości obejmuje cały obszar właściwości sądu lub oznaczoną część tego obszaru.

3. W sądzie, który przejął prowadzenie księgi wieczystej, dokonuje się nowego oznaczenia księgi. Dane dotychczasowe poprzedza się wyrazem «dawną» i podkreśla się czerwoną linią, a obok nich zamieszcza się nowe oznaczenie księgi.

4. W zawiadomieniach, o których mowa w ust. 1, podaje się numer właściwego repertorium, wynikający z nowego oznaczenia księgi.

§ 227⁹. O przejściu z prowadzenia ksiąg wieczystych według ustalonego wzoru na formularzach na ich prowadzenie przy wykorzystaniu informatycznego programu komputerowego albo z informatycznego programu komputerowego na system według ustalonego wzoru na formularzach decyduje prezes sądu okręgowego.

§ 227¹⁰. O założeniu księgi wieczystej dla nieruchomości, zmianach wpisów w dziale I i II takiej księgi wieczystej, sąd zawiadamia uczestników postępowania oraz właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków.

§ 227¹¹. 1. Akta księgi wieczystej przesyła się na każde żądanie po wykonaniu niezbędnych czynności w sprawie: Prezydentowi Rzeczypospolitej Polskiej, Ministrowi Sprawiedliwości, Sądowi Najwyższemu, Rzecznikowi Praw Obywatelskich oraz sądom i organom prokuratury, a ponadto — w wyjątkowych wypadkach — naczelnym organom administracji rządowej, jeżeli uzasadnią żądanie przestania akt.

2. Przesłane akta księgi wieczystej powinny zostać zwrócone w terminie nieprzekraczającym jednego miesiąca, o czym przewodniczący wydziału zawiadamia organ wzywający.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku przestania akt do sądu okręgowego w celu rozpoznania środka odwoławczego.

4. Przedstawiając akta księgi wieczystej sądowi okręgowemu w celu rozpoznania środka odwoławczego, dołącza się do akt kserokopię tych działów ksiąg wieczystych, których dotyczy zaskarżone orzeczenie.

§ 227¹². Jeżeli akta księgi wieczystej mają być wydane poza wydział ksiąg wieczystych, księgę wieczystą wyłącza się i pozostawia się w tym wydziale.

§ 227¹³. W wydziałach ksiąg wieczystych, a także zamiejscowych wydziałach ksiąg wieczystych stosuje się przepisy tytułu I oraz odpowiednio — przepisy działów I i II w tytule II niniejszego regulaminu.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 23 września 2001 r.

Minister Sprawiedliwości: *S. Iwanicki*