

1816**ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW**

z dnia 18 grudnia 2001 r.

w sprawie przetargu na nabycie prawa użytkowania górniczego.

Na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1800) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) zasady zamieszczania obwieszczeń o przetargu na nabycie prawa użytkowania górniczego i dane, które powinny być zamieszczone w obwieszczeniu,
- 2) wymagania, jakie powinien spełniać oferent,
- 3) wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta,
- 4) termin składania ofert,
- 5) termin zakończenia przetargu,
- 6) zasady i tryb organizowania i przeprowadzania przetargu, w tym powoływania i pracy komisji przetargowej.

§ 2. 1. Postępowanie przetargowe prowadzi się z urzędu lub na wniosek podmiotu zainteresowanego nabyciem prawa użytkowania górniczego, zwanego dalej „oferentem”.

2. Przetarg na nabycie prawa użytkowania górniczego, zwany dalej „przetargiem”, ma na celu umożliwienie organowi koncesyjnemu, zwanemu dalej „organizatorem przetargu”, dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na nabycie tego prawa, a także określenie kolejności pozostałych ofert, spełniających wymagania zawarte w szczegółowych warunkach przetargu.

3. Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która otrzyma najwyższą ocenę komisji przetargowej, przyznaną na podstawie kryteriów określonych w szczegółowych warunkach przetargu.

§ 3. 1. Postępowanie przetargowe prowadzi się w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Postępowanie przetargowe prowadzi się w formie pisemnej.

§ 4. 1. Obwieszczenie o przetargu zamieszcza się w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie organizatora przetargu oraz przynajmniej w jednym dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Obwieszczenie o przetargu na nabycie prawa użytkowania górniczego, obejmującego poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie gazu ziemnego, ro-

py naftowej oraz jej naturalnych pochodnych, a także metanu z węgla kamiennego, zamieszcza się także w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich.

3. Obwieszczenie o przetargu zawiera w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę organizatora przetargu,
- 2) określenie przedmiotu przetargu,
- 3) określenie sposobu uzyskania szczegółowych warunków przetargu,
- 4) miejsce i termin składania ofert,
- 5) miejsce i termin otwarcia ofert.

§ 5. Oferent biorący udział w przetargu jest obowiązany spełniać wymagania zawarte w szczegółowych warunkach przetargu, a w szczególności posiadać doświadczenie w wykonywaniu prac geologicznych lub robót górniczych, środki finansowe i techniczne, niezbędne do zapewnienia prawidłowego wykonywania działalności.

§ 6. 1. Szczegółowe warunki przetargu zawierają w szczególności:

- 1) określenie przedmiotu przetargu,
- 2) wymagania dotyczące treści oferty,
- 3) wymagania, jakie powinien spełniać oferent,
- 4) informacje o dokumentach, jakie ma dostarczyć oferent w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków, w tym wypis z rejestru przedsiębiorców, oraz oświadczenie dotyczące wcześniejszej działalności prowadzonej na podstawie decyzji wydanych na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnicze,
- 5) obiektywne kryteria oceny ofert, zapewniające spełnienie zasad uczciwej konkurencji i określenie ich znaczenia,
- 6) określenie miejsca i terminów składania oraz otwarcia ofert,
- 7) pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących oferentowi w toku postępowania o nabycie prawa użytkowania górniczego,
- 8) wzór umowy o nabycie prawa użytkowania górniczego.

2. Organizator przetargu, od dnia jego ogłoszenia, udostępnia szczegółowe warunki przetargu na pisemny wniosek oferenta.

3. Oferent może się zwrócić do organizatora przetargu o wyjaśnienie szczegółowych warunków przetargu.

4. Organizator przetargu niezwłocznie przesyła wszystkim oferentom treść wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienie to jest wiążące dla wszystkich oferentów.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organizator przetargu może, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść szczegółowych warunków przetargu. Dokonaną w ten sposób zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, która jest dla nich wiążąca.

6. Organizator przetargu przedłuża termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanego wyjaśnienia albo zmiany szczegółowych warunków przetargu.

§ 7. 1. Organizator przetargu może sporządzić, na podstawie dostępnych mu danych oraz informacji geologicznej, do której prawa przysługują Skarbowi Państwa, pakiet informacyjny, zawierający dane o przestrzeni będącej przedmiotem przetargu na nabycie prawa użytkowania górniczego, a także dotyczące terenu położonego nad tą przestrzenią.

2. Organizator przetargu może określić w szczegółowych warunkach przetargu zasady i koszty udostępniania pakietów informacyjnych.

§ 8. 1. Organizator przetargu jest obowiązany do równego traktowania wszystkich oferentów ubiegających się o nabycie praw użytkowania górniczego i do prowadzenia postępowania przetargowego w sposób zapewniający spełnienie zasad uczciwej konkurencji.

2. Organizator przetargu bierze pod uwagę przy ocenie ofert prowadzenie przez oferenta działalności z rażącym naruszeniem ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnictwo.

§ 9. 1. Oferta na nabycie prawa użytkowania górniczego zawiera co najmniej określenie:

- 1) nazwy i siedziby oferenta,
- 2) przedmiotu przetargu,
- 3) przestrzeni, w ramach której ma być ustanowione użytkowanie górnictwo,
- 4) proponowanego czasu, na jaki ma być zawarta umowa na nabycie prawa użytkowania górniczego,
- 5) proponowanej wysokości wynagrodzenia za nabycie prawa użytkowania górniczego,
- 6) zakresu, harmonogramu i sposobu prowadzenia prac.

2. Oferent może, z własnej inicjatywy, przedstawić w ofercie dodatkowe informacje niewymienione w ust. 1.

3. Ofertę sporządza się w języku polskim w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Ofertę składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą i adresem oferenta oraz określeniem przedmiotu przetargu.

5. Ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert zwraca się oferentowi bez otwierania.

6. Ofertę niespełniającą wymagań określonych w szczegółowych warunkach przetargu odrzuca się.

§ 10. 1. Termin składania ofert nie może być krótszy niż 90 dni od dnia ostatniej publikacji obwieszczenia o przetargu.

2. Zakończeniem postępowania przetargowego jest podpisanie umowy na nabycie prawa użytkowania górniczego z podmiotem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

3. Termin zakończenia przetargu nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert.

4. Oferent pozostaje związany ofertą przez 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert, jednakże nie dłużej niż do zakończenia przetargu, o którym mowa w ust. 2.

§ 11. 1. W celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, organizator przetargu powołuje komisję przetargową w składzie co najmniej trzech osób.

2. Członkami komisji przetargowej nie mogą być osoby, które:

- 1) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych ubiegających się o ustanowienie użytkowania górniczego,
- 2) przed upływem trzech lat od dnia ogłoszenia przetargu pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo były członkami władz osób prawnych ubiegających się o ustanowienie użytkowania górniczego,
- 3) pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

§ 12. 1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

2. W części jawnej przetargu komisja przetargowa wykonuje następujące czynności:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2) ogłasza liczbę złożonych ofert i nazwy oferentów,
- 3) otwiera oferty i ustala, czy spełniają wymagania szczegółowych warunków przetargu.

3. Oferenci mogą być obecni w części jawnej przetargu.

4. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty oraz określenia kolejności pozostałych ofert.

5. W toku dokonywania oceny ofert komisja może żądać udzielenia przez oferentów dodatkowych wyjaśnień, dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

§ 13. 1. Postępowanie przetargowe unieważnia się w przypadku, gdy wszczęto postępowanie przetargowe, a nie wpłynęła żadna oferta lub wszystkie oferty zostały odrzucone.

2. O unieważnieniu postępowania przetargowego organizator przetargu informuje na piśmie wszystkich oferentów.

§ 14. 1. Z przebiegu postępowania przetargowego sporządza się protokół, który zawiera w szczególności:

- 1) określenie przedmiotu przetargu,
- 2) oznaczenie miejsca i czasu trwania postępowania przetargowego,
- 3) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
- 4) liczbę złożonych ofert i nazwy oferentów,
- 5) wskazanie ofert odrzuconych wraz z uzasadnieniem,
- 6) wyjaśnienia oferentów dotyczące treści złożonych przez nich ofert,
- 7) wskazanie najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru,
- 8) informację o wniesionych protestach.

2. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji przetargowej.

3. Protokół, oferty oraz wszystkie dokumenty składane w trakcie postępowania przetargowego są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nie-

uczciwej konkurencji, a oferent, składając ofertę, zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym oferentom.

§ 15. Komisja przetargowa zawiadamia organizatora przetargu o zakończeniu pracy i przedstawia do zatwierdzenia protokół postępowania przetargowego.

§ 16. 1. Organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie oferentów o wynikach przetargu.

2. Uczestnicy przetargu mają prawo wniesienia protestu do organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o jego wynikach.

3. Organizator przetargu rozpatruje protest najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jego wniesienia, niezwłocznie powiadamiając oferentów o jego wyniku.

4. W przypadku uwzględnienia protestu, organizator przetargu powtarza oprotestowaną czynność.

§ 17. 1. Jeżeli organizator przetargu dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, nie zawiera umowy na nabycie prawa użytkowania górniczego przed upływem terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, nie zawiera się umowy na nabycie prawa użytkowania górniczego.

3. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy, organizator przetargu zawiera umowę z oferentem, który zajął w przetargu kolejne miejsce.

§ 18. Przepis § 4 ust. 2 stosuje się od dnia przystąpienia Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej.

§ 19. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r.

Prezes Rady Ministrów: *L. Miller*

1817

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy wykaz i wysokość wydatków za zajmowany lokal mieszkalny, stanowiących podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego,
- 2) sposób ustalania wysokości ryczałtu na zakup opału,