

w kierunku północnym i biegnie linią prostą do punktu początkowego nr 1154.

Obszar Środa Śląska

Opisywany obszar o łącznej powierzchni 11,4675 ha położony jest w gminie Środa Śląska w obrębie ewidencyjnym Komorniki. Składa się z dwóch kompleksów oddzielonych od siebie projektowaną drogą gminną.

Kompleks 1

Powierzchnia kompleksu wynosi 6,4675 ha.

Od punktu nr 422 położonego w południowej części działki nr 315/8 przy drodze krajowej nr 94 granica biegnie w kierunku zachodnim linią prostą wzdłuż drogi krajowej nr 94 do punktu nr 410, w którym załamuje się w kierunku północnym i biegnie linią prostą do punktu nr 430. Od punktu nr 430 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 431, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie linią prostą do punktu nr 436. W punkcie nr 436 granica zmienia kierunek na północno-wschodni i łączy się z punktem nr 435. Od punktu nr 435 granica biegnie linią prostą do punktu nr 434 w kierunku

wschodnim. W punkcie nr 434 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i łączy się z punktem nr 432, skąd po zmianie kierunku na wschodni, biegnie przez punkty nr: 426 i 425 linią prostą do punktu nr 418, po czym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie prostym odcinkiem przez punkt nr 419 do punktu nr 420. W punkcie nr 420 zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu początkowego nr 422.

Kompleks 2

Powierzchnia kompleksu wynosi 5 ha.

Od punktu nr 456 położonego w północno-wschodniej części działki nr 315/1 przy ul. Polnej granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 457, w którym załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 438. Dalej biegnie do punktu nr 439 położonego na południowy zachód od punktu nr 438. Od punktu nr 439 biegnie linią prostą w kierunku zachodnim do punktu nr 442, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przez punkt nr 443 dochodzi do punktu nr 444. W punkcie nr 444 granica zmienia kierunek na północno-wschodni i linią łamaną poprzez punkty nr: 450, 451, 452, 453, 454, 455 dochodzi do punktu początkowego nr 456.

736

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 4 maja 2005 r.

w sprawie scalania i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób i tryb scalania i podziału nieruchomości, w tym:
 - a) rodzaje czynności poprzedzających wszczęcie postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości oraz terminy wykonywania tych czynności,
 - b) sposób ustalania granic zewnętrznych gruntów przeznaczonych do objęcia scaleniem i podziałem,
 - c) sposób przyjmowania granic nieruchomości przy wykonywaniu mapy z projektem scalenia i podziału,
 - d) sposób wyboru i działania rady uczestników scalenia,

e) sposób sporządzania, rodzaje i treść dokumentów niezbędnych w postępowaniu w sprawie scalenia i podziału;

2) sposób i tryb ustalania opłat adiacenckich.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) wójcie — należy przez to rozumieć wójta, burmistrza albo prezydenta miasta;
- 3) radzie — należy przez to rozumieć radę uczestników scalenia, o której mowa w art. 103 ust. 2 ustawy.

Rozdział 2

Czynności poprzedzające podjęcie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości

§ 3. 1. Wójt podejmuje czynności poprzedzające wszczęcie postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, o których mowa w art. 102 ust. 2 ustawy;
- 2) z urzędu, jeżeli w planie miejscowym określono obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów lub gdy na obszarze przewidzianym do scalenia i podziału gmina jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym ponad 50 % powierzchni gruntów.

2. Właściciele lub użytkownicy wieczysti do wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dołączają:

- 1) odpisy ksiąg wieczystych lub, w przypadku ich braku, inne dokumenty potwierdzające prawa do nieruchomości;
- 2) wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości.

§ 4. Wójt, w okresie do 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, przeprowadza analizę okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału nieruchomości, a w szczególności:

- 1) przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, ustalonych w planie miejscowym;
- 2) wniosków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 3) dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości;
- 4) stanu istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeby jej rozbudowy;
- 5) możliwości sfinansowania przez gminę wydatków związanych z budową lub rozbudową urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych kosztów związanych z przeprowadzeniem scalenia i podziału nieruchomości;
- 6) zgodności dokumentów określających stan prawny nieruchomości z danymi z katastru nieruchomości.

§ 5. 1. Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy, o której mowa w § 4, wójt przedstawia radzie gminy projekt uchwały:

- 1) o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości w granicach określonych w tym projekcie albo
- 2) o odmowie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Do projektu uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości dołącza się:

- 1) wypis i wyris z katastru nieruchomości sporządzony dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości, z zaznaczonymi granicami zewnętrznymi tych gruntów;
- 2) wypis i wyris z planu miejscowego.

3. Granice nieruchomości przeznaczonych do scalenia i podziału ustala się i przyjmuje według katastru nieruchomości, a stan prawny nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości.

4. Informację o podjęciu uchwały o odmowie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości wójt podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Rozdział 3

Rada uczestników scalenia

§ 6. 1. Po wejściu w życie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, wójt wyznacza termin zebrania informacyjnego i powiadamia o nim uczestników postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Na zebraniu informacyjnym, o którym mowa w ust. 1, wójt:

- 1) zapoznaje uczestników postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości z uchwałą o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości oraz z wynikami przeprowadzonej analizy;
- 2) przeprowadza, na wniosek uczestników postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, wybory rady.

3. Wyboru członków rady dokonuje się zwykłą większością głosów spośród kandydatów zgłoszonych na zebraniu w głosowaniu niejawnym przy udziale co najmniej połowy uczestników postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości. Każdy uczestnik postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości ma prawo zgłosić jednego kandydata. Osoby, które otrzymały najwięcej głosów, wchodzi w skład rady. Spory dotyczące głosowania rozstrzyga wójt.

§ 7. Rada dokonuje wyboru przewodniczącego spośród jej członków.

§ 8. 1. Opinie rady w sprawach, o których mowa w art. 103 ust. 3 i 4 ustawy, są zamieszczane w protokole posiedzeń rady i przekazywane wójtowi.

2. W przypadku braku jednomyślności przy opiniowaniu spory między członkami rady są rozstrzygane zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego rady.

Rozdział 4

Opracowanie projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości oraz rodzaje i treść dokumentów niezbędnych w postępowaniu w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

§ 9. 1. W celu opracowania projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, uwzględniając zaktualizowane dane z katastru nieruchomości, dla gruntów objętych uchwałą o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości upoważniony przez wójta geodeta przygotowuje geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości, na którą składa się:

- 1) mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości;

2) rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale.

2. Geodeta, o którym mowa w ust. 1, wykonuje dodatkowo czynności polegające na:

- 1) geodezyjnym opracowaniu granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) wyznaczeniu i wskazaniu uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu oraz utrwaleniu tych granic, zgodnie z przepisami o rozgraniczaniu nieruchomości.

§ 10. Przed podjęciem uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości dokumentacja, o której mowa w § 9 ust. 1, podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 11. Wójt przedstawia radzie gminy projekt uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, zawierający w szczególności:

- 1) geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości, o której mowa w § 9 ust. 1;
- 2) wnioski, uwagi i zastrzeżenia zgłoszone w okresie wyłożenia projektu do wglądu;
- 3) protokoły z posiedzeń rady;
- 4) propozycje rozstrzygnięć ze wskazaniem praw do nowo wydzielonych działek gruntu.

Rozdział 5

Ustalanie opłat adiacenckich

§ 12. 1. Rzecznik majątkowy określa:

- 1) wartość nieruchomości przed scaleniem i podziałem według stanu na dzień wejścia w życie

uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości;

- 2) wartość nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości.

2. Przy określaniu wartości nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 2, uwzględnia się planowane do wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, określone w uchwale rady gminy o scaleniu i podziale nieruchomości.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się ceny na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości.

§ 13. 1. Opłatę adiacencką ustala wójt w drodze decyzji, zgodnie z uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości oraz ugodą, o której mowa w art. 107 ust. 3 ustawy.

2. Opłata adiacencka, ustalona na podstawie wartości, o których mowa w § 12 ust. 1, podlega waloryzacji na dzień wydania decyzji o opłacie adiacenckiej, zgodnie z art. 5 i art. 227 ustawy.

Rozdział 6

Przepis końcowy

§ 14. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *M. Belka*

737

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW¹⁾

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania i trybu przekazywania gminom części rekompensującej subwencji ogólnej na wyrównanie ubytku dochodów w specjalnych strefach ekonomicznych

Na podstawie art. 10 ust. 8 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840 oraz z 2004 r. Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu ustalania i try-

bu przekazywania gminom części rekompensującej subwencji ogólnej na wyrównanie ubytku dochodów w specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 65, poz. 599) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości odrębnie dla gruntów, budynków i budowli, które w roku, za który sporządzany jest wniosek, były zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, według stanu na dzień 30 listopada 2000 r.;”;

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej — finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. Nr 134, poz. 1427).