



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 27 grudnia 2006 r.

Nr 243

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA:

- 1758** — Ministra Finansów z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji obowiązującej w zakresie zryczałtowanego podatku od przychodów z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych 12245
- 1759** — Ministra Finansów z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie kwoty uprawniającej do wyłączenia od podatku od towarów i usług wewnątrzspółnotowego nabycia towarów 12248
- 1760** — Ministra Finansów z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie określenia niektórych wzorów oświadczeń, deklaracji i informacji podatkowych obowiązujących w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych 12248
- 1761** — Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzorów deklaracji, zeznania, oświadczenia oraz informacji podatkowych obowiązujących w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych 12277
- 1762** — Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie wzoru zgłoszenia o nabyciu własności rzeczy lub praw majątkowych 12313
- 1763** — Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie pobierania przez płatników podatku od spadków i darowizn 12318
- 1764** — Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych 12321
- 1765** — Ministra Finansów z dnia 19 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zgłoszeń INTRASTAT 12328
- 1766** — Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zwolnień od podatku akcyzowego 12349
- 1767** — Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazów towarów do celów poboru podatku od towarów i usług w imporcie 12350
- 1768** — Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie kas rejestrujących 12355
- 1769** — Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie przekształcenia Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt w jednostkę budżetową 12357

1758

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW¹⁾

z dnia 14 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia wzoru deklaracji obowiązującej w zakresie zryczałtowanego podatku od przychodów z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych

Na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 217, poz. 1588) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór deklaracji o osiągniętych przychodach z odpłatnego zbycia nieruchomości lub

praw majątkowych, objętych zryczałtowanym podatkiem dochodowym (PIT-23), stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Wzór, o którym mowa w § 1, stosuje się do przychodów uzyskanych od dnia 1 stycznia 2007 r.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej — finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. Nr 131, poz. 908 i Nr 169, poz. 1204).

Minister Finansów: *Z. Gilowska*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Finansów
z dnia 14 grudnia 2006 r. (poz. 1758)

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD SKARBOWY. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLEJEM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika _____	2. Nr dokumentu _____	3. Status _____
--	--------------------------	--------------------

PIT-23

DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM

Podstawa prawna:	Art.28 ust.4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz.176, z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2007 r., zwanej dalej „ustawą”, w związku z art.7 ust.1 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 217, poz.1588).
Składający:	Podatnik, który uzyskuje przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit.a-c ustawy.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia dokonania odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy ¹⁾ według miejsca zamieszkania podatnika.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja _____
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji ²⁾

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Nazwisko _____	7. Pierwsze imię _____
8. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____._____.____.	9. PESEL _____._____._____._____._____.____.

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj _____	11. Województwo _____	12. Powiat _____	
13. Gmina _____	14. Ulica _____	15. Nr domu _____	16. Nr lokalu _____
17. Miejscowość _____	18. Kod pocztowy _____	19. Poczta _____	

C. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH

C.1. ODPLATNE ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

20. Rodzaj nieruchomości _____		
21. Miejsce położenia nieruchomości _____	22. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok) _____._____.____.	23. Numer aktu notarialnego _____
24. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia _____ zł, _____ gr	25. Koszty odpłatnego zbycia _____ zł, _____ gr	26. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Od kwoty z poz.24 należy odjąć kwotę z poz.25; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. _____ zł, _____ gr

C.2. ODPLATNE ZBYCIE PRAW MAJĄTKOWYCH

27. Rodzaj prawa majątkowego _____		
28. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok) _____._____.____.	29. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie _____	
30. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia _____ zł, _____ gr	31. Koszty odpłatnego zbycia _____ zł, _____ gr	32. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Od kwoty z poz.30 należy odjąć kwotę z poz.31; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. _____ zł, _____ gr

¹⁾ Ilekroć jest mowa o urzędzie skarbowym - oznacza to urząd skarbowy, którym kieruje właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego.

PIT-23⁽⁵⁾

1/2

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD SKARBOWY. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNI, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

D. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH			
D.1. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI			
33. Rodzaj nieruchomości zbywanej w drodze zamiany			
34. Miejsce położenia nieruchomości		35. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)	36. Numer aktu notarialnego
37. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość nieruchomości zbywanej w drodze zamiany)	38. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany	39. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany Od kwoty z poz.37 należy odjąć kwotę z poz.38; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	
zł, gr	zł, gr	zł, gr	
D.2. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY PRAW MAJĄTKOWYCH			
40. Rodzaj prawa majątkowego zbywanego w drodze zamiany			
41. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)		42. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie w drodze zamiany	
43. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość prawa zbywanego w drodze zamiany)	44. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany	45. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany Od kwoty z poz.43 należy odjąć kwotę z poz.44; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	
zł, gr	zł, gr	zł, gr	
E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU ZRYCZAŁTOWANEGO			
Ogółem przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Suma kwót z poz.26, 32, 39 i 45.			46. zł, gr
Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, należy wpisać 0.			47. zł, gr
Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.46 należy odjąć kwotę z poz.47.			48. zł
Zryczałtowany podatek dochodowy (po zaokrągleniu do pełnych złotych *) Kwotę z poz.48 należy pomnożyć przez 10%.			49. zł
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczerpienie podatku.			
50. Podpis podatnika			
G. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO			
51. Uwagi urzędu skarbowego			
52. Identyfikator przyjmującego formularz		53. Podpis przyjmującego formularz	

²⁾ Zgodnie z art.81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60, z późn. zm.) podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

*) Pouczenie

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz.49 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954, z późn. zm.).

Objaśnienia

1. Do kosztów odpłatnego zbycia zalicza się między innymi:

- opłatę notarialną,
- opłatę skarbową,
- opłatę sądową,
- koszty pośrednika obrotu nieruchomościami,
- wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.

2. W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy. W poz.47 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.

PIT-23⁽⁶⁾

2/2