

## 43

## USTAWA

z dnia 17 grudnia 2009 r.

**o uregulowaniu stanu prawnego niektórych nieruchomości pozostających we władaniu Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego**

**Art. 1.** Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej ustawy, które przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie dekretu z dnia 5 września 1947 r. o przejściu na własność Państwa mienia pozostałego po osobach przesiedlonych do Z.S.R.R. (Dz. U. Nr 59, poz. 318, z 1949 r. Nr 53, poz. 404 oraz z 1969 r. Nr 13, poz. 95), pozostające w dniu wejścia w życie ustawy w faktycznym, wyłącznym władaniu osób prawnych Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego, z dniem wejścia w życie ustawy stają się z mocy prawa nieodpłatnie i w stanie wolnym od obciążeń, z wyjątkiem służebności gruntowych ujawnionych w księdze wieczystej w dniu wejścia w życie ustawy, własnością tych osób prawnych.

**Art. 2.** Nieruchomość położona w Bielance, zabudowana cerkwią p.w. Opieki Najświętszej Marii Panny, która przeszła na własność Skarbu Państwa na podstawie dekretu, o którym mowa w art. 1, pozostająca w dniu wejścia w życie ustawy w faktycznym, wyłącznym władaniu Parafii Prawosławnej Opieki Matki Bożej w Bielance, z dniem wejścia w życie ustawy staje się z mocy prawa nieodpłatnie i w stanie wolnym od obciążeń, z wyjątkiem służebności gruntowych ujawnionych w księdze wieczystej w dniu wejścia w życie ustawy, własnością Archidiecezji Przemysko-Warszawskiej obrządku grekokatolickiego (bizantyjsko-ukraińskiego).

**Art. 3.** 1. Stwierdzenie przejścia prawa własności nieruchomości, o których mowa w art. 1 i 2, z dniem wejścia w życie ustawy następuje w drodze decyzji wojewody, wydanej na wniosek kościelnych osób prawnych, o których mowa w art. 1 i 2.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej oraz dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków.

**Art. 4.** 1. Za nieruchomość położoną w Przemyślu, zabudowaną cerkwią p.w. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny oraz nieruchomość położoną w Wysowej-Zdrój, zabudowaną cerkwią p.w. św. Michała Archanioła, Skarb Państwa wypłaci Archidiecezji Przemysko-Warszawskiej obrządku grekokatolickiego (bizantyjsko-ukraińskiego) odszkodowanie.

2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, odpowiada wartości nieruchomości, która zostanie określona w operatach szacunkowych wykonanych na zlecenie ministra właściwego do spraw wyznań religijnych oraz mniejszości narodowych i etnicznych, zwanego dalej „ministrem”, sporządzonych z zachowaniem podejścia kosztowego określonego w art. 153 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gos-

podarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.<sup>1)</sup>).

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez ministra pisemnej akceptacji Metropolii Przemysko-Warszawskiej obrządku grekokatolickiego (bizantyjsko-ukraińskiego) dla operatów szacunkowych określonych w ust. 2.

4. W przypadku odmowy przez Metropolię Przemysko-Warszawską obrządku grekokatolickiego (bizantyjsko-ukraińskiego) akceptacji operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Minister, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnej odmowy, o której mowa w ust. 4, zleca organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia zakwestionowanych operatów szacunkowych.

6. Minister może z własnej inicjatywy zlecić organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych.

7. W przypadku negatywnej oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 2, minister, w terminie 30 dni od dnia otrzymania oceny, zleca wykonanie nowych operatów. Przepisy ust. 4–6 stosuje się odpowiednio.

**Art. 5.** 1. Za nieruchomość, o której mowa w art. 2, Skarb Państwa wypłaci Diecezji Przemysko-Nowosądeckiej Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego odszkodowanie.

2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, odpowiada wartości nieruchomości, która zostanie określona w operatach szacunkowych wykonanych na zlecenie ministra, sporządzonych z zachowaniem podejścia kosztowego określonego w art. 153 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez ministra pisemnej akceptacji Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego dla operatu szacunkowego określonego w ust. 2.

4. W przypadku odmowy przez Polski Autokefaliczny Kościół Prawosławny akceptacji operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Minister, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnej odmowy, o której mowa w ust. 4, zleca organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia zakwestionowanego operatu szacunkowego.

6. Minister może z własnej inicjatywy zlecić organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego.

7. W przypadku negatywnej oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, o któ-

rym mowa w ust. 2, minister, w terminie 30 dni od dnia otrzymania oceny, zleca wykonanie nowego operatu. Przepisy ust. 4–6 stosuje się odpowiednio.

**Art. 6.** Odszkodowanie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 i art. 5 ust. 1, jest wypłacane przez wojewodę.

**Art. 7.** Koszty związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych, o których mowa w art. 4 ust. 2 i 7 oraz w art. 5 ust. 2 i 7, a także koszty związane z ewentualną oceną prawidłowości ich sporządzenia ponosi Skarb Państwa.

**Art. 8.** Nabycie własności nieruchomości na podstawie art. 1 i 2, w tym decyzja, o której mowa w art. 3, oraz odszkodowanie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 i art. 5 ust. 1, są wolne od podatków i opłat z tym związanych, a wynikające z nabycia nieruchomości wpisy do ksiąg wieczystych oraz zakładanie tych ksiąg są wolne od opłat.

**Art. 9.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *L. Kaczyński*

Załącznik do ustawy z dnia 17 grudnia 2009 r. (poz. 43)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH NASTĘPUJĄCYMI CERKWIAMI POZOSTAJĄCYMI  
W FAKTYCZNYM, WYŁĄCZNYM WŁADANIU OSÓB PRAWNYCH POLSKIEGO AUTOKEFALICZNEGO  
KOŚCIOŁA PRAWOSŁAWNEGO, KTÓRE STAJĄ SIĘ Z MOCY PRAWA WŁASNOŚCIĄ TYCH OSÓB PRAWNYCH

- |   |  |
|---|--|
| 1) Blechnarka, cerkiew św. św. Kosmy i Damiana,             | 11) Pielgrzymka, cerkiew św. Michała Archanioła,           |
| 2) Dziurdziów, cerkiew Narodzenia Najświętszej Marii Panny, | 12) Przemyśl, cerkiew Narodzenia Najświętszej Marii Panny, |
| 3) Hańczowa, cerkiew Opieki Najświętszej Marii Panny,       | 13) Przemyśl, cerkiew Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny,  |
| 4) Kalników, cerkiew Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny,    | 14) Sanok, cerkiew Świętej Trójcy,                         |
| 5) Kłokowice, cerkiew Opieki Najświętszej Marii Panny,      | 15) Szczawne, cerkiew Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny,  |
| 6) Konieczna, cerkiew św. Bazylego Wielkiego,               | 16) Turzańsk, cerkiew św. Michała Archanioła,              |
| 7) Kunkowa, cerkiew św. Apostoła Łukasza,                   | 17) Wołowiec, cerkiew Opieki Najświętszej Marii Panny,     |
| 8) Leszczyny, cerkiew św. Apostoła Łukasza,                 | 18) Wysowa-Zdrój, cerkiew św. Michała Archanioła,          |
| 9) Młodowice, cerkiew Poczęcia Najświętszej Marii Panny,    | 19) Zapałów, cerkiew św. św. Kosmy i Damiana,              |
| 10) Morochów, cerkiew Spotkania Pańskiego,                  | 20) Zagórz, cerkiew św. Michała Archanioła,                |
|   | 21) Zdynia, cerkiew Opieki Najświętszej Marii Panny.       |