



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 31 października 2013 r.

Poz. 1277

### OBWIESZCZENIE

MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ<sup>1)</sup>

z dnia 20 maja 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Nr 120, poz. 1001), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Nr 141, poz. 949);
- 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 lutego 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. poz. 224).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity rozporządzenia nie obejmuje:

- 1) § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Nr 141, poz. 949), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;

- 2) § 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 lutego 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. poz. 224), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.”.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej: *S. Nowak*

---

<sup>1)</sup> Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 1494 oraz z 2012 r. poz. 1396).

Załącznik do obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2013 r. (poz. 1277)

## **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1)</sup>**

z dnia 29 lipca 2009 r.

### **w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy tryb i terminy składania oraz rozpatrywania wniosków o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, zwanego dalej „finansowym wsparciem”;
- 2) zakres informacji, jakie powinien zawierać wniosek o udzielenie finansowego wsparcia, zwany dalej „wnioskiem”;
- 3) minimalne wymagania w zakresie wyposażenia lokali mieszkalnych, jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne pozyskane przy udziale finansowego wsparcia;
- 4) kryteria oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia;
- 5) wzór formularza, na którym dokonuje się rozliczenia faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia.

§ 2. 1. Wniosek składa się w Banku Gospodarstwa Krajowego, zwanym dalej „Bankiem”, od dnia 1 marca do dnia 31 marca i od dnia 1 września do dnia 30 września każdego roku. Dzień złożenia wniosku za pośrednictwem operatora publicznego w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2008 r. Nr 189, poz. 1159, z późn. zm.<sup>3)</sup>)<sup>4)</sup>* określa data stempla pocztowego tego operatora.

2. Bank po otrzymaniu wniosku niespełniającego wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2, wzywa wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania, wskazując wymagania, których wniosek nie spełnia.

3. Bank zwraca bez rozpatrzenia wniosek:

- 1) złożony z naruszeniem terminów, o których mowa w ust. 1;
- 2) dotyczący przedsięwzięcia niespełniającego warunków do uzyskania finansowego wsparcia określonych w art. 3, 5–7, 13–14, 15 ust. 1 i art. 16 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, zwanej dalej „ustawą”, oraz określonych w § 9;
- 3) niezupełniony w terminie, o którym mowa w ust. 2.

§ 3. 1. Zakres informacji, jakie powinien zawierać wniosek o udzielenie finansowego wsparcia, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

<sup>1)</sup> Obecnie działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo kieruje Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 1494 oraz z 2012 r. poz. 1396).

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 39, poz. 309 i Nr 65, poz. 545 oraz z 2012 r. poz. 951.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 106, poz. 622 i Nr 171, poz. 1016 oraz z 2012 r. poz. 951, 1194 i 1445.

<sup>4)</sup> Ustawa utraciła moc na podstawie art. 191 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

2. Do wniosku załącza się:

- 1) dokumenty potwierdzające prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, której dotyczy przedsięwzięcie albo na której położony jest budynek, którego remont lub przebudowę zamierza się przeprowadzić, w tym:
  - a) oryginał odpisu z księgi wieczystej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku,
  - b) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wypisu i wyrys z rejestru gruntów wszystkich działek ewidencyjnych, na których realizowane jest przedsięwzięcie, wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku– w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3 oraz w art. 5 ust. 1 ustawy;
- 2) dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia robót budowlanych:
  - a) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę opatrzoną klauzulą organu wydającego tę decyzję stwierdzającą, że decyzja stała się ostateczna – jeżeli planowany zakres robót wymaga pozwolenia na budowę,
  - b) potwierdzoną przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem kopię zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.<sup>5)</sup>), oraz oświadczenie wnioskodawcy o niewniesieniu sprzeciwu przez właściwy organ – jeżeli planowany zakres robót wymaga zgłoszenia,
  - c) dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w przypadku, o którym mowa w art. 6 ust. 5 ustawy, jeżeli przedsięwzięcie realizowane jest na nieruchomości niestanowiącej własności lub niebędącej w użytkowaniu wieczystym inwestora;
- 3) dokumentację projektową wykonaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), w tym projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu z wyraźnie zaznaczonymi granicami nieruchomości, na której budowany jest budynek będący przedmiotem przedsięwzięcia, przyłączami technicznymi oraz obiektami i urządzeniami związanymi z budynkiem, a w przypadku gdy planowany zakres robót budowlanych nie przewiduje pozwolenia na budowę – dokumentację wynikającą z przepisów art. 30 ust. 2–4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do zweryfikowania następujących danych:
  - a) rodzaju przedsięwzięcia,
  - b) liczby tworzonych lokali socjalnych, mieszkań chronionych, lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych lub lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez towarzystwo budownictwa społecznego,
  - c) powierzchni użytkowych budynków lub ich części,
  - d) w przypadku gdy wnioskodawca ubiega się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, o których mowa w kryteriach oceny wniosku o finansowe wsparcie – wartości lub przewidywanej wartości wskaźnika EK, wyznaczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240 oraz z 2013 r. poz. 45), a także maksymalnych wartości wskaźnika EP, wyznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.<sup>6)</sup>),
  - e) zakresu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem obiektów i urządzeń związanych z budynkiem, przyłączy technicznych, kosztów tych przyłączy i miejsca ich włączenia do sieci– w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz w art. 5 ust. 1 ustawy;
- 4) dokumenty potwierdzające koszty przedsięwzięcia:
  - a) kosztorys inwestorski lub kalkulację planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984 i 1047),

<sup>5)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092 i Nr 232, poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, 951 i 1256 oraz z 2013 r. poz. 984.

<sup>6)</sup> Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597, z 2012 r. poz. 1289 oraz z 2013 r. poz. 926.

- b) kopie wystawionych do dnia złożenia wniosku faktur lub kopie zawartych do dnia złożenia wniosku umów z wykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw, w tym prac projektowych oraz nadzoru inwestorskiego, dotyczących wykonania przedsięwzięcia lub części przedsięwzięcia,
- c) kalkulacje własne sporządzone z należytą starannością dla zakresu przedsięwzięcia, który nie został objęty dokumentami potwierdzającymi koszty przedsięwzięcia, wymienionymi w lit. a i b

– w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz w art. 5 ust. 1 ustawy;

- 5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego – w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4 i 5, jeżeli przedsięwzięcie rozpoczęte zostało przed złożeniem wniosku o finansowe wsparcie;
- 6) potwierdzone przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o nadaniu wnioskodawcy numeru REGON oraz NIP – w przypadku gdy wnioskodawca po raz pierwszy składa wniosek o udzielenie finansowego wsparcia na podstawie ustawy.

3. Kryteria oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

4.<sup>7)</sup> Dodatkowe kryteria oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, o których mowa w art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. (Dz. U. Nr 123, poz. 835 i Nr 148, poz. 993) oraz w art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. Nr 234, poz. 1385 oraz z 2012 r. poz. 908), określa załącznik nr 2a do rozporządzenia.

§ 4. Jeżeli w danym półroczu wynikające z wniosków łączne zapotrzebowanie na finansowe wsparcie w ramach puli przeznaczonej na udzielanie finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 i 5 ustawy, nie przekracza wysokości tej puli, po dokonaniu przeniesienia, o którym mowa w art. 10 ust. 4 ustawy, Bank udziela finansowego wsparcia wnioskodawcom, których wnioski spełniają warunki określone w art. 3, 5–7, 13–14, 15 ust. 1 i art. 16 ustawy oraz § 2 ust. 1, § 3 i § 9.

§ 5. 1. W przypadku konieczności dokonania wyboru przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 11 ustawy, Bank ocenia wnioski i przyznaje punkty zgodnie z kryteriami oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia.

2. Liczbę punktów, o których mowa w ust. 1, określa się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów o pierwszeństwie w dostępie do wsparcia przesądza większa liczba tworzonych w ramach przedsięwzięcia objętego wnioskiem lokali socjalnych, mieszkań chronionych lub lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych.

§ 6. Bank ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminach do dnia 30 czerwca oraz do dnia 31 grudnia każdego roku odpowiednio dla wniosków składanych do dnia 31 marca oraz do dnia 30 września każdego roku:

- 1) informację o możliwości udzielenia finansowego wsparcia wszystkim wnioskodawcom, których wnioski spełniają warunki określone w art. 3, 5–7, 13–14, 15 ust. 1 i art. 16 ustawy i § 2 ust. 1, § 3 i § 9 – w przypadku, o którym mowa w § 4, albo
- 2) wyniki oceny wniosków – w przypadku, o którym mowa w § 5.

§ 7. W przypadku, o którym mowa w § 5, Bank udziela finansowego wsparcia wnioskodawcom, którzy uzyskali wyższe oceny punktowe, aż do wyczerpania puli środków przeznaczonej na udzielanie finansowego wsparcia.

§ 8. Wzór formularza, na którym dokonuje się rozliczenia faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia, określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

<sup>7)</sup> Dodany przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Nr 141, poz. 949), które weszło w życie z dniem 6 sierpnia 2010 r.; w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 lutego 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. poz. 224), które weszło w życie z dniem 7 marca 2012 r.

§ 9. W lokalach mieszkalnych pozyskanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia należy zainstalować:

- 1) wannę lub kabinę natryskową – w łazience;
- 2) umywalkę – w łazience;
- 3) miskę ustępową – w łazience lub w wydzielonym ustępie;
- 4) zlewozmywak;
- 5) czteropaleniskową kuchenkę gazową lub na inne paliwo lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2009 r.<sup>8)</sup>

Załączniki do rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 29 lipca 2009 r.

**Załącznik nr 1<sup>9)</sup>**

## ZAKRES INFORMACJI, JAKIE POWINIEN ZAWIERAĆ WNIOSEK O UDZIELENIE FINANSOWEGO WSPARCIA

### **I. Dane wnioskodawcy**

- A. Podmiot wnioskujący (gmina, powiat, związek międzygminny, organizacja pożytku publicznego).
- B. Nazwa.
- C. Adres.
- D. Adres do korespondencji (jeśli inny niż w pkt C).
- E. REGON i NIP.
- F. Imię i nazwisko, telefon, faks oraz adres poczty elektronicznej osoby bezpośrednio prowadzącej sprawę.

### **II. Dane dotyczące realizowanego przedsięwzięcia**

- A. Wnioskowana kwota finansowego wsparcia (w zł).
- B. Data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia lub przewidywana data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok).
- C. Data zakończenia realizacji przedsięwzięcia lub przewidywana data zakończenia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok).
- D. Przewidywana struktura finansowania przedsięwzięcia, z podziałem na środki własne, wsparcie finansowe na podstawie ustawy, inne źródła (kwoty oraz udział procentowy).
- E. Nazwa i adres towarzystwa budownictwa społecznego (w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy).

### **III. Rodzaj przedsięwzięcia (należy wskazać właściwe)**

- A. Budowa, w tym rozbudowa lub nadbudowa, budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy).
- B. Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) i przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku (art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy).

<sup>8)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych i mieszkań chronionych (Dz. U. Nr 52, poz. 346, z 2008 r. Nr 54, poz. 328 oraz z 2009 r. Nr 31, poz. 211), które utraciło moc z dniem 31 lipca 2009 r. na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Nr 39, poz. 309).

<sup>9)</sup> Ze zmianami wprowadzonymi przez § 1 pkt 2 rozporządzenia wymienionego jako pierwsze w odnośniku 7 oraz § 1 pkt 2 rozporządzenia wymienionego jako drugie w odnośniku 7.

- C. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy (art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy).
- D. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego (art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy).
- E. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego połączone z remontem tych lokali lub budynku (art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy).
- F. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego budowy, w tym rozbudowy lub nadbudowy budynku (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy).
- G. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczanego na pobyt ludzi albo części takiego budynku (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy).
- H. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy (art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy).

#### IV. Rodzaj i wielkość zasobu powstającego w wyniku przedsięwzięcia

- A. Liczba lokali socjalnych.
- B. Liczba mieszkań chronionych.
- C. Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, w tym liczba lokali przeznaczonych dla osób, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.
- D. Liczba mieszkań pozyskiwanych w wyniku realizacji inwestycji przez towarzystwo budownictwa społecznego:
  - 1. mieszkania przeznaczone do podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu socjalnego,
  - 2. mieszkania chronione,
  - 3. mieszkania przeznaczone do podnajmowania osobom niespełniającym warunków otrzymania lokalu socjalnego.
- E. Liczba lokali mieszkalnych, o które zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób:
  - 1. lokale socjalne,
  - 2. mieszkania chronione.

#### V. Charakterystyka przedsięwzięcia<sup>1)</sup>

- A. Budowa, w tym rozbudowa lub nadbudowa, budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym:
  - 1. adres nieruchomości,
  - 2. łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi<sup>2)</sup>,
  - 3. łączna powierzchnia użytkowa lokali niebędących lokalami socjalnymi, mieszkaniami chronionymi lub lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiącymi lokali socjalnych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi<sup>2)</sup>,
  - 4. łączna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych i mieszkań chronionych, o które zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób<sup>2)</sup>,
  - 5. przewidywany koszt przedsięwzięcia<sup>3)</sup>,

<sup>1)</sup> W przypadku gdy przedsięwzięciem objęty jest więcej niż jeden budynek lub lokale mieszkalne zlokalizowane w więcej niż jednym budynku, dane należy podać oddzielnie dla każdego budynku (z wyjątkiem informacji wynikających z pkt A.6, B.6, C.6, D.6, E.6, F.10, F.11, G.10, G.11, H.10, H.11 części V).

<sup>2)</sup> Obliczona zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951).

<sup>3)</sup> Nie wlicza się wartości lub kosztu nabycia gruntu. Wlicza się koszt wyposażenia lokalu, o którym mowa w § 9 rozporządzenia.

6. łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  7. przeciętna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  8. przewidywana wartość wskaźnika EK, wyznaczona zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie charakterystyki energetycznej”<sup>4)</sup>,
  9. maksymalne wartości wskaźnika EP, ustalone zgodnie z § 329 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych”<sup>4)</sup>.
- B. Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) i przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku – zakres informacji jak w pkt A.
- C. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy – zakres informacji jak w pkt A.
- D. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego:
1. adresy nabywanych lokali lub budynków,
  2. liczba nabywanych lokali mieszkalnych,
  3. liczba wszystkich lokali mieszkalnych,
  4. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  5. przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  6. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi<sup>2)</sup>,
  7. koszt przedsięwzięcia lub przewidywany koszt przedsięwzięcia<sup>5)</sup>,
  8. przewidywana wartość wskaźnika EK, wyznaczona zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu w sprawie charakterystyki energetycznej<sup>4)</sup>,
  9. maksymalne wartości wskaźnika EP, ustalone zgodnie z § 329 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych<sup>4)</sup>.
- E. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego połączone z remontem tych lokali lub budynku – zakres informacji jak w pkt D.
- F. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego budowy budynku:
1. adres nieruchomości,
  2. liczba tworzonych w budynku mieszkań przeznaczonych do podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu socjalnego,
  3. liczba tworzonych mieszkań chronionych w budynku,
  4. liczba tworzonych w budynku mieszkań przeznaczonych do podnajmowania osobom niespełniającym warunków otrzymania lokalu socjalnego,
  5. liczba lokali socjalnych i mieszkań chronionych, o które zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób,
  6. liczba wszystkich lokali mieszkalnych w budynku,

<sup>4)</sup> Podanie informacji o wartości wskaźników EK i EP jest obowiązkowe, jeżeli wnioskodawca złożył oświadczenie, z którego wynika, że ubiega się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, o którym mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

<sup>5)</sup> Wlicza się tylko koszty, o których mowa w art. 14 pkt 2 ustawy.

7. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  8. przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  9. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi<sup>2)</sup>,
  10. łączna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych i mieszkań chronionych, o które zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób lokali socjalnych i mieszkań chronionych<sup>2)</sup>,
  11. przewidywany koszt przedsięwzięcia<sup>3)</sup>,
  12. udział wnioskodawcy w kosztach przedsięwzięcia (w procentach),
  13. przewidywana wartość wskaźnika EK, wyznaczona zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu w sprawie charakterystyki energetycznej<sup>4)</sup>,
  14. maksymalne wartości wskaźnika EP, ustalone zgodnie z § 329 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych<sup>4)</sup>.
- G. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku – zakres informacji jak w pkt F.
- H. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy – zakres informacji jak w pkt F.

## VI. Inne<sup>6)</sup>

- A. Średnia liczby prawomocnych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego, zgłoszonych w ostatnich trzech latach poprzedzających rok złożenia wniosku przez wierzycieli do realizacji przez gminę (na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.))<sup>7)</sup>.
- B. Liczba lokali niezbędnych dla osób zamieszkujących w lokalach, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, według zgłoszonych do gminy wniosków potwierdzonych decyzją organu nadzoru budowlanego (na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)<sup>8)</sup>.
- C. Liczba niezrealizowanych wniosków o lokale socjalne lub zamienne, spełniających określone przez radę gminy kryteria<sup>9)</sup>.
- D. Liczba lokali w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gmin wchodzących w skład związku międzygminnego)<sup>10)</sup>.
- E. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.
- F. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest realizowane przy udziale kredytu udzielonego przez Bank ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego lub w ramach realizacji rządowych programów popierania budownictwa mieszkaniowego (w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy).
- G. Oświadczenie o zamiarze ubiegania się albo rezygnacji z ubiegania się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, o którym mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia<sup>11)</sup>.
- H. Oświadczenie potwierdzające, że w lokalach mieszkalnych pozyskanych przy udziale finansowego wsparcia na podstawie ustawy zostanie zainstalowane wyposażenie, o którym mowa w § 9 rozporządzenia.

<sup>6)</sup> W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych nie są wymagane informacje w pkt A–D.

<sup>7)</sup> Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się średnie dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

<sup>8)</sup> Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby lokali dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

<sup>9)</sup> Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby wniosków dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

<sup>10)</sup> Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby lokali dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

<sup>11)</sup> Jeżeli wnioskodawca złoży oświadczenie, z którego wynika, że ubiega się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, o którym mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia, powinien podać we wniosku informacje o wysokości wskaźników EK i EP oraz załączyć do wniosku dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 lit. d rozporządzenia. W przeciwnym razie wniosek zostanie uznany za niekompletny. Jeżeli wnioskodawca złoży oświadczenie, z którego wynika, że nie ubiega się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, punkty za to kryterium nie zostaną przyznane.



- I. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte ani nie zostanie rozpoczęte przed podpisaniem umowy o finansowe wsparcie, o której mowa w art. 12 ustawy (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy).
- J. Zestawienie kosztów potwierdzające planowane koszty przedsięwzięcia, o których mowa w art. 14 ustawy, z uwzględnieniem wartości netto i brutto oraz ze wskazaniem wysokości przyjętej stawki podatku od towarów i usług, sporządzone na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia.
- K. Informacja o sposobie wyodrębnienia kosztów przedsięwzięcia z kosztów wynikających z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia, z podaniem procentowego ich udziału w całości kosztów – w przypadku gdy dokumenty te dotyczą szerszego zakresu kosztów niż koszty przedsięwzięcia, w szczególności istniejących lub przewidzianych do realizacji budynków, budowli i lokali niebędących przedmiotem wniosku, a także uzbrojenia terenu<sup>12)</sup>.
- L. Oświadczenie, że inwestorowi przysługuje lub nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego związanego z tym przedsięwzięciem lub zwrotu tego podatku.
- M. Oświadczenie, że gmina została dotknięta skutkami powodzi – w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.
- N. Liczba lokali mieszkalnych uszkodzonych lub zniszczonych na terenie gminy w wyniku powodzi – w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.
- O. Liczba wszystkich lokali mieszkalnych istniejących na terenie gminy w dniu poprzedzającym wystąpienie powodzi – w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.
- P. Procentowy udział łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzonych w ramach przedsięwzięcia, przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi, bez pomieszczeń przynależnych, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych – w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi<sup>13)</sup>.
- R. Wykaz lokali mieszkalnych, których uszkodzenie lub zniszczenie w wyniku powodzi powoduje ubieganie się gminy o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia osobom, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny na skutek powodzi – w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.

## VII. Oświadczenie o prawdziwości danych zawartych we wniosku, podpisane przez:

- w przypadku gminy: wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- w przypadku związku międzygminnego: zarząd związku,
- w przypadku powiatu: starostę,
- w przypadku organizacji pożytku publicznego: osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji (należy dołączyć aktualny dokument potwierdzający uprawnienia).

<sup>12)</sup> Informacja powinna zostać potwierdzona przez autora dołączonych do wniosku dokumentów potwierdzających koszty przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 lit. a i lit. c rozporządzenia, lub dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia, na podstawie której opracowano te koszty, a w uzasadnionych przypadkach przez inną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

<sup>13)</sup> Stosuje się do obliczania wysokości maksymalnego finansowego wsparcia w przypadku, gdy przedsięwzięciem objęte jest tworzenie także lokali mieszkalnych nieprzeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi.

## KRYTERIA OCENY WNIOSKU O UDZIELENIE FINANSOWEGO WSPARCIA

| Lp.  | Nazwa kryterium  | Definicja i norma kryterium  | Ocena w punktach   |
|------|--|--|--|
| 1    | 2  | 3  | 4  |
| 1.A. | Koszt realizacji przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć zlokalizowanych w powiatach, gdzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych <sup>1)</sup> przekracza co najmniej o 20% cenę 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na potrzeby obliczania premii gwarancyjnej <sup>2)</sup> ) | Stosunek kosztu przedsięwzięcia w przeliczeniu na 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem wraz z pomieszczeniami przynależnymi do wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu, w którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie <sup>1)</sup> (x w %; 0 pkt, jeżeli x jest równy bądź większy od 70%) | $\frac{(x - 70\%)}{-20\%} * 20 \text{ pkt}$<br><br>nie więcej niż 20 pkt |
| 1.B. | Koszt realizacji przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć zlokalizowanych w powiatach, gdzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych <sup>1)</sup> jest mniejszy od wielkości określonej w lp. 1.A)  | Stosunek kosztu przedsięwzięcia w przeliczeniu na 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem wraz z pomieszczeniami przynależnymi do wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu, w którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie <sup>1)</sup> (x w %; 0 pkt, jeżeli x jest równy bądź większy od 90%) | $\frac{(x - 90\%)}{-20\%} * 20 \text{ pkt}$<br><br>nie więcej niż 20 pkt |
| 2.   | Stopa bezrobocia <sup>3)</sup>   | Stopa bezrobocia na obszarze działania powiatowego urzędu pracy właściwego ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (x w %). Jeżeli stopa jest równa lub mniejsza od przeciętnej stopy bezrobocia w kraju <sup>3)</sup> (y w %), ocena wynosi 0 pkt   | (x - y) * 50 pkt   |
| 3.   | Intensywność wsparcia finansowego przedsięwzięć  | Stosunek oczekiwanego finansowego wsparcia do kosztów przedsięwzięcia (x w %). Jeżeli x jest równy stosunkowi maksymalnego finansowego wsparcia, o jakie może ubiegać się wnioskodawca, do kosztów przedsięwzięcia (y w %), ocena wynosi 0 pkt.  | $\frac{x - y}{-20\%} * 20 \text{ pkt}$                                   |

<sup>1)</sup> Ustalany przez wojewodę na okres 6 miesięcy i ogłaszany, w drodze obwieszczenia, w wojewódzkim dzienniku urzędowym – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; przyjmuje się wskaźnik ostatnio ogłoszony przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

<sup>2)</sup> Ogłaszana przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego za okresy kwartalne – na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 763); przyjmuje się cenę ostatnio ogłoszoną przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

<sup>3)</sup> Ogłaszana przez Prezesa GUS, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do dnia 30 września każdego roku według stanu na dzień 30 czerwca danego roku – na podstawie art. 82 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocii zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2013 r. poz. 674, z późn. zm.); przyjmuje się stopę ostatnio ogłoszoną przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

<sup>10)</sup> Ze zmianami wprowadzonymi przez § 1 pkt 3 rozporządzenia wymienionego jako pierwsze w odnośniku 7.

| 1    | 2  | 3  | 4   |
|------|--|--|---|
| 3.A. | (uchylona)   |  |   |
| 3.B. | (uchylona)   |  |   |
| 3.C. | (uchylona)   |  |   |
| 4.   | Standard powierzchniowy lokali mieszkalnych  | Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem bez pomieszczeń przynależnych (x). Jeżeli przeciętna powierzchnia użytkowa jest mniejsza lub równa 35 m <sup>2</sup> , ocena wynosi 0 pkt   | $\frac{(x - 35)}{10} * 10$ pkt<br>nie więcej niż 10 pkt |
| 5.A. | Energooszczędność – dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy                     | Przewidywana wartość wskaźnika EK <sup>4)</sup> jest mniejsza o co najmniej 15% od maksymalnej wartości wskaźnika EP <sup>5)6)</sup>   | jeżeli tak – 10 pkt                                     |
| 5.B. | Energooszczędność – dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 i 3 i art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy             | Przewidywana wartość wskaźnika EK <sup>4)</sup> nie przekracza wartości maksymalnej wskaźnika EP <sup>5)</sup> o więcej niż 10% <sup>6)</sup>  | jeżeli tak – 10 pkt                                     |
| 5.C. | Energooszczędność – dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy                                       | Wartość wskaźnika EK <sup>4)</sup> nie przekracza wartości maksymalnej wskaźnika EP <sup>5)</sup> o więcej niż 50% <sup>6)</sup>   | jeżeli tak – 10 pkt                                     |
| 6.   | Potrzeby w zakresie lokali socjalnych według stanu na pierwszy dzień półroczna, w którym jest składany wniosek <sup>7)</sup> | Relacja (x) sumy:<br>1) średniej (z ostatnich trzech lat poprzedzających rok złożenia wniosku) liczby prawomocnych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego, zgłoszonych przez wierzycieli do realizacji przez gminę,<br>2) liczby lokali niezbędnych dla osób zamieszkujących w lokalach, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, według zgłoszonych do gminy wniosków potwierdzonych decyzją organu nadzoru budowlanego,<br>3) liczby niezrealizowanych wniosków o lokale socjalne lub zamienne spełniających określone przez radę gminy kryteria<br>– w gminie (lub wszystkich gminach wchodzących w skład związku międzygminnego) do liczby lokali w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gmin wchodzących w skład związku międzygminnego) <sup>8)</sup> | x * 100 pkt<br>nie więcej niż 20 pkt                    |

<sup>4)</sup> Wartość ustalona zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu w sprawie charakterystyki energetycznej.

<sup>5)</sup> Wartość ustalona zgodnie z § 329 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku gdy przedsięwzięciem objęty jest więcej niż jeden budynek lub lokale mieszkalne zlokalizowane w więcej niż jednym budynku, uzyskanie punktów za to kryterium jest uwarunkowane spełnieniem normy kryterium dla każdego budynku.

<sup>7)</sup> W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych wnioski te nie są oceniane na podstawie tego kryterium, lecz uzyskują średnią ocen, jaką uzyskały na podstawie tego kryterium wszystkie ocenione wnioski w danym półroczu.

<sup>8)</sup> W przypadku braku lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gminach wchodzących w skład związku międzygminnego), dla określenia wartości relacji, o której mowa w pkt 3, w mianowniku przyjmuje się wartość 1.

Załącznik nr 2a<sup>11)</sup>

**DODATKOWE KRYTERIA\*) OCENY WNIOSKU O UDZIELENIE FINANSOWEGO WSPARCIA  
NA TWORZENIE LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY  
NIESTANOWIĄCYCH LOKALI SOCJALNYCH**

| Lp. | Nazwa kryterium  | Definicja i norma kryterium   | Ocena w punktach                     |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| 1   | 2  | 3   | 4                                    |
| 1   | Udział lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi | Relacja (x) liczby lokali mieszkalnych tworzonych w ramach przedsięwzięcia, przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi, do liczby wszystkich lokali mieszkalnych tworzonych w ramach przedsięwzięcia | x * 30 pkt                           |
| 2   | Rozmiary zniszczeń zasobu mieszkaniowego na terenie gminy w wyniku powodzi                                       | Relacja (x) liczby lokali mieszkalnych uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku powodzi na terenie gminy do liczby wszystkich lokali mieszkalnych istniejących na terenie gminy w dniu poprzedzającym wystąpienie powodzi                         | x * 100 pkt<br>nie więcej niż 20 pkt |

\*) Kryteria ustalone zgodnie z art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. oraz art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.

<sup>11)</sup> Dodany przez § 1 pkt 4 rozporządzenia wymienionego jako pierwsze w odnośniku 7; ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 3 rozporządzenia wymienionego jako drugie w odnośniku 7.

WZÓR FORMULARZA, NA KTÓRYM DOKONUJE SIĘ ROZLICZENIA FAKTYCZNIE PONIESIONYCH  
KOSZTÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA

|  |  |   |
|--|--|---|
| 1. Wnioskodawca:<br>.....  | 2. Numer umowy:<br>.....   |   |
| 3. Rodzaj przedsięwzięcia (zaznaczyć właściwe*):   | A B C D E F G H  |   |
| 4. Wyplacone wsparcie<br>..... zł  | 5. Faktyczny koszt przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć F, G i H uzupełnia się na podstawie oświadczenia TBS, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy)<br>..... zł | 6. Udział wnioskodawcy w faktycznym koszcie przedsięwzięcia (dotyczy przedsięwzięć F, G i H; uzupełnia się na podstawie oświadczenia TBS, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy)<br>..... zł  |
| 7. Udział wyplaconego wsparcia w faktycznym koszcie przedsięwzięcia .....% (kwotę z poz. 6 należy podzielić przez kwotę z poz. 5 i pomnożyć przez 100) | 8. Maksymalne dopuszczalne wsparcie (od 30% do 50% kosztu przedsięwzięcia)<br>..... zł   | 9. Wsparcie należne (przyjmuje się, że równe kwocie z poz. 4, jeżeli nie większe niż kwota z poz. 8, a dla przedsięwzięć F, G i H dodatkowo nie większe niż 50% kwoty z poz. 6. Jeżeli większe, przyjmuje się niższą z kwot z poz. 6 i 8)<br>..... zł |
| 10. Nadwyżka wyplaconego wsparcia nad kwotą wsparcia należnego (jeżeli liczba ujemna, wpisać 0 zł)<br>..... zł   | 11. <b>Do zwrotu (kwota z poz. 10, jeżeli jest większa niż 0 zł)</b><br>..... zł   | 12. Liczba i powierzchnia użytkowa pozyskanych w ramach przedsięwzięcia lokali mieszkalnych:<br>..... lokali,<br>..... m <sup>2</sup>   |
| 13. Inne niż wsparcie finansowe źródła sfinansowania przedsięwzięcia (rodzaje i kwoty):<br>.....<br>.....<br>.....                                     | 14. Dane kontaktowe osoby wypełniającej rozliczenie<br>.....<br>.....<br>.....   | 15. Podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu wnioskodawcy<br>.....<br>.....<br>.....<br>miejsowość i data   |

## \* objaśnienia:

- A. Budowa, w tym rozbudowa lub nadbudowa, budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym.
- B. Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) i przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku.
- C. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy (powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy.
- D. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego.
- E. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego połączone z remontem tych lokali lub budynku.
- F. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego budowy, w tym rozbudowy lub nadbudowy, budynku.
- G. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku.
- H. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy.

<sup>12)</sup> Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 5 rozporządzenia wymienionego jako pierwsze w odnośniku 7.