



DZIENNIK USTAW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2018 r.

Poz. 726

OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 16 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 19 listopada 2013 r. w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu (Dz. U. poz. 1364), z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu (Dz. U. poz. 1687).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity rozporządzenia nie obejmuje § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu (Dz. U. poz. 1687), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.”.

Minister Inwestycji i Rozwoju: *J. Kwieciński*

¹⁾ Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 94 i 175).

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ¹⁾

z dnia 19 listopada 2013 r.

w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2018 r. poz. 604) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wymagany zakres postanowień zawartych w umowach w sprawie stosowania finansowego wsparcia;
- 2) zakres informacji, o której mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi;
- 2) finansowym wsparciu – należy przez to rozumieć dofinansowanie wkładu własnego i spłatę części kredytu, o których mowa w art. 2 pkt 8 i 9 ustawy;
- 3) umowie – należy przez to rozumieć umowę w sprawie stosowania finansowego wsparcia, o której mowa w art. 17 ustawy, zawieraną pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a instytucją kredytującą.

§ 3. W zakresie rozpatrywania wniosków i rozliczeń finansowych umowa określa co najmniej:

- 1) termin, począwszy od którego instytucja kredytująca może rozpocząć przyjmowanie wniosków, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;
- 2) sposób przekazywania do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosków o finansowe wsparcie;
- 3) sposób rozpatrywania przez Bank Gospodarstwa Krajowego wniosków przekazanych przez instytucję kredytującą;
- 4) sposób dokonywania rozliczeń finansowych z tytułu finansowego wsparcia, w szczególności:
 - a) występowania przez instytucję kredytującą z wnioskiem o wypłatę z Funduszu Dopłat środków z tytułu finansowego wsparcia,
 - b) przekazywania przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków z tytułu finansowego wsparcia,
 - c) wykonywania rozliczeń przez instytucję kredytującą środków otrzymanych z tytułu finansowego wsparcia,
 - d) szczegółowe warunki, tryb i terminy zwrotu finansowego wsparcia przez instytucję kredytującą w przypadkach określonych w ustawie;
- 5) przypadki, do jakich może mieć zastosowanie wypłata finansowego wsparcia zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 6) zasady przyznawania środków na realizację finansowego wsparcia w przypadku przekroczenia limitu, o którym mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 7) przypadki, w jakich Bank Gospodarstwa Krajowego zwraca nabywcom, za pośrednictwem instytucji kredytującej, wnioski o dofinansowanie wkładu własnego i wnioski o spłatę części kredytu oraz tryb i terminy dokonania takiego zwrotu;
- 8) warunki i terminy związane z obowiązkiem zwrotu otrzymanego dofinansowania wkładu własnego, o którym mowa w art. 11 ust. 7 ustawy, oraz zwrotu nadwyżki, o której mowa w art. 13 ust. 4 ustawy;

¹⁾ Obecnie działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo kieruje Minister Inwestycji i Rozwoju, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 94 i 175).

- 9) warunki, tryb i terminy dokonywanego przez nabywcę zwrotu środków, o których mowa w art. 14 ust. 3 oraz art. 15 i 16 ustawy;
- 10) formy zabezpieczenia zwrotu finansowego wsparcia, tryb i warunki dochodzenia zwrotu finansowego wsparcia, w zakresie określonym w art. 14–16 ustawy.

§ 4. W zakresie przekazywania danych umowa określa co najmniej:

- 1) szczegółowy zakres danych powierzonych przez instytucję kredytującą Bankowi Gospodarstwa Krajowego do przetwarzania w związku z wymogiem prowadzenia ewidencji, o których mowa w art. 9 ust. 2 ustawy;
- 2) rodzaj, zakres danych i terminy składania przez instytucje kredytujące informacji prognostycznych, planistycznych i sprawozdawczych, niezbędnych do zapewnienia efektywności wykorzystania środków budżetowych oraz do sporządzenia informacji, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy.

§ 5. W pozostałym zakresie umowa określa:

- 1) tryb sprawowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego kontroli spełnienia określonych w ustawie warunków do zastosowania finansowego wsparcia oraz kontroli zgodności udzielonego finansowego wsparcia z wymogami ustawy oraz postanowieniami umowy;
- 2) odpowiedzialność instytucji kredytującej za udzielanie finansowego wsparcia niezgodnie z przepisami ustawy oraz postanowieniami umowy;
- 3) tryb stosowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego sankcji z tytułu udzielenia finansowego wsparcia niezgodnie z warunkami ustawy i umowy;
- 4) warunki i skutki wypowiedzenia umowy;
- 5) rodzaj i formę pisemnych oświadczeń i zobowiązań nabywcy, o których mowa w art. 10 ust. 4 ustawy;
- 6) zobowiązanie do zawarcia w ofercie kredytów mieszkaniowych informacji o zasadach ubiegania się, za pośrednictwem instytucji kredytującej, o finansowe wsparcie;
- 7) zobowiązanie do przekazania kredytobiorcy, wraz z zawarciem umowy kredytu objętego finansowym wsparciem, określonej w załączniku do umowy, informacji pod nazwą „Rządowy program „Mieszkanie dla młodych””, zawierającej:
 - a) opis warunków ustawy, na jakich udzielane jest finansowe wsparcie w formie dofinansowania wkładu własnego, o którym mowa w art. 2 pkt 8 ustawy,
 - b) informację o możliwości uzyskania przez kredytobiorcę dodatkowego finansowego wsparcia w formie spłaty części kredytu, o której mowa w art. 2 pkt 9 ustawy,
 - c) informację o określonych w ustawie zdarzeniach skutkujących koniecznością zwrotu udzielonego kredytobiorcy finansowego wsparcia, w całości lub w części;
- 8) inne postanowienia wynikające z charakteru i celu umowy zawieranej pomiędzy stronami.

§ 6. Zakres informacji, jakie Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy, określa załącznik do rozporządzenia.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 23 listopada 2013 r.

Załącznik do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 19 listopada 2013 r.²⁾

INFORMACJA:												
<input type="checkbox"/> za kwartał kalendarzowy <input type="checkbox"/> narastająco od początku roku kalendarzowego <input type="checkbox"/> narastająco od początku programu												
Wyszczególnienie												
	małżonkowie			osoba samotnie wychowująca			osoba niepozostająca w związku małżeńskim			Razem		
	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej	bezdzielną			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I. INFORMACJE O NABYWICY (na podstawie ewidencji nabywców¹⁾) - Ogółem												
1	Liczba nabywców wpisanych do ewidencji nabywców											
1.1	Wiek											
	przeciętny (lata)											
	do 20 lat											
	powyżej 20-25 lat											
	powyżej 25-30 lat											
	powyżej 30-35 lat											
	powyżej 35 lat											
1.2	Prawo do nieruchomości mieszkalnej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie (art. 4 ust. 3 i art. 5 ust. 2 ustawy)											
	najem - art. 4 ust. 3 ustawy											
	spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu											
	najem - art. 5 ust. 2 ustawy											

¹⁾ Przez „ewidencję nabywców” w niniejszej tabeli rozumie się ewidencję prowadzoną przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie art. 9 ust. 2 pkt 1 ustawy.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu (Dz. U. poz. 1687), które weszło w życie z dniem 31 października 2015 r.

4	Okres spłaty kredytu	przeciętnie (lata)	limit 2014		limit 2015		limit 2016		limit 2017		limit 2018		RAZEM	
			liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota
		15-20 lat (szt.)												
		powyżej 20-25 lat (szt.)												
		powyżej 25 - 30 lat (szt.)												
		powyżej 30 lat (szt.)												
III.A INFORMACJE O KREDYTACH UDZIELONYCH W ZWIĄZKU Z FINANSOWYM WSPARCIEM (na podstawie wpisów do ewidencji nabywców w kwartale) – rynek pierwotny (w tym wkład budowlany), zakres danych jak w pkt. III														
III.A.1 INFORMACJE O KREDYTACH UDZIELONYCH W ZWIĄZKU Z FINANSOWYM WSPARCIEM (na podstawie wpisów do ewidencji nabywców w kwartale) – wkład budowlany, zakres danych jak w pkt. III														
III.B INFORMACJE O KREDYTACH UDZIELONYCH W ZWIĄZKU Z FINANSOWYM WSPARCIEM (na podstawie wpisów do ewidencji nabywców w kwartale) – rynek wtórny, zakres danych jak w pkt. III														
IV. INFORMACJE O WNIOSKACH NABYWCÓW W KWARTALE (na podstawie wniosków przekazanych do BGK w kwartale)														
WYSZCZEGÓLNIENIE														
1	Liczba nabywców ubiegających się o wsparcie	kwota dofinansowania wkładu własnego												
			10%											
			15%											
			20%											
			30%											
2	rozpatrzone pozytywnie (art. 10 ust. 10 pkt 1 ustawy), w tym:	objęte dostępnym limitem												
			10%											
			15%											
			20%											
			30%											
3	Wnioski zwrócone na podstawie art. 10 ustawy, w tym:													
		- ust. 10 pkt 2 lit. a i c ustawy												
		- ust. 13 ustawy												

