



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 28 czerwca 2021 r.

Poz. 1154

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>

z dnia 24 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie określenia wzoru formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych**

Na podstawie art. 9 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 670, 952 i 1005), stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii: *J. Gowin*

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju, Pracy i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 października 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii (Dz. U. poz. 1718).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784.

WZÓR

**WNIOSEK**  
**w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na**  
**odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych**  
**(PB-0)**

**Podstawa prawna:** Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Składający:** organ administracji architektoniczno-budowlanej (m.in. starosta/prezydent miasta, wojewoda).

**1. WŁAŚCIWY MINISTER, KTÓRY ROZPATRUJE WNIOSEK**

**2. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ SKŁADAJĄCY WNIOSEK**

Nazwa i adres: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>1)</sup>: .....

**3. OZNACZENIE SPRAWY W ORGANIE ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Data wniosku: .....

Sygnatura nadana w organie administracji architektoniczno-budowlanej:

**4. TREŚĆ WNIOSKU<sup>2)</sup>**

Zwracam się o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (należy podać tytuł rozporządzenia oraz przepis lub przepisy rozporządzenia, którego dotyczy wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo)

**5. DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)**

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Identyfikator działki ewidencyjnej:<sup>3)</sup> .....

Inne dane: .....

.....  
.....  
**6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

6.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich

.....  
.....

6.2. Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.))

.....  
.....

6.3. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

.....  
.....

**7. OPINIA ORGANU WNIOSKUJĄCEGO I SZCZEGÓLNE UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA**

7.1. Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

.....  
.....  
.....

7.2. Opinia organu wnioskującego

.....  
.....  
.....

**8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)**

.....  
.....  
.....

**9. ZAŁĄCZNIKI<sup>4)</sup>**

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
- W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
- W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
- W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
  - a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
  - b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
- Opinie innych zainteresowanych organów.
- Inne (w zależności od rodzaju inwestycji).

.....  
.....  
.....

**10. PIECZĄTKA I PODPIS ORGANU ORAZ DATA PODPISU**

Podpis, datę podpisu i pieczętkę umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

<sup>1)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>2)</sup> Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może dotyczyć odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jeżeli wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

<sup>3)</sup> Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.

<sup>4)</sup> Właściwe zaznaczyć.