



TRESC:  
Poz.:

### UCHWAŁY RADY MINISTRÓW:

153 — nr 60 z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zakładowych funduszków mieszkaniowych . . . . .	233
154 — nr 62 z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie norm zaludnienia mieszkań służbowych (b. pracowniczych) i zakładowych . . . . .	234
155 — nr 64 z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie budownictwa zakładowych domów mieszkalnych i zarządzania nimi . . . . .	234
156 — nr 65 z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zapewnienia realnej wartości wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności . . . . .	235
157 — nr 101 z dnia 8 kwietnia 1958 r. zmieniająca uchwałę z dnia 23 maja 1957 r. w sprawie wyłączenia niektórych terenów strefy nadgranicznej spod obowiązku posiadania zezwoleń na zamieszkanie i pobyt . . . . .	236

### ZARZĄDZENIE

158 — Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 12 kwietnia 1958 r. w sprawie zasad ustalania norm zaludnienia mieszkań . . . . .	236
---	-----

### 153

#### UCHWAŁA Nr 60 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

#### w sprawie zakładowych funduszków mieszkaniowych.

W celu upowszechnienia budownictwa mieszkaniowego realizowanego z własnej inicjatywy zakładów pracy i zapewnienia tej formie budownictwa odpowiednich możliwości rozwojowych — Rada Ministrów po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych uchwala, co następuje:

§ 1. Zakłady pracy mogą tworzyć zakładowe fundusze mieszkaniowe (ZFM) przeznaczone na budownictwo zakładowych domów mieszkalnych i udzielanie swym pracownikom wszelkiego rodzaju pomocy do uzyskania mieszkania spółdzielczego bądź indywidualnego, a także do poprawy warunków mieszkaniowych.

§ 2. 1. Zakładowy fundusz mieszkaniowy stanowią:

- 1) środki własne ZFM,
- 2) ewentualne dotacje budżetowe na przyzakładowe budownictwo mieszkaniowe.

2. Środki własne ZFM gromadzi się z następujących źródeł:

- 1) z obowiązujących przelewów części funduszu zakładowego oraz dodatkowych wpłat z tegoż funduszu zgodnie z uchwałami załogi,
- 2) z wkładów mieszkaniowych wpłacanych przez osoby otrzymujące mieszkania w zakładowych domach mieszkalnych,
- 3) z dobrowolnych wpłat zadeklarowanych przez członków załogi,
- 4) z części czystego zysku osiąganego z produkcji ubocznej materiałów budowlanych,
- 5) z wpływów uzyskanych ze sprzedaży domów mieszkalnych oraz z innych dochodów niestałych.

3. ZFM może korzystać z dotacji budżetowych w ramach przewidzianych na ten cel środków w państwowym planie inwestycyjnym oraz ze środków na inwestycje zdecentralizowane, przeznaczonych przez zakłady pracy na budownictwo mieszkaniowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przekazane na rachunek ZFM tytułem dotacji kredyty budżetowe nie wygasają z upływem okresu budżetowego.

§ 3. 1. Uzyskanie przez pracownika mieszkania lub innej formy pomocy od ZFM jest uzależnione od wykazania się posiadaniem niezbędnego wkładu gromadzonego na miesz-

kaniowej książeczce oszczędnościowej Powszechnej Kasy Oszczędności. Pierwszeństwo do uzyskania pomocy mają pracownicy wykazujący się dłuższym okresem oszczędzania.

2. Mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe Powszechnej Kasy Oszczędności mogą być zakładane również przez pracowników, którzy nie ubiegają się na razie o uzyskanie mieszkania lub innej pomocy z ZFM (wkłady solidarnościowe).

§ 4. 1. Rada zakładowa w porozumieniu z radą robotniczą ustala sposób wykorzystania ZFM kierując się wytycznymi załogi, w szczególności ustala wysokość wkładu własnego zakładu w budowę zakładowych domów mieszkalnych, rozmiary wkładu w spółdzielni mieszkaniowej typu lokatorskiego dla określonych pracowników zakładu, rozmiary i warunki pomocy indywidualnej innego rodzaju dla poszczególnych pracowników zakładu.

2. Środki pochodzące z dotacji budżetowych mogą być wykorzystane wyłącznie na budowę zakładowych domów mieszkalnych.

3. Dyrektor zakładu pracy zarządza ZFM, realizując uchwały i postanowienia, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 5 1. Środki własne ZFM mogą być użyte na następujące cele:

- 1) budowę zakładowych domów mieszkalnych,
- 2) finansowanie budowy domów przez rady narodowe, uwarunkowane przydziałem mieszkań dla pracowników zakładu,
- 3) udzielanie pomocy spółdzielniom mieszkaniowym typu lokatorskiego uwarunkowanej przydziałem mieszkań dla pracowników zakładu,
- 4) pomoc zwrotną lub bezzwrotną udzieloną poszczególnym pracownikom na uiszczenie wkładu mieszkaniowego lub wkładu członkowskiego do spółdzielni mieszkaniowej (lokatorskiej) pod warunkiem, że własny wkład pieniężny pracownika nie może być mniejszy niż 5% kosztów budowy mieszkania,
- 5) pomoc zwrotną udzielaną pracownikom na wkład w spółdzielni budowlano-mieszkaniowej oraz na budowę do-

mów jednorodzinnych w wysokości nie przekraczającej 10% kosztów budowy.

2. Pomoc zwrotna dla poszczególnych pracowników zakładu przyznawana będzie na podstawie decyzji rady zakładowej w formie pożyczki oprocentowanej udzielanej przez Bank Inwestycyjny — w oparciu o odpowiednią lokatę środków ZFM.

§ 6. 1. Rada zakładowa w porozumieniu z dyrektorem może przejściowo przeznaczyć na pożyczki dla przedsiębiorstw państwowych i spółdzielczych na cele rozwoju produkcji materiałów budowlanych część środków własnych ZFM.

2. Pożyczek tego rodzaju udzielać będzie Bank Inwesty-

cyjny blokując odpowiednią część środków własnych ZFM na wskazany w decyzji rady zakładowej okres czasu.

§ 7. Minister Finansów unormuje zasady lokowania środków ZFM na specjalnym rachunku bankowym, tryb i zasady udzielania pożyczek indywidualnych pracownikom zakładu z ZFM oraz zasady sprawozdawczości zakładów pracy z wykorzystania zakładowego funduszu mieszkaniowego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

## 154

### UCHWAŁA Nr 62 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

#### w sprawie norm zaludnienia mieszkań służbowych (b. pracowniczych) i zakładowych.

Na podstawie art. 9 ust. 4 dekretu z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami (Dz. U. z 1950 r. Nr 36, poz. 343 z późniejszymi zmianami) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Do mieszkań służbowych (b. pracowniczych) i zakładowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące normy zaludnienia, o ile przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

§ 2. Normy zaludnienia mieszkań nie dotyczą lokali zajmowanych przez osoby, którym Prezes Rady Ministrów lub z jego upoważnienia Minister Gospodarki Komunalnej zezwoli na zajmowanie większej powierzchni mieszkalnej.

§ 3. Traci moc instrukcja nr 2 w sprawie norm zaludnienia mieszkań pracowniczych i kontroli ich stosowania, stanowiąca załącznik do uchwały nr 496 Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1951 r. o rozdziale i wykorzystaniu mieszkań pracowniczych i służbowych (Monitor Polski z 1951 r. Nr A-68, poz. 887, z 1955 r. Nr 82, poz. 979 i z 1957 r. Nr 28, poz. 192).

§ 4. Wykonanie uchwały porucza się Prezesowi Rady Ministrów oraz zainteresowanym ministrom.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

## 155

### UCHWAŁA Nr 64 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

#### w sprawie budownictwa zakładowych domów mieszkalnych i zarządzania nimi.

Rada Ministrów po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przez zakładowe domy mieszkalne rozumie się domy mieszkalne pozostające w zarządzie i użytkowaniu państwowych zakładów pracy, a wybudowane z dotacji budżetowych, ze środków zakładowego funduszu mieszkaniowego oraz innych środków.

2. Przepis ust. 1 ma zastosowanie również do lokali mieszkalnych w budynkach z przeznaczenia niemieszkalnych (budynki przemysłowe, użytkowe).

§ 2. Lokale mieszkalne w zakładowych domach mieszkalnych mogą być przeznaczone:

- 1) dla wszystkich członków załogi zakładu pracy;
- 2) dla członków załogi należących do pogotowia produkcyjnego (załogi awaryjne);
- 3) dla członków załogi, których praca ze względu na jej szczególny charakter wymaga zajmowania lokalu w określonym budynku lub zespole budynków.

§ 3. 1. Budowa zakładowych domów mieszkalnych, w których lokale mieszkalne przeznaczone są dla wszystkich członków załogi (§ 2 pkt 1), finansowana jest z własnych środków zakładowego funduszu mieszkaniowego, dotacji budżetowych i innych środków.

2. Budowa zakładowych domów mieszkalnych, w których lokale przeznaczone są dla pracowników pogotowia produk-

cyjnego (§ 2 pkt 2) oraz pracowników objętych § 2 pkt 3, jest finansowana w całości z dotacji budżetowych.

§ 4. Warunkiem uzyskania dotacji budżetowej na budowę domów, o których mowa w § 3 ust. 1, jest nagromadzenie odpowiednich środków własnych w zakładowym funduszu mieszkaniowym dla pokrycia kosztów budowy. Wysokość tych środków określa właściwy minister przy ustalaniu rozmiarów dotacji budżetowej, tak aby zapewnić wszechstronne wykorzystanie zakładowego funduszu mieszkaniowego oraz jak najszybsze uzyskanie efektów izbowych.

§ 5. Budowa zakładowych domów mieszkalnych obejmujących lokale, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3, jest finansowana w całości z budżetu ministerstwa, któremu podlega zakład pracy rozliczający się z budżetem centralnym, lub z budżetu rady narodowej, której podlega zakład pracy rozliczający się z budżetem terenowym, jeżeli budowa tych domów objęta jest wspólnym projektem wstępnym z budową zakładu pracy i wspólnym z budową tytułem inwestycyjnym.

§ 6. 1. Środki finansowe na dotacje dla budowy zakładowych domów mieszkalnych objęte są budżetem centralnym.

2. Właściwi ministrowie przyznają dotacje po uprzednim zatwierdzeniu lokalizacji i programu zamierzonej budowy po zasięgnięciu opinii prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa), jak też