

III. Wynagrodzenia według systemu czasowo-premiowego.

§ 14. Wynagrodzenie pracowników biur (samodzielnych pracowni) projektów według systemu czasowo-premiowego składa się z:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) premii.

§ 15. 1. Fundusz płac pracowników zatrudnionych przy projektowaniu zarówno w planie rocznym, jak i w operatywnych planach kwartalnych, jest ustalony wskaźnikiem procentowym od wartości produkcji globalnej. Wskaźnik ten ustala jednostka nadrzędna. Operatywne plany kwartalne ustala się na podstawie zawartych umów o wykonanie prac projektowych po skontrolowaniu przez jednostki nadrzędne.

2. Na wynagrodzenia zasadnicze pracowników zatrudnionych przy projektowaniu przeznaczają się nie więcej niż 92% planowanego rocznego funduszu płac tych pracowników zatrudnionych przy projektowaniu, a pozostałą część przeznaczają się na fundusz premiowy.

3. W operatywnym kwartalnym planie funduszu płac płace zasadnicze przyjmuje się w wielkości bezwzględnej ustalonej w odpowiednim wycinku planu rocznego, a na planowany fundusz premiowy przeznaczają się różnicę pomiędzy planem funduszu płac a funduszem płac zasadniczych.

4. Wielkość funduszu płac zasadniczych może być zmieniona tylko za zgodą jednostki nadrzędnej.

§ 16. 1. Planowany fundusz płac poszczególnych pracowników, pozostających na wewnętrznym ograniczonym rozrachunku gospodarczym, jest ustalany od wartości własnej produkcji pracowni według zasad określonych w § 15 ust. 1.

2. Kwartalny operatywny plan funduszu płac tych pracowników jest korygowany procentem wykonania planu produkcji globalnej pracowni.

3. Na fundusz premiowy pracowników zatrudnionych przy projektowaniu przeznaczają się różnicę pomiędzy skorygowanym funduszem płac a faktycznym funduszem płac zasadniczych i innych należności tych pracowników, jak: dodatki funkcyjne, wynagrodzenia za czas nieobecności w pracy z powodu urlopu, choroby i innych płatnych zwolnień.

§ 17. 1. W biurze projektów kwartalny operatywny plan funduszu płac pracowników zatrudnionych przy projektowaniu koryguje się o procent wykonania planu produkcji globalnej. Górną granicę korekty ustala się na 110%.

2. Suma skorygowanych kwartalnych funduszy płac poszczególnych pracowni nie może przekroczyć globalnego skorygowanego funduszu płac pracowników zatrudnionych przy projektowaniu.

3. Fundusz premiowy biura (samodzielnej pracowni) projektów i pracowni w biurze projektów jest rozliczany w stosunku rocznym.

4. Właściwi ministrowie w porozumieniu z Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, Mini-

strem Finansów i Prezesem Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury mogą ustalić górną granicę korekty kwartalnego operatywnego planu funduszu płac inną niż określona w ust. 1.

§ 18. W razie wykonania zadań produkcyjnych w danym kwartale w stopniu nie gwarantującym pokrycia wynagrodzeń zasadniczych pracowników powstałe z tego tytułu przekroczenie funduszu płac jest pokrywane z funduszu premiowego następnymi okresami niezależnie od roku kalendarzowego.

§ 19. 1. Premia jest wypłacana raz na kwartał.

2. Premię przyznaje:

- 1) w biurach projektów — dyrektor biura na wniosek kierownika pracowni,
- 2) w samodzielnych pracowniach projektów — kierownik tej jednostki.

3. Wysokość indywidualnej premii nie jest ograniczona.

4. Kierownik samodzielnej pracowni projektów oprócz wynagrodzenia w wysokości wynagrodzenia zasadniczego może otrzymać kwartalnie premię w wysokości do 50% kwartalnego wynagrodzenia zasadniczego. Wysokość premii ustala jednostka nadrzędna w zależności od wykonania zadań.

5. Szczegółowe warunki przyznawania premii określa wewnętrzny regulamin premiowania zatwierdzony przez jednostkę nadrzędna.

§ 20. Za czas nieobecności w pracy z powodu urlopu, choroby i innych płatnych zwolnień pracownikowi przysługuje wynagrodzenie według przepisów ogólnych.

IV. Zasady wynagradzania według systemu płac stałych.

§ 21. 1. Wynagrodzenie pracowników składa się z wynagrodzenia zasadniczego odpowiadającego osobistemu zaseregowaniu.

2. Ponadto pracownicy mogą otrzymać nagrody z funduszu nagród.

§ 22. 1. Planowany fundusz płac pracowników zatrudnionych przy projektowaniu jest ustalany przy pomocy wskaźnika procentowego od wartości produkcji. Wskaźnik ten ustala jednostka nadrzędna.

2. Na wynagrodzenie zasadnicze pracowników przeznaczają się 96% planowanego rocznego funduszu płac tych pracowników, a pozostałe 4% stanowi fundusz nagród.

§ 23. 1. Pracownikom są przyznawane nagrody z funduszu nagród za szczególne osiągnięcia w pracy.

2. Nagrody mogą być wypłacane tylko w przypadku, gdy kwartalny plan został wykonany przynajmniej w 100%.

3. Nagrody są przyznawane kwartalnie, z tym że indywidualna nagroda nie może być mniejsza niż 20%, ani większa niż 100% miesięcznej płacy danego pracownika.

4. Fundusz nagród jest rozliczany w stosunku rocznym.

308

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 30 czerwca 1958 r.

w sprawie sposobu wpłat na rachunek kaucji oraz wypłat z tego rachunku.

Na podstawie § 8 ust. 2 uchwały nr 63 Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 1958 r. w sprawie określenia wysokości kaucji i warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Monitor Polski Nr 47, poz. 271) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w dalszym ciągu niniejszego zarządzenia mówi się o jednostkach państwowych, należy przez to rozumieć

jednostki państwowe administrujące budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi zakładowych domów mieszkalnych, z wyjątkiem prezydiów rad narodowych i ich organów oraz przedsiębiorstw podległych prezydiom rad narodowych.

§ 2. 1. Właściwe dla spraw gospodarki mieszkaniowej organy prezydiów rad narodowych miast wyłączonych z województw, miast stanowiących powiaty miejskie oraz po-

wiatowych rad narodowych tworzą we właściwych oddziałach Narodowego Banku Polskiego odrębny rachunek sum depozytowych „Kaucje wpłacone przez najemców”. Na rachunek ten będą wpłacane kaucje w związku z najmem lokali w domach pozostających w zarządzie: prezydiów rad narodowych, ich organów, przedsiębiorstw podległych prezydium rad narodowych oraz jednostek państwowych.

2. Na rachunek sum depozytowych utworzony przez organy prezydiów powiatowych rad narodowych wpłacane będą kaucje w związku z najmem lokali w miastach nie stanowiących powiatów, osiedlach i gromadach.

3. Za zgodą prezydium właściwej wojewódzkiej rady narodowej mogą być również otwierane odrębne rachunki sum depozytowych przez prezydium rad narodowych miast nie stanowiących powiatów miejskich lub przez jednostki państwowe, a za zgodą prezydium miejskiej rady narodowej miasta wyłączonego z województwa — przez organy do spraw gospodarki mieszkaniowej prezydiów dzielnicowych rad narodowych.

§ 3. 1. Właściwy dla spraw publicznej gospodarki lokalami organ prezydium rady narodowej albo jednostka państwowa zawiadamia ubiegającego się o przydział mieszkania, iż zostanie mu przydzielony określony lokal mieszkalny i wydany nakaz kwaterekowy lub przydział lokalu po przedstawieniu zawartej umowy najmu, jak również po stwierdzeniu przez posiadacza rachunku sum depozytowych, że wpłata kaucji została dokonana. Odpis zawiadomienia, o którym mowa wyżej, przesyłany zostaje zarządcy nieruchomości, w której znajduje się lokal mieszkalny będący przedmiotem najmu.

2. Zarządca nieruchomości po otrzymaniu odpisu zawiadomienia ustala wysokość kaucji zgodnie z § 2 uchwały nr 63 Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 1958 r. w sprawie określenia wysokości kaucji i warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Monitor Polski Nr 47, poz. 271). Jeżeli wysokość kaucji ustala się na podstawie wysokości wynagrodzenia najemcy (§ 2 ust. 2 uchwały nr 63 Rady Ministrów), jej wymiar zatwierdza właściwy dla spraw gospodarki mieszkaniowej organ prezydium rady narodowej.

3. Kaucję w wysokości ustalonej w sposób określony w ust. 2 najemca wpłaca na rachunek w Narodowym Banku Polskim, o którym mowa w § 2, i okazuje zarządcy nieruchomości pokwitowanie z opłacenia kaucji.

4. W razie zwolnienia najemcy w całości lub w części od obowiązku wpłaty kaucji bądź w razie rozłożenia jej na raty najemca okazuje zarządcy nieruchomości odpowiednią decyzję wydaną w tych sprawach.

5. W razie rozłożenia kaucji na raty najemca przedstawia zarządcy nieruchomości pokwitowanie z opłacenia pierwszej raty oraz zaświadczenia o złożeniu weksli gwarancyjnych.

6. Zarządca nieruchomości po przedstawieniu przez najemcę dowodu dokonanej wpłaty bądź dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, zawiera z najemcą umowę najmu. W treści umowy najmu umieszcza się klauzulę, że umowa nabiera mocy prawnej po uzyskaniu przez najemcę nakazu kwaterekowego bądź przydziału lokalu od jednostki państwowej.

7. W razie rozłożenia kaucji na raty najemca obowiązany jest złożyć weksle gwarancyjne na zabezpieczenie zapłaty całości kaucji. Weksle te najemca składa organowi prezydium rady narodowej właściwemu do wydawania decyzji o rozłożeniu kaucji na raty. Organ, o którym mowa wyżej, może upoważnić podległe sobie jednostki organizacyjne z zakresu administracji budynkami do załatwiania spraw związanych ze spłatą ratalnych należności kaucyjnych.

8. Jednostki wymienione w § 2 ust. 1 i 3 (posiadacze rachunków sum depozytowych) obowiązane są zawiadamiać pisemnie jednostki właściwe do wydawania nakazu kwaterekowego lub przydzielania lokali o dokonanych wpłatach kaucji na rachunki sum depozytowych.

9. Organy prezydium rady narodowej, o których mowa w ust. 1, lub jednostki państwowe wydają najemcy nakaz kwaterekowy lub przydzielają lokal po przedstawieniu przez najemcę zawartej umowy najmu, a w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 — ponadto po przedstawieniu odpowiednich dokumentów oraz po otrzymaniu zawiadomienia pisemnego o dokonaniu wpłaty kaucji na rachunek sum depozytowych.

§ 4. 1. Po wygaśnięciu stosunku najmu i po przeprowadzeniu rozrachunku pomiędzy zarządcą nieruchomości a najemcą zarządca nieruchomości wystawia na piśmie odpowiednie stwierdzenie, stanowiące podstawę dla właściwego organu prezydium rady narodowej (jednostki państwowej) do zlecenia dokonania zwrotu kaucji w całości lub w części.

2. W razie gdy zwrotowi na rzecz najemcy podlega tylko część wpłaconej kaucji, właściwy organ prezydium rady narodowej (jednostka państwowa) zleci przekazanie na rzecz zarządcy nieruchomości reszty kaucji na pokrycie kosztów związanych z naprawą uszkodzeń oraz na pokrycie innych zobowiązań wynikających ze stosunku najmu, a to zgodnie z § 6 uchwały nr 63 Rady Ministrów powołanej w § 3 ust. 2.

3. W razie nieobjęcia przez najemcę z jakiegokolwiek powodu mieszkania w użytkowanie właściwy organ prezydium rady narodowej (jednostka państwowa) na żądanie najemcy wyda niezwłocznie polecenie dokonania zwrotu sumy wpłaconej przez najemcę na rachunek kaucji. Okoliczność nieobjęcia mieszkania w użytkowanie stwierdza zarządca nieruchomości.

§ 5. 1. W razie zmiany mieszkania najemca, zgodnie z przepisami § 7 uchwały nr 63 Rady Ministrów wymienionej w § 3 ust. 2, może żądać przekazania kaucji na rzecz innego organu do spraw gospodarki mieszkaniowej bądź jednostki państwowej i zaliczenia jej na poczet kaucji przypadającej od nowego mieszkania.

2. Przepisy § 4 niniejszego zarządzenia mają odpowiednie zastosowanie.

§ 6. 1. Szczegółowy rejestr kaucji wpłacanych przez najemców lokali w budynkach pozostających w zarządzie prezydiów rad narodowych oraz jednostek państwowych prowadzą:

- 1) zarządy budynków mieszkalnych działające na zasadach rozrachunku gospodarczego lub z ich ramienia administracje domów mieszkalnych,
- 2) jednostki budżetowe prezydiów rad narodowych właściwe do spraw gospodarki mieszkaniowej,
- 3) jednostki państwowe.

2. W rejestrze powinny być wymienione wszystkie wpłaty najemców oraz wypłaty dokonane na ich rzecz bądź na rzecz zarządcy nieruchomości z tytułu rozliczenia przy wygaśnięciu umowy najmu. Jako załączniki rejestru należy przechowywać wszelkie dokumenty dotyczące wysokości kaucji oraz ulg i zwolnień w jej wpłacie. Wzór rejestru stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do przypadków, gdy najemca uzyskał nakaz kwaterekowy lub przydział mieszkania przed dniem 1 lipca 1958 r., a nie wpłacił kaucji i nie zawarł umowy najmu. W przypadkach tych najemca może być wprowadzony do mieszkania dopiero po dokonaniu tych czynności.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 lipca 1958 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: **St. Sroka**

Załącznik do zarządzenia Ministra
Gospodarki Komunalnej z dnia
30 czerwca 1958 r. (poz. 308).

REJESTR KAUCJI WPLACANYCH PRZEZ NAJEMCÓW

(instytucja prowadząca rejestr)

Lp	Najemca (imię i nazwisko)	Przydzielony lokal (dokładny adres, ilość izb, metraż)	Podstawa przydziału (nr i data na kazu lub decyzji o przydziale)	Wysokość kaucji obliczonej dla przydzielonego lokalu	Wymiar kaucji ustalonej dla najemcy	Rozłożenie na raty kaucji (ilość i wysokość rat)	Odroczenie wpłaty kaucji w miesiącach	Podstawa do udzielenia ulgi (nr i data decyzji i nazwa instytucji wydającej decyzję)	Wpłaty		Zwrot kaucji (wysokość i data zwrotu, data opróżnienia mieszkania)	Wypłaty kaucji na rzecz administracji z tytułu rozliczeń kaucji (data i wysokość wypłaty, nr i data decyzji o wypłacie)	Uwagi
									data wpłaty	kwota			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

309

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 30 czerwca 1958 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie warunków zajmowania budynków i lokali przez przedstawicielstwa dyplomatyczne i cudzoziemski personel tych przedstawicielstw oraz przez urzędy konsularne i personel tych urzędów, posiadający obywatelstwo kraju wysyłającego.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 6 dekretu z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami (Dz. U. z 1950 r. Nr 36, poz. 343 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 17 marca 1953 r. w sprawie warunków zajmowania budynków i lokali przez przedstawicielstwa dyplomatyczne i cudzoziemski personel tych przedstawicielstw oraz przez urzędy konsularne i personel tych urzędów, posiadający obywatelstwo kraju wysyłającego (Monitor Polski Nr A-37, poz. 467), wprowadza się następującą zmianę:

§ 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. Przedstawicielstwa, urzędy lub osoby, na rzecz których nastąpił przydział, opłacają czynsz najmu lub dzier-

żawy zgodnie z przepisami dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1953 r. Nr 35, poz. 152, z 1956 r. Nr 17 poz. 92 i z 1958 r. Nr 35, poz. 155), przy czym wysokość czynszu za lokale mieszkalne ustalana jest według tabeli nr 1 stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 6 czerwca 1958 r. o zmianie dekretu o najmie lokali (Dz. U. Nr 35, poz. 155), a wysokość czynszu za lokale użytkowe według tabel nr 7—14 stanowiących załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 lipca 1957 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej (Dz. U. Nr 48, poz. 229).”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

Tłoczono z polecenia Prezesa Rady Ministrów w Drukarni Akcydensowej w Warszawie, ul. Tamka 3.