

## 345

## UCHWAŁA NR 256 RADY MINISTRÓW

z dnia 18 lipca 1958 r.

w sprawie pomocy Państwa przy racjonalnej zabudowie wsi nowo powstających oraz wsi odbudowywanych po zniszczeniach spowodowanych masowymi: klęskami żywiołowymi.

W celu przyjsia z pomocą ludności wiejskiej w racjonalnej i szybkiej odbudowie zagród częściowo lub całkowicie zniszczonych wskutek masowych pożarów lub innych klęsk żywiołowych, jak również w racjonalnej zabudowie zagród w nowych osiedlach, powstających w wyniku parcelacyjnej sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych lub utworzonych na podstawie dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 3, poz. 13 z późniejszymi zmianami) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Mieszkańcy wsi przystępujący do odbudowy zagród zniszczonych wskutek masowych klęsk żywiołowych bądź wznoszący zagrody w nowych osiedlach, którzy utworzą na zasadzie dobrowolności zespół mający na celu wspólną produkcję materiałów budowlanych oraz wspólne przygotowanie i organizację budowy lub odbudowy — zgodnie z przepisami uchwały nr 1022 Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 1955 r. w sprawie wykorzystania miejscowych materiałów i surowców budowlanych (Monitor Polski z 1956 r. Nr 4, poz. 29) — mogą korzystać z pierwszeństwa w uzyskaniu państwowej pomocy finansowej i w materiałach budowlanych oraz pomocy organizacyjno-technicznej, jak również ze zwiększonego zakresu tej pomocy.

§ 2. Zwiększona pomoc Państwa polegać będzie na:

- 1) przyznawaniu w pierwszej kolejności długoterminowych kredytów w wysokości pozwalającej na odbudowę lub budowę niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa lub warsztatu rzemieślniczego budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) przydzielaniu rozdzielanych (przemysłowych) materiałów budowlanych w pierwszej kolejności i w ilościach wystarczających do wykonania odbudowy lub budowy z uwzględnieniem odpowiedniego zastosowania materiałów ogniotrwałych wyprodukowanych z surowców miejscowych lub zastępczych;
- 3) wypłacaniu bezwrotnych zasiłków przez Państwowy Zakład Ubezpieczeń, udzielanych:
  - a) na częściowe pokrycie kosztów budowy ogniotrwałych stropów i pokryć dachowych;
  - b) na częściowe pokrycie kosztów przeniesienia części budynków i urządzeń w przypadku, gdy wymaga tego zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania terenowego;
  - c) na częściowe pokrycie kosztów budowy wodociągów wiejskich, w wysokości zwiększonych kosztów budowy wodociągu w związku z przystosowaniem go do celów przeciwpożarowych, zbiorników przeciwpożarowych oraz na zadrzewienie przeciwpożarowe osiedli;
- 4) odpłatnym wypożyczeniu przez państwowe przedsiębiorstwa podległe prezydentom rad narodowych maszyn i sprzętu budowlanego do produkcji ogniotrwałych materiałów budowlanych i budowy budynków;
- 5) udzielaniu przez wojewódzkie i powiatowe zarządy architektoniczno-budowlane pomocy technicznej i instruktażu przy produkcji materiałów budowlanych oraz przy realizacji budowy lub odbudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych.

§ 3. 1. Zwiększona pomoc dla budownictwa z materiałów ogniotrwałych, określona w § 2, udzielana będzie w przypadkach, gdy budownictwo to prowadzone będzie:

- 1) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi;
- 2) według typowych bądź indywidualnych projektów budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 3) przy zastosowaniu materiałów miejscowych i zastępczych.

2. W razie braku warunków do utworzenia zespołu i realizacji budowy lub odbudowy według zasad określonych w ust. 1 pomoc Państwa dla budownictwa wiejskiego odbywa się na zasadach określonych obowiązującymi przepisami.

3. O zastosowaniu w danym roku przepisów § 2 w odniesieniu do osiedli nowo powstających orzekają prezydium wojewódzkich rad narodowych — w zależności od istniejących warunków i możliwości zaopatrzenia w materiały budowlane, pomocy kredytowej itp.

§ 4. 1. W razie powstania masowych zniszczeń w osiedlach wiejskich spowodowanych klęskami żywiołowymi oraz w razie budowy nowych osiedli wiejskich — prezydium właściwych rad narodowych powinny:

- 1) opracować bądź zorganizować opracowanie dla tych osiedli lub ich części w przyspieszonym trybie miejscowych planów zagospodarowania terenu oraz planów zabudowy zagród, uwzględniając obowiązujące przepisy przeciwpożarowe;
- 2) rozwinąć wśród zainteresowanych odpowiednią akcję informacyjną i organizacyjną w sprawie budowy nowych zagród, zgodnie z zasadami określonymi w § 3;
- 3) udzielić pomocy organizacyjnej przy powstaniu zespołu mającego na celu produkcję materiałów oraz wspólne przygotowanie i organizację budowy;
- 4) udzielić zorganizowanym w zespół gospodarstwom wydatnej pomocy materiałowej, organizacyjnej i instrukcyjno-technicznej w zakresie przygotowania i realizacji budowy, a zwłaszcza z materiałów i surowców miejscowych zastępujących drewno;
- 5) udzielić odbudowywanej lub nowo budowanej wsi priorytetu w zakresie budowy dróg doprowadzających;
- 6) udzielić odbudowywanym lub nowo budującym się wsiom pierwszeństwa w zakresie ewentualnej elektryfikacji pod warunkiem możliwości zasilania jej z istniejącej sieci wysokiego napięcia, a także pod warunkiem istnienia przesłanek ekonomicznych obowiązujących przy włączeniu wsi do planu elektryfikacyjnego.

2. W osiedlach wymienionych w ust. 1 właściwe organy administracji prezydiów rad narodowych powinny:

- 1) przeprowadzić — jeżeli zachodzi tego potrzeba — wymianę, scalenie lub regulację gruntów;
- 2) dokonać wytyczenia działek osiedlowych, zgodnie z planem zagospodarowania terenowego.

§ 5. W razie gdy zainteresowany budową nie posiada gruntów na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania, właściwy organ administracji prezydiów rady narodowej powinien umożliwić mu — w miarę posiadanych możliwości — nabycie działki budowlanej z puli gruntów państwowych.

§ 6. Zobowiązuje się:

- 1) Ministra Finansów do wydania w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa i Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych przepisów w sprawie przyznawania długoterminowych kredytów w wysokości pozwalającej na budowę lub odbudowę niezbędnych do prowa-

- dzienia gospodarstwa lub warsztatu rzemieślniczego budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych do:
- opracowania w porozumieniu z Ministrem Finansów zasad finansowania i realizacji budownictwa doświadczonego w ramach budownictwa określonego w niniejszej uchwale;
  - opracowania ramowego regulaminu działania zespołu przygotowania i realizacji budowy;
- 3) Ministra Rolnictwa do zapewnienia wykonania podkładów pomiarowych, niezbędnych do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego dla osiedli, które uległy masowemu zniszczeniu przez klęski żywiołowe oraz dla osiedli nowo budowanych;

- 4) Ministra Handlu Wewnętrznego w porozumieniu z Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Centralą Rolniczą Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” do uwzględnienia w planach zaopatrzenia rynku odpowiedniej ilości materiałów budowlanych oraz prezydium rad narodowych do udzielenia pomocy w uzyskaniu tych materiałów osobom odpowiadającym warunkom określonym w uchwale.

§ 7. Wykonanie uchwały porucza się Ministrom: Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, Rolnictwa, Finansów, Handlu Wewnętrznego, Prezesowi Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury oraz przewodniczącym prezydiów wojewódzkich i powiatowych rad narodowych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. P. Jaroszewicz

346

### UCHWAŁA Nr 285 RADY MINISTRÓW

z dnia 29 lipca 1958 r.

**w sprawie pomocy dla nabywców państwowych nieruchomości rolnych oraz robotników zatrudnianych w państwowych gospodarstwach rolnych i państwowym gospodarstwie leśnym na Ziemiach Zachodnich i w południowej części województwa rzeszowskiego.**

W celu przyścia z pomocą dla nabywców państwowych nieruchomości rolnych oraz robotników zatrudnianych w państwowych gospodarstwach rolnych i państwowym gospodarstwie leśnym na Ziemiach Zachodnich i w południowej części województwa rzeszowskiego Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenach określonych w ust. 2 nabywcy państwowych nieruchomości rolnych, stanowiących samodzielne gospodarstwa rolne, nabyte w trybie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. Nr 17, poz. 71) oraz robotnicy zatrudniani w państwowych gospodarstwach rolnych i w państwowym gospodarstwie leśnym w charakterze stałych robotników rolnych, leśnych i przemysłu drzewnego korzystają z ulg i pomocy przewidzianych w niniejszej uchwale.

2. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie na następujących terenach: w województwie gdańskim w powiatach: elbląskim, kwidzińskim, lęborskim, malborskim, sztumskim, nowodworsko-gdańskim, w województwie olsztyńskim z wyjątkiem powiatów działdowskiego i nowomiejskiego; w województwach: koszalińskim, szczecińskim, zielonogórskim i wrocławskim; w województwie białostockim w powiatach: oleckim, gołdapskim i elckim; w województwie rzeszowskim w powiecie ustrzyckim z wyjątkiem miasta Ustrzyki Dolne, w powiecie leskim z wyjątkiem miasta Lesko i gromad: Olzhanica, Uherce Mineralne, Łukawica, Tarnawa Górna, Hoczew, w powiecie sanockim w gromadach: Odrzechowa, Posada Górna, Jaśliska, Wisłok Wielki, Bukowsko, Szczawne, Komańcza, Mrzyglód, Tyrawa Wołoska, Mokre, Sieniawa, w powiecie krośnieńskim w gromadach: Tylawa, Trzciana, Polany i we wsi Hyrowa gromady Iwla, w powiecie jasielskim w gromadzie Krempna, w powiecie gorlickim w gromadach: Gładyszów, Uście Gorlickie, Wysowa, Ropica Górna, Śnielnica, w powiecie przemyskim w gromadach: Bircza, Kuźmina, Leszczawa Dolna, Lipa, Nowosiółki Dydyńskie, Piątkowa, Sufczyzna i we wsi Krzczkowa gromady Olszany.

§ 2. 1. Nabywcom samodzielnych gospodarstw rolnych oraz robotnikom zatrudnianym w państwowych gospodar-

stwach rolnych i w państwowym gospodarstwie leśnym przysługują zwolnienia:

- od podatku od nabycia praw majątkowych i podatku gruntowego przypadających w okresie 3 lat od nabytego gospodarstwa rolnego lub od otrzymanej w użytkowanie działki pracowniczej,
- od obowiązku dostawy zbóż, ziemniaków i zwierząt rzeźnych — stosownie do przepisów rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie tych dostaw.

2. Zwolnienia określone w ust. 1 liczy się od roku, w którym nastąpiło objęcie nabytych lub przydzielonych w użytkowanie gruntów. Jeżeli jednak objęcie gruntów nastąpiło w IV kwartale, gdy dokonanie siewów jesiennych jest niemożliwe, do okresu zwolnienia nie wlicza się roku objęcia gruntów.

§ 3. 1. Nabywcy samodzielnych gospodarstw rolnych korzystają po objęciu gospodarstw z pierwszeństwa przy otrzymaniu kredytów bankowych w wysokości umożliwiającej budowę lub odbudowę najbardziej niezbędnych do prowadzenia gospodarstw pomieszczeń mieszkalnych i inwentarskich oraz na zakup niezbędnego inwentarza żywego i martwego, nasion, nawozów, paszy itp.

2. Nabywcy samodzielnych gospodarstw rolnych mają pierwszeństwo do nabycia materiałów budowlanych potrzebnych do budowy budynków.

§ 4. Robotnicy zatrudnieni w państwowych gospodarstwach rolnych i w państwowym gospodarstwie leśnym mogą otrzymać długo i średnioterminowe kredyty bankowe na zakup niezbędnego inwentarza żywego i sprzętu domowego, a ponadto robotnicy zatrudnieni w państwowym gospodarstwie leśnym — krótkoterminowe kredyty na zakup nasion, nawozów itp.

§ 5. 1. Nabywcy samodzielnych gospodarstw rolnych i robotnicy zatrudnieni w państwowych gospodarstwach rolnych i w państwowym gospodarstwie leśnym otrzymują pomoc kredytową w trybie i na warunkach określonych w zarządzeniu Ministra Finansów z dnia 22 maja 1957 r. w sprawie udzielania pomocy kredytowej Państwa na rozwój produkcji rolnej i rzemiosła wiejskiego (Monitor Polski Nr 48, poz. 298).