

10. Zmiana i odstąpienie od umowy.

§ 51. 1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie. Jeżeli strony nie umówią się inaczej, ustalenia zawarte w umowie pierwotnej, dotyczące odszkodowania umownego, w dalszym ciągu obowiązują strony.

2. Terminy wykonania robót ustalone w umowie podlegają odpowiedniemu przedłużeniu, jeżeli przeszkody nie powstały z winy wykonawcy. Przyczyna uzasadniająca żądanie przedłużenia terminu powinna być wpisana do dziennika budowy lub zgłoszona zamawiającemu na piśmie pod rygorem utraty prawa do tego żądania.

3. Jeżeli strony nie umówią się inaczej, wykonawca może odmówić wykonania zwiększonego zakresu robót w terminie ustalonym w umowie, jeżeli zwiększenie proponowane przez zamawiającego przekracza 5% wartości robót wynikającej z umowy.

§ 52. 1. W razie opóźnienia:

- 1) w przekazaniu lub udostępnieniu terenu budowy (robót),
- 2) w dostarczeniu projektu lub kosztorysu,
- 3) w dostarczeniu materiałów, maszyn, urządzeń i konstrukcji, których dostawa należy do zamawiającego,

wykonawca może wyznaczyć odpowiedni termin dodatkowy, a po bezskutecznym upływie tego terminu — odstąpić od umowy.

2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu robót nastąpi z przyczyn, za które nie odpowiada wykonawca, lub z powodu działania siły wyższej i trwa dłużej niż 6 tygodni, wykonawca może odstąpić od umowy. Strony mogą ustalić w umowie inny termin upoważniający do odstąpienia od umowy — nie dłuższy jednak niż 3 miesiące.

3. W razie zwłoki w terminowym wykonaniu robót zamawiający może wyznaczyć wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy do ich wykonania, a po bezskutecznym upływie tego terminu — odstąpić od umowy.

§ 53. 1. W razie zmiany wykonawcy lub zamawiającego — strony ustalają protokolarnie termin i warunki przekazania robót, zabezpieczenie powierzonych materiałów, urządzeń itp. oraz warunki rozliczeń i odpowiedzialność w okresie gwarancyjnym, a ponadto przeprowadzają inwentaryzację robót według stanu w dniu przekazania.

2. Jeżeli strony nie umówią się inaczej, wykonawca przekazujący roboty obowiązany jest:

- 1) przeprowadzić rozliczenie z zamawiającym za roboty wykonane i ponosić odpowiedzialność za jakość tych robót wobec zamawiającego do końca okresu gwarancyjnego,

2) rozliczyć się z powierzonych materiałów wbudowanych, a nie zużyte zwrócić zamawiającemu lub na jego polecenie przekazać protokolarnie nowemu wykonawcy,

3) odsprzedać lub udostępnić odpłatnie nowemu wykonawcy tymczasowe urządzenie terenu budowy (robót).

§ 54. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) wykonawca jest obowiązany zabezpieczyć przerwane roboty na koszt strony, z powodu której roboty przerwano,
- 2) strony są obowiązane do rozliczenia wykonanych robót w terminie 2 tygodni od zakończenia robót zabezpieczających.

§ 55. Jeżeli strona odstąpi od umowy całkowicie lub częściowo z przyczyn nie zawinionych przez drugą stronę lub na skutek decyzji wydanej przez swoją jednostkę nadrzędną — strona ta obowiązana jest zapłacić drugiej stronie odszkodowanie umowne w wysokości ustalonej w umowie w granicach od 3% do 10% wartości robót, od których wykonania odstąpiła. Jeżeli wysokość odszkodowania nie została określona przez strony, strona zobowiązana płaci je w wysokości 3%.

11. Przepisy końcowe.

§ 56. 1. Ustalenia zawarte w „Ogólnych zasadach umów o roboty budowlano-montażowe wykonywane na rzecz jednostek gospodarki uspołecznionej przez jednostki gospodarki nie uspołecznionej” obowiązują umawiające się strony bez potrzeby zamieszczania ich w treści umowy. Strony ustalają w umowie, które z alternatywnych ustaleń ogólnych zasad umów mają zastosowanie przy wykonywaniu danej umowy.

2. Strony mogą zamieszczać w umowie uzgodnione postanowienia szczególne, które powinny być zgodne z „Ogólnymi zasadami umów o roboty budowlano-montażowe wykonywane na rzecz jednostek gospodarki uspołecznionej przez jednostki gospodarki nie uspołecznionej”.

§ 57. Przed skierowaniem sporu do rozstrzygnięcia przez sąd strony mogą zawrzeć ugodę na podstawie opinii powołanego przez nich rzeczoznawcy.

§ 58. W sprawach nie uregulowanych „Ogólnymi zasadami umów o roboty budowlano-montażowe wykonywane na rzecz jednostek gospodarki uspołecznionej przez jednostki gospodarki nie uspołecznionej” oraz przepisami o dostawach, robotach i usługach na rzecz jednostek państwowych mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu zobowiązań.

522

ZARZĄDZENIE MINISTRA LEŚNICTWA I PRZEMYSŁU DRZEWNEGO

z dnia 31 października 1959 r.

w sprawie uznania za rezerwat przyrody.

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 25, poz. 180) zarządza się, co następuje:

1. Uznaje się za rezerwat przyrody pod nazwą „Jazwiana Góra” obszar lasu o powierzchni 3,94 ha w Leśnictwie Ostrowy Nadleśnictwa Państwowego Babule, położony w

miejsowości Ostrowy Baranowskie, w gromadzie Jagodnik, w powiecie kolbuszowskim województwa rzeszowskiego, stanowiący pododdział „n” w oddziale lasu 148 według oznaczeń przyjętych w planie urządzenia gospodarstwa leśnego na okres 1957—1967 r. Granice rezerwatu zostały oznaczone na mapie rezerwatu w skali 1:20.000, stanowiącej załącznik do odpowiedniej pozycji rejestru tworów przyrody poddanych pod ochronę.

2. Rezerwat tworzy się w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu obrazującego różne stadia regeneracji naturalnego drzewostanu jodłowo-bukowego, posiadającego szczególne znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe w otoczeniu mało urozmaiconych drzewostanów sosnowych.

3. Na obszarze rezerwatu zabronione są:

- a) wycinanie drzew i pobieranie użytków drzewnych, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, którego zakres określi specjalnie w tym celu opracowany plan gospodarczy, podlegający zatwierdzeniu przez Naczelnego Konserwatora Przyrody; do czasu sporządzenia wymienionego planu dopuszczalne jest usuwanie drzew martwych, wywrotów i złomów w sposób nie narażający na zniszczenie otoczenia, a w szczególności podro-

stów i nalotów, oraz z pozostawieniem w ziemi karpiny,

- b) zbiór owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnawiania lasu, których pozyskanie może odbywać się na warunkach określonych przez konserwatora przyrody,
- c) zbiór ziół leczniczych oraz innych roślin lub ich części,
- d) zbiór ściółki leśnej, pasanie zwierząt gospodarskich,
- e) niszczenie lub uszkodzenie drzew i innych roślin,
- f) niszczenie gleby i pozyskiwanie wszelkich kopalin,
- g) polowanie, płoszenie, chwytanie i zabijanie dziko żyjących zwierząt,
- h) zanieczyszczanie terenu, wzniesienie ognia,
- i) umieszczanie tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną terenu,
- j) wznoszenie budowli oraz zakładanie lub budowa urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
- k) przebywanie na terenie rezerwatu poza miejscami wyznaczonymi przez konserwatora przyrody.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego: J. Dąb-Kociol

523

ZARZĄDZENIE MINISTRA LEŚNICTWA I PRZEMYSŁU DRZEWNEGO

z dnia 5 listopada 1959 r.

w sprawie uznania za rezerwat przyrody.

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 25, poz. 180) zarządza się, co następuje:

1. Uznaje się za rezerwat przyrody pod nazwą „Zdroje” obszar lasu komunalnego miasta Szczecina o powierzchni 2,12 ha, stanowiący 6 oddział pododdział „K” oraz część pododdziału „g” lasu w obwodzie leśnym Dąbie według oznaczeń przyjętych w planie urządzenia gospodarstwa leśnego na okres 1958—1967 r.

2. Granice rezerwatu zostały oznaczone w terenie oraz na mapie rezerwatu w skali 1:5.000, stanowiącej załącznik do odpowiedniej pozycji rejestru tworów przyrody poddanych pod ochronę.

3. Rezerwat tworzy się ze względu na wyjątkowe walory krajobrazowe.

4. Na obszarze rezerwatu zabronione są:

- a) wycinanie drzew i pobór użytków drzewnych, z wyjątkiem drzew, których usunięcie konieczne jest ze względu na ochronę cisa, oraz drzew martwych, złomów i wywrotów, których usunięcie powinno nastąpić w sposób nie narażający na zniszczenie podrostów i nalotów cisa, z tym że czynności te mogą być wykonywane po uzyskaniu zgody konserwatora przyrody,

b) zbiór owoców oraz nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem zbioru ich dla potrzeb odnowienia lasu, z tym jednak, że pozyskanie może odbywać się na warunkach ustalonych przez konserwatora przyrody,

c) zbiór ziół leczniczych oraz innych roślin lub ich części,

d) zbiór ściółki leśnej, pasanie zwierząt gospodarskich oraz wykonywanie wszelkich innych czynności gospodarczych, z wyjątkiem stosowania koniecznych zabiegów odnowieniowych gatunkami rodzimymi rezerwatu,

e) niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów,

f) niszczenie gleby,

g) polowanie, chwytanie, płoszenie i zabijanie dziko żyjących zwierząt,

h) umieszczanie tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną terenu,

i) przebywanie na terenie rezerwatu poza miejscami specjalnie wyznaczonymi w tym celu przez konserwatora przyrody.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego: J. Dąb-Kociol