



# MONITOR POLSKI

## DZIENNIK URZĘDOWY POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUBOWEJ

Warszawa, dnia 8 marca 1960 r.

Nr 21

TRESC:

Poz.:

### ZARZĄDZENIA:

- 103 — Ministrów Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego oraz Rolnictwa z dnia 26 stycznia 1960 r. w sprawie ustalenia wzoru umowy o dzierżawę obwodu łowieckiego oraz zasad ustalania czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodu łowieckiego 209
- 104 — Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 11 lutego 1960 r. w sprawie bilansowania i zbytu rurek drenarskich 211

### INSTRUKCJA

- 105 — Przewodniczącego Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 5 lutego 1960 r. w sprawie planowania, kontroli i korekty funduszu plac w państwowych przedsiębiorstwach budowlano-montażowych 213

## 103

### ZARZĄDZENIE MINISTRÓW LEŚNICTWA I PRZEMYSŁU DRZEWNEGO ORAZ ROLNICTWA

z dnia 26 stycznia 1960 r.

w sprawie ustalenia wzoru umowy o dzierżawę obwodu łowieckiego oraz zasad ustalania czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodu łowieckiego.

Na podstawie art. 15 ust. 9 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1959 r. o hodowli, ochronie zwierząt łownych i prawie łowieckim (Dz. U. Nr 36, poz. 226) zarządza się, co następuje:

§ 1. Umowę o dzierżawę obwodu łowieckiego zawiera się według wzoru stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodów łowieckich ustala się na podstawie zakwalifikowania jakości gruntów ornych, łąk i innych gruntów nieleśnych, zwanych dalej „terenami polnymi”, i jakości terenów leśnych, z uwzględnieniem warunków mających wpływ na łowieckie zagospodarowanie tych terenów.

§ 3. Dla ustalenia czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodów łowieckich przyjmuje się trzy kategorie terenów polnych i leśnych: dobre, średnie i słabe.

§ 4. Do kategorii terenów dobrych zalicza się:

- 1) tereny polne o przewadze gleby żyznej (pszenno-buraczanej) przepuszczalnej, z dostateczną ilością wody dla zwierzyny, z łąkami mineralnymi wśród pól oraz remizami i zaroślami krzaczastymi, stanowiącymi wystarczającą osłonę dla zwierzyny,
- 2) tereny leśne — siedliska olsów, lasów liściastych, lasów mieszanych i borów mieszanych z bogatym runem i podszytami.

§ 5. Do kategorii terenów średnich zalicza się:

- 1) tereny polne o przewadze gleby średnio żyznej (żytnio-kartoflanej) z dostateczną ilością wody dla zwierzyny, lecz nie podmokłe, z miedzami porośniętymi krzewami bądź z innymi zaroślami oraz z łąkami przy ściekach wód,
- 2) tereny leśne — siedliska boru świeżego ze średnio zasobnym runem i ze zróżnicowanymi podszytami.

§ 6. Do kategorii terenów słabych zalicza się:

- 1) tereny polne o glebach ubogich, zimnych i podmokłych, piaski-żwiru, kwaśne łąki, bagna i nieużytki,
- 2) tereny leśne — siedliska borów suchych i borów bagiennych bez podszycia i o skąłym runie,
- 3) tereny górskie oraz grunty pod wodami.

§ 7. W każdym obwodzie łowieckim kwalifikuje się osobno część polną i osobno część leśną obwodu przyjmując dla każdej z tych części kategorie, do których zaliczono większą

część terenów polnych lub leśnych wchodzących w skład obwodu.

§ 8. 1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów wchodzących w skład obwodu łowieckiego ustala się następująco:

- 1) dla terenów zakwalifikowanych jako dobre — 0,40 zł za każdy hektar,
- 2) dla terenów zakwalifikowanych jako średnie — 0,30 zł za każdy hektar,
- 3) dla terenów zakwalifikowanych jako słabe — 0,25 zł za każdy hektar.

2. Za tereny polne wchodzące w skład obwodów łowieckich znajdujących się w warunkach szczególnie utrudniających prowadzenie prawidłowej gospodarki łowieckiej czynsz dzierżawny może być obniżony, nie więcej jednak niż o 50%.

3. Za tereny leśne, na których znajduje się ponadnormalny stan zwierzyny płowej, to znaczy stan zimowy jeleni, danieli i sarn jest wyższy od ustalonej pojemności łowisk, co utrudnia prowadzenie prawidłowej gospodarki lasów państwowych lub wymaga dodatkowych nakładów finansowych — czynsz dzierżawny może być podwyższony, nie więcej jednak niż o 50%.

§ 9. 1. Zaliczenia terenów wchodzących w skład obwodów łowieckich do jednej z kategorii jakości dokonuje organ do spraw rolnych i leśnych prezydium właściwej powiatowej rady narodowej na wniosek przedsiębiorstwa lasów państwowych w odniesieniu do części leśnej obwodu, a na wniosek powiatowej komisji łowieckiej — w odniesieniu do części polnej obwodu.

2. O obniżeniu czynszu dzierżawnego za tereny polne z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 decyduje organ do spraw rolnych i leśnych prezydium właściwej powiatowej rady narodowej na wniosek dzierżawcy terenu po zasięgnięciu opinii powiatowej komisji łowieckiej.

3. O podwyższeniu czynszu dzierżawnego za tereny leśne z przyczyn określonych w § 8 ust. 3 decyduje organ do spraw rolnych i leśnych prezydium właściwej powiatowej rady narodowej na wniosek okręgowego zarządu lasów państwowych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Minister Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego: J. Dąb-Kociol, Minister Rolnictwa: w z. K. Pawłowski

Załącznik do zarządzenia Ministrów Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego oraz Rolnictwa z dnia 26 stycznia 1960 r. (poz. 103).

## UMOWA O DZIERŻAWĘ OBWODU ŁOWIECKIEGO

### Wstęp.

W dniu . . . . . 19 . . . r.  
 pomiędzy . . . . .  
 „zwany w dalszym ciągu umowy „wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez ob.  
 działających na podstawie . . . . .  
 z jednej strony, a . . . . .  
 „zwany w dalszym ciągu umowy „dzierżawcą”, reprezentowanym przez ob.  
 działających na podstawie . . . . .  
 obierających prawne miejsce zamieszkania w . . . . .  
 z drugiej strony, zawarta została umowa o dzierżawę obwodu łowieckiego treści następującej:

§ 1. Wydzierżawiający oddaje, a dzierżawca bierze w dzierżawę obwód łowiecki nr . . . . . „położony w . . . . .  
 w powiecie . . . . .  
 w województwie . . . . .  
 o powierzchni . . . . . ha (słownie . . . . . hektarów), w tym terenów polnych . . . . . ha.

### Czas trwania umowy.

§ 2. Umowa dzierżawy zawarta zostaje na lat . . . . .  
 (słownie . . . . .)  
 od dnia . . . . . 19 . . . r. do dnia 31 grudnia 19 . . . r.

### Czynsz dzierżawny i opłaty.

§ 3. Tytułem czynszu dzierżawnego za obwód łowiecki nr . . . . . dzierżawca zobowiązuje się płacić rocznie po zł . . . . . (słownie zł . . . . .) według następującego wyliczenia:

- 1) za . . . . . ha terenów leśnych zakwalifikowanych jako . . . . . po zł . . . . . za 1 ha . . . . . zł,
- 2) za . . . . . ha terenów polnych zakwalifikowanych jako . . . . . po zł . . . . . za 1 ha . . . . . zł.

§ 4. 1. Ustalony czynsz dzierżawny dzierżawca obowiązany jest wpłacać do . . . . . ratach półrocznych z góry do dnia 15 stycznia i 15 lipca każdego roku dzierżawy, z wyjątkiem pierwszej raty, którą dzierżawca wpłaca w dniu podpisania umowy.

2. Wysokość pierwszej raty oblicza się od daty zawarcia umowy do najbliższego terminu płatności, tj. od dnia . . . . . 19 . . . r., co stanowi sumę zł . . . . . (słownie zł . . . . .).

3. W razie nieuiszczenia przez dzierżawcę czynszu za którekolwiek półrocze w wyznaczonym wyżej terminie dzierżawca obowiązany będzie uiszczyć wydzierżawiającemu za czas zwłoki ustawowe odsetki, licząc każdy rozpoczęty miesiąc za pełny.

4. W razie dokonania w czasie trwania umowy zmian granic i powierzchni obwodu łowieckiego oraz ponownego jakościowego zakwalifikowania gruntów wchodzących w jego skład, czynsz dzierżawny podlega ponownemu ustaleniu zgodnie z przepisami zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego w sprawie ustalenia wzoru umowy o dzierżawę obwodu łowieckiego oraz zasad ustalania czynszu dzierżawnego za dzierżawę obwodów łowieckich, wydanego na

podstawie art. 15 ust. 9 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1959 r. o hodowli, ochronie zwierząt łownych i prawie łowieckim (Dz. U. Nr 36, poz. 226) — zwanej dalej „ustawą” — poczynając od najbliższego terminu płatności czynszu po dniu dokonania zmian w danym obwodzie.

§ 5. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca obwodu łowieckiego uiszcza na rzecz przedsiębiorstw lasów państwowych i na rzecz wydzierżawiającego określoną w art. 16 ust. 2 ustawy część wartości pozyskanej zwierzyny.

### Hodowla i ochrona zwierzyny.

§ 6 1. Dzierżawca obowiązany jest prowadzić w wydzierżawionym obwodzie łowieckim racjonalną gospodarkę łowiecką. W tym celu dzierżawca obowiązany jest opracować corocznie plan hodowlany na rok następny i przedstawić go do zatwierdzenia prezydium powiatowej rady narodowej.

2. W razie stwierdzonego przez prezydium powiatowej rady narodowej nieusprawiedliwionego niewykonania przez dzierżawcę we właściwych terminach planu hodowlanego, prezydium powiatowej rady narodowej może dokonać zastępczego wykonania potrzebnych czynności na koszt dzierżawcy, niezależnie od uprawnień do rozwiązania umowy określonych w § 14.

§ 7. 1. W obwodzie łowieckim obejmującym obszary lasów państwowych obowiązki dzierżawcy w zakresie współdziałania w hodowli i ochronie zwierzyny określa oddzielne zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego, wydane na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy.

2. W razie przekazania hodowli i ochrony zwierzyny na obszarach lasów państwowych dzierżawcy obwodu łowieckiego, dzierżawca obowiązany jest do wykonywania w stosunku do tych obszarów obowiązków określonych w § 6.

3. Dla przeprowadzenia należytej ochrony zwierzyny oraz zabiegów hodowlanych dzierżawca obowiązany jest utrzymywać strażnika łowieckiego dla części polnej i leśnej lasów nie stanowiących własności Państwa, jeżeli łączna powierzchnia tych części wynosi nie mniej niż 500 ha.

### Wykonywanie polowania.

§ 8. 1. Wykonywanie polowania może odbywać się wyłącznie na podstawie zatwierdzonego planu pozyskania zwierzyny.

2. Jeżeli niewykonanie przewidzianego w planie hodowlanego odstrzału lub odłowu dzika spowoduje szkody w rolnictwie, właściwy do spraw rolnych i leśnych organ prezydium powiatowej rady narodowej może zlecić zastępcze wykonanie odstrzału Polskiemu Związkowi Łowieckiemu po uprzednim zawiadomieniu dzierżawcy obwodu łowieckiego. Wykonanie zastępczego odstrzału następuje na koszt dzierżawcy.

3. Ponadto dzierżawca obowiązany jest zwalczać szkodniki łowieckie.

§ 9. Dzierżawca przy polowaniach na zające ma prawo opolować corocznie tylko  $\frac{1}{2}$  powierzchni obwodu łowieckiego, a  $\frac{1}{2}$  powierzchni obwodu łowieckiego obowiązany jest pozostawić nie opoloną jako matecznik dla rozmnożyć zające. Matecznik powinien tworzyć ciągłą powierzchnię i powinien być corocznie zmieniany. Teren przeznaczony do polowania na zające może być opolonany tylko jeden raz w roku, przy czym dzierżawcy wolno stosować wyłącznie system polowań zbiorowych pędzeniami.

§ 10. Dzierżawca obowiązany jest okazać poroża zwierzyny płowej i slimy muflona bezpośrednio po polowaniu administracji lasu państwowego, na którego terenie lub w którego pobliżu zostały one pozyskane.



§ 11. W obwodzie łowieckim, obejmującym obszary lasów, dzierżawcy nie przysługuje prawo zgłaszania pretensji z powodu przeszkód w wykonywaniu polowania wywołanych czynnościami gospodarczo-leśnymi. W miarę możliwości nadleśnictwo wstrzyma prace gospodarczo-leśne w pobliżu miejsca polowania lub ofladrowanych wilków. O zamierzonych polowaniach zbiorowych na terenach leśnych dzierżawca obowiązany jest powiadomić nadleśnictwo (bądź leśnictwo) co najmniej na trzy dni przed zamierzonym polowaniem ze wskazaniem daty, miejsca i rodzaju polowania.

#### Odszkodowanie.

§ 12. Dzierżawca jest obowiązany do wynagrodzenia szkód, wyrządzonych przy wykonywaniu polowania.

#### Kaucje.

§ 13. 1. Dla zabezpieczenia dotrzymania warunków niniejszej umowy dzierżawnej dzierżawca wpłaca kaucję gotówką w wysokości półrocznej tenuty dzierżawnej, tj. złotych . . . . . (słownie zł . . . . .).

2. Od sumy kaucyjnej dzierżawca nie będzie otrzymywał odsetek.

3. W razie dokonania przez wydzierżawiającego potrąceń ze złożonej kaucji dzierżawca obowiązany jest w ciągu miesiąca od otrzymania wezwania uzupełnić kaucję do pierwotnej wysokości.

#### Rozwiązanie umowy.

§ 14. 1. Umowa wygasa z upływem czasu, na który została zawarta.

2. Umowa może być rozwiązana przedterminowo przez wydzierżawiającego w razie naruszenia przez dzierżawcę przepisów ustawy, wydanych na jej podstawie rozporządzeń i zarządzeń lub istotnych warunków umowy, a w szczególności:

- 1) nieprzeznaczenia, stosownie do zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego, wydane na podstawie art. 16 ust. 4 ustawy, kwot osiągniętych z pozyskanej zwierzyny na podniesienie hodowli i ochrony zwierzyny,
- 2) prowadzenia hodowli i ochrony zwierzyny w sposób niezgodny ze wskazaniem planu hodowlanego,
- 3) uchylania się dzierżawcy od przestrzegania zasad współdziałania z przedsiębiorstwem lasów państwowych o prowadzeniu gospodarki łowieckiej na terenach leśnych wchodzących w skład dzierżawionego obwodu łowieckiego, ustalonych zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego wydany na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy,
- 4) niepodporządkowania się zarządzeniom władz wydanym

w związku ze stwierdzeniem enzoptycznej choroby zwierzyny,

- 5) zbywania zwierzyny ubitej, jej mięsa i skóry innym przedsiębiorstwom i instytucjom niż wyznaczone przez Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego zarządzeniem wydanym na podstawie art. 28 ust. 3 ustawy,
- 6) odstępowania osobom wykonującym polowanie ubitej zwierzyny bez przestrzegania przepisów zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego, wydanego na podstawie art. 28 ust. 4 ustawy,
- 7) odmowy pokrycia kosztów związanych z odstrzałem zastępczym,
- 8) nieutrzymywania strażników łowieckich zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego wydane na podstawie art. 40 ustawy,
- 9) rozwiązania kola,
- 10) niezapłacenia czynszu dzierżawnego w ciągu trzech miesięcy od daty płatności,
- 11) nieuzupełnienia przez dzierżawcę kaucji do pierwotnej wysokości, w razie dokonania z niej potrąceń przez wydzierżawiającego.

3. Umowa może być rozwiązana przedterminowo przez dzierżawcę w razie zmiany powierzchni wydzierżawionego obwodu łowieckiego lub czynszu.

#### Właściwość sądu.

§ 15. Umawiające się strony postanawiają, że wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, rozstrzygane są przez sąd właściwy terytorialnie dla wydzierżawiającego.

#### Postanowienia końcowe.

§ 16. Umowa niniejsza obowiązuje z chwilą podpisania jej przez obydwie strony.

§ 17. Podatek od nabycia praw majątkowych, przypadający od niniejszej umowy, uiszcza dzierżawca.

§ 18. Umowa niniejsza spisana została w . . . . . jednonobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostaje u wydzierżawiającego, drugi otrzymuje dzierżawca, a trzeci — organ do spraw rolnictwa i leśnictwa przydziemu właściwej powiatowej rady narodowej.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

(podpis)

(podpis)

Uwaga. Umowę spisuje się w trzech egzemplarzach tylko wówczas, gdy wydzierżawiającym jest przedsiębiorstwo lasów państwowych lub zarząd państwowych gospodarstw rolnych.

## ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

z dnia 11 lutego 1960 r.

### w sprawie bilansowania i zbytu rurek drenarskich.

Na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 września 1957 r. w sprawie szczegółowego określenia zakresu działania Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz rozgraniczenia właściwości w tej dziedzinie (Dz. U. Nr 52, poz. 253) oraz w związku z uchwałą nr 351 Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 29 lipca 1959 r. w sprawie rozwoju produkcji rurek drenarskich w latach 1961—1965 zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie dotyczy rurek drenarskich (sączków, drenów) ceramicznych i gliniano-cementowych wytwarzanych przez przedsiębiorstwa:

- 1) podległe Ministrowi Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych,
- 2) podległe radom narodowym, nad którymi zwierzchni nadzór sprawuje Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych.

§ 2. 1. Wprowadza się obowiązek sporządzania rocznych ogólnokrajowych i wojewódzkich bilansów rurek drenarskich.

2. Projekty bilansów, o których mowa w ust. 1, sporządzać będą Centrala Materiałów Budowlanych — Zarząd Przedsiębiorstw i podległe jej wojewódzkie centrale materiałów budowlanych.