



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 17 marca 1960 r.

Nr 24

TRESC:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MINISTRÓW

- 115 — nr 78 z dnia 3 marca 1960 r. w sprawie ulgowych warunków spłaty kredytów zaciągniętych na odbudowę lub remonty kapitalne budynków mieszkalnych przez spółdzielnie mieszkaniowe na Ziemiach Zachodnich 257

ZARZĄDZENIA:

- 116 — Ministra Rolnictwa z dnia 8 marca 1960 r. w sprawie zasad i warunków sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych 257
- 117 — 118 — Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 1 lutego 1960 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody 259
- 119 — Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 7 marca 1960 r. w sprawie zatwierdzenia Katalogu cen obiektów typowych — Część I. 260

115

UCHWAŁA Nr 78 RADY MINISTRÓW

z dnia 3 marca 1960 r.

w sprawie ulgowych warunków spłaty kredytów zaciągniętych na odbudowę lub remonty kapitalne budynków mieszkalnych przez spółdzielnie mieszkaniowe na Ziemiach Zachodnich.

Celem umożliwienia spółdzielniom mieszkaniowym na Ziemiach Zachodnich spłaty kredytów bankowych zaciągniętych na dokonanie odbudowy lub remontu kapitalnego domów mieszkalnych przejętych od Państwa w administrację w latach 1946—1948 — Rada Ministrów po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych i Związku Spółdzielni Mieszkaniowych uchwala, co następuje:

§ 1. Spółdzielniom mieszkaniowym na Ziemiach Zachodnich, które dla dokonania odbudowy lub remontu kapitalnego budynków mieszkalnych przejętych dla celów mieszkaniowych zaciągnęły kredyt bankowy, przysługuje prawo spłaty istniejącego zadłużenia na warunkach określonych w uchwale nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) oraz w uchwale nr 59 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie dodatkowej pomocy Państwa dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski z 1958 r. Nr 22, poz. 133 i z 1959 r. Nr 57, poz. 276).

§ 2. Przypadające do uiszczenia do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały odsetki na rzecz państwowych instytucji kredytowych oraz odsetki zwłoki od udzielonych pożyczek na cele określone w § 1 umarza się.

§ 3. 1. Zobowiązuje się prezydium rad narodowych do sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym na Ziemiach Zachodnich domów mieszkalnych odbudowanych lub odremontowanych przez te spółdzielnie, o ile wyrażą one chęć kupna domów.

2. Sprzedaż domów powinna być przeprowadzona na warunkach i w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132).

§ 4. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz.

116

ZARZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 8 marca 1960 r.

w sprawie zasad i warunków sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 5 i 8 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw, związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. Nr 17, poz. 71), zarządza się, co następuje:

§ 1. Cenę budynków ustalają powołani przez Bank Rolny rzeczoznawcy na podstawie norm szacunkowych Państwowego Zakładu Ubezpieczeń z uwzględnieniem rzeczywistego stanu budynków. Ustalona przez rzeczoznawców cena sprzedaży budynków może być na wniosek Banku Rolnego obni-

żona przez komisję w składzie przedstawicieli: Banku Rolnego i wydziału rolnictwa i leśnictwa prezydium powiatowej rady narodowej oraz zaproszonego przedstawiciela powiatowego związku kółek rolniczych, na podstawie protokołowej oceny ich przydatności użytkowej.

§ 2. 1. Na terenach określonych w § 1 ust. 2 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 5 kwietnia 1958 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski z 1958 r. Nr 24, poz. 143 i z 1959 r. Nr 1, poz. 4) ustala się cenę budynków dla nabywców samodzielnych gospodarstw w wysokości 50% ceny ustalonej na zasadach określonych w § 1 niniejszego zarządzenia i w § 5 ust. 3 powołanego zarządzenia z dnia 5 kwietnia 1958 r.

2. Upoważnia się prezydium wojewódzkich rad narodowych do dalszego obniżenia na wniosek wojewódzkiego oddziału Banku Rolnego określonej w ust. 1 ceny budynków w granicach do 15% w zależności od warunków miejscowych, a w szczególności zależnie od położenia budynków i jakości nabywanych gruntów.

3. Do budynków sprzedanych już przez Bank Rolny repatriantom wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 1 może być stosowana na wniosek tych repatriantów cena ustalona w ust. 1 i 2.

4. Budynki znajdujące się w gospodarstwie powinny być w zasadzie sprzedawane w całości jednemu nabywcy.

§ 3. 1. W ramach każdej z grup, na jakie podzieleni zostali reflektanci na nabycie państwowych nieruchomości rolnych stosownie do przepisu art. 3 ust. 1 pkt 1—6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. Nr 17, poz. 71), pierwszeństwo do nabycia gospodarstw określonych w § 2 ust. 1 mają:

- 1) repatrianci, którzy powrócili do kraju na podstawie umowy zawartej w dniu 25 marca 1957 r. pomiędzy Rządem Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej a Rządem Związku Socjalistycznych Republik Radzieckich w sprawie terminu i trybu dalszej repatriacji z ZSRR osób narodowości polskiej,
- 2) żołnierze Polskich Sił Zbrojnych w ZSRR, żołnierze wchodzący w skład Odrodzonego Wojska Polskiego w okresie przed 9 maja 1945 r., uczestnicy kampanii wrześniowej 1939 r., żołnierze polskich formacji przy armiach sojusznicych z okresu od września 1939 r. do 9 maja 1945 r., żołnierze Armii Radzieckiej z okresu od 22 czerwca 1941 r. do 9 maja 1945 r. posiadający obywatelstwo polskie, uczestnicy walk partyzanckich z Niemcami i ich sprzymierzeńcami, o ile nie występowali przeciwko Polsce Demokratycznej, a wchodzili w skład Gwardii Ludowej, Armii Ludowej, Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, Polskiej Armii Ludowej i Korpusu Bezpieczeństwa, członkowie partyzantek radzieckich i jugosłowiańskich posiadający obywatelstwo polskie, a także więźniowie polityczni z okresu od września 1939 r. do 9 maja 1945 r. oraz wdowy po wymienionych żołnierzach, uczestnikach walk partyzanckich i więźniach politycznych,
- 3) osadnicy dokwaterowani na zasadach okólnika nr 32 Ministra Ziemi Odzyskanych z dnia 21 czerwca 1948 r.

w sprawie dokwaterowania osadników rolnych w gminach wiejskich (Dz. Urz. M.Z.O. Nr 13, poz. 121),

4) młode małżeństwa,

5) małorolni chłopcy oraz ich dzieci.

2. Pierwszeństwo służy w kolejności podanej w ust. 1.

§ 4. 1. Cenę samodzielnych gospodarstw z budynkami sprzedawanych na terenach określonych w § 1 ust. 2 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 5 kwietnia 1958 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych pogorzecom z województwa warszawskiego, kieleckiego, łódzkiego, krakowskiego, rzeszowskiego, lubelskiego i białostockiego, z wyjątkiem powiatu elckiego, gołdapskiego i oleckiego, ustala się w wysokości przyznanego im odszkodowania za spalone budynki pod warunkiem, że przekazają swoje gospodarstwo na własność Państwa w trybie art. 60 prawa rzeczowego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pogorzecom przysługuje uprawnienie do nabycia samodzielnych gospodarstw obejmujących grunty o podwójnej wartości lub — w zależności od życzenia — o podwójnym obszarze w porównaniu z gruntami, jakie przekazali na własność Państwa, z tym że obszar nabywanych gospodarstw nie może przekraczać norm określonych w art. 4 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego.

3. Wartość gruntów określa się według ceny sprzedanej 1 ha gruntów, ustalonej na podstawie § 1 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 5 kwietnia 1958 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 5. 1. Nabywcy samodzielnych gospodarstw na terenach określonych w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia spłacają należność za gospodarstwa w okresie lat 30 w półrocznych ratach, a oprocentowanie nie spłaconej przez nich części ceny ustala się w wysokości 1%.

2. Przesuwa się o 3 lata początek okresu spłaty rat dla nabywców określonych w § 6 ust. 1 pkt 2 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 5 kwietnia 1958 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych, którzy nabyli nieruchomości na terenach wymienionych w § 1 ust. 2 powołanego zarządzenia. Nie dotyczy to jednak repatriantów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia.

3. Przepisy ust. 1 i 2 mają również zastosowanie do transakcji przeprowadzonych już przez Bank Rolny.

§ 6. Tracą moc przepisy § 5 ust. 2, 5 i 6 oraz § 6 ust. 5 zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 5 kwietnia 1958 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski z 1958 r. Nr 24, poz. 143 i z 1959 r. Nr 1, poz. 4).

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: M. Jagielski