



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 15 stycznia 1963 r.

Nr 4

TRESC:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MINISTRÓW:

- 14 — nr 393 z dnia 13 grudnia 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów w miastach i osiedlach 21
- 15 — nr 6 z dnia 5 stycznia 1963 r. w sprawie bilansowania i rozdzielnictwa oleju lnianego, oleju rycynowego technicznego, kwasów porafinacyjnych oraz kwasów cytrynowego i mlekowego 24

ZARZĄDZENIA:

- 16 — Ministra Obrony Narodowej z dnia 21 grudnia 1962 r. w sprawie określenia organu wojskowego właściwego do wydawania pozwoleń na wywóz za granicę broni palnej typu wojskowego innej niż broń palna krótka 25
- 17 — Ministra Finansów z dnia 7 stycznia 1963 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania państwowym jednostkom organizacyjnym formy zakładów budżetowych 25
- 18 — Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 16 października 1962 r. dotyczące zmiany zarządzenia o szczegółowych wytycznych w sprawie metod obliczania wysokości udziałów użytkowników w kosztach realizacji inwestycji komunalnych oraz metod ustalania opłat jednorazowych 25
- 19 — Ministra Rolnictwa z dnia 22 grudnia 1962 r. w sprawie ustalenia rejonów, w których dopuszczone jest w 1963 r. sztuczne zakażenie żyta sporyszem 26
- 20 — Ministra Komunikacji z dnia 31 grudnia 1962 r. w sprawie warunków niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa lotów przy wykonywaniu przez członków personelu lotniczego uprawnień wynikających z licencji 26

14

UCHWAŁA Nr 393 RADY MINISTRÓW

z dnia 13 grudnia 1962 r.

w sprawie wytycznych dla ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów w miastach i osiedlach.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 32, poz. 159) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powołane w niniejszej uchwale artykuły bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 32, poz. 159).

2. Użyte w niniejszej uchwale określenie „tereny państwowe” oznacza tereny stanowiące własność Państwa, położone na obszarach określonych w art. 1 ust. 1.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych lub fizycznych, położone w miastach i osiedlach (art. 1 ust. 1), określa cennik ustalony przez prezydium powiatowej rady narodowej (rady narodowej miasta stanowiącego powiat lub miasta wyłączonego z województwa); stawki czynszu dzierżawnego ustala się w stosunku do 1 m² powierzchni terenu.

§ 3. 1. Podstawą ustalenia cennika są stawki ramowe wynikające z położenia terenu (wielkość miasta, strefa, w której teren jest położony) oraz celu, na jaki teren zostaje wydzierżawiony.

2. Stawki ramowe są zawarte w tabelach nr 1—4 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, a mianowicie:

- 1) w tabeli nr 1 — za tereny wydzierżawione na cele przemysłowe, handlowe oraz składowe,
- 2) w tabeli nr 2 — za tereny wydzierżawione na cele rolne, warzywnicze lub ogrodnicze,
- 3) w tabeli nr 3 — za tereny wydzierżawione na cele handlu ulicznego,
- 4) w tabeli nr 4 — za tereny wydzierżawione na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych.

3. Tereny państwowe oddane pod pracownicze ogrody działkowe wolne są od czynszu dzierżawnego na podstawie art. 12 ustawy z dnia 9 marca 1949 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 18, poz. 117).

§ 4. 1. Cennik ustalony przez prezydium rady narodowej (§ 2) powinien określać:

- 1) strefy, na które poszczególne miasta i osiedla zostały podzielone, oraz granice tych stref,
- 2) wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu w poszczególnych strefach miasta (osiedla), zależnie od celu, na jaki zostaje wydzierżawiony,
- 3) datę, od której cennik wchodzi w życie.

2. Podział na strefy oraz granice stref powinny odpowiadać strefom ustalonym na podstawie uchwały nr 105 Rady Ministrów z dnia 22 marca 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach (Monitor Polski Nr 47, poz. 221).

3. Uchwała prezydium rady narodowej ustalająca cennik podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa); wyciąg uchwały w formie cennika podlega ponadto ogłoszeniu w sposób przyjęty w danym mieście (osiedlu).

§ 5. Cel, na jaki teren zostaje wydzierżawiony, ustala się w umowie dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 6. 1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za tereny państwowe może ulec obniżce ze względu na interes społeczny w granicach określonych w ust. 2—6.

2. Obniżkę stawek czynszu dzierżawnego ustalonych w cenniku może wprowadzić prezydium właściwej rady narodowej (§ 2) w granicach do 50% tych stawek za tereny

państwowe oddawane w dzierżawę jednostkom państwowym, organizacjom społecznym i spółdzielniom mieszkaniowym (lokatorskim). Na terenie województw szczecińskiego, koszalińskiego, zielonogórskiego, wrocławskiego, opolskiego, olsztyńskiego (z wyjątkiem powiatów działdowskiego i nowomiejskiego), powiatów etckiego, gołdapskiego i oleckiego województwa białostockiego, miasta Elbląga oraz powiatów elbląskiego, gdańskiego, kwidzyńskiego, łęborskiego, malborskiego, nowodworsko-gdańskiego i sztumskiego województwa gdańskiego, miasta Piły i powiatu trzcianieckiego województwa poznańskiego — prezydium rad narodowych (§ 2) mogą wprowadzić obniżkę stawek czynszu z tytułu dzierżawy terenów państwowych w granicach do 50% również na rzecz innych osób prawnych i określonych kategorii osób fizycznych.

3. Na terenie województw, powiatów i miast wymienionych w ust. 2 prezydium rad narodowych (§ 2) mogą wprowadzić obniżkę stawek czynszu dzierżawnego w stosunku do będących własnością Państwa działek przydomowych odpowiadających normatywom, oddanych w dzierżawę niektórym kategoriom osób, w granicach do 75% stawek czynszu dzierżawnego.

4. W stosunku do terenów państwowych przeznaczonych na boiska sportowe prezydium właściwych rad narodowych mogą obniżyć stawki czynszu dzierżawnego w granicach do 90% a w stosunku do terenów państwowych przeznaczonych na place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży — zwolnić od czynszu dzierżawnego.

5. Za działki przydomowe wydzielone wraz z budynkiem prezydium właściwych rad narodowych ustalają stawki czynszowe w granicach stawek obowiązujących przy oddawaniu analogicznych terenów w wieczyste użytkowanie, stosując co do terenów państwowych ulgi przewidziane w ust. 2—4.

6. Minister Gospodarki Komunalnej wyda wytyczne w sprawie stosowania obniżki stawek, o której mowa w ust. 2, 3 i 5. Minister Gospodarki Komunalnej może na terenie całego kraju wprowadzić dalej idące obniżki stawek czynszu dzierżawnego dla określonej kategorii osób i terenów państwowych.

§ 7. W granicach określonych przez prezydium właściwej rady narodowej decyduje o obniżeniu stawek czynszu

dzierżawnego za tereny państwowe wydzielone poszczególnym jednostkom państwowym, organizacjom społecznym oraz innym osobom prawnym lub fizycznym wydaje organ gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej miasta lub osiedla (dzielnicy).

§ 8. Stawki czynszu ustalone w cenniku mają w odniesieniu do wydzielających tereny nie stanowiące własności Państwa charakter stawek wiążących, które nie mogą być podwyższone w drodze umowy.

§ 9. Jeżeli czynsz dzierżawny został zapłacony z góry za czas określony (np. za 3 lata) lub nastąpiło zaliczenie określonej kwoty (np. z tytułu remontu kapitalnego) na poczet czynszu dzierżawnego, obowiązek uiszczenia czynszu dzierżawnego według nowych stawek powstaje po upływie okresu, za który czynsz uiszczono z góry lub za który nastąpiło zaliczenie.

§ 10. 1. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczania prądu, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej itp.

2. Za usługi wymienione w ust. 1 dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

§ 11. Traci moc uchwała nr 35 Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 1955 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę niektórych gruntów stanowiących własność Państwa lub mienie opuszczone (Monitor Polski Nr 25, poz. 251).

§ 12. Wykonanie uchwały porucza się Prezesowi Rady Ministrów, Ministrowi Gospodarki Komunalnej oraz prezydium wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw).

§ 13. Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie wytycznych niniejszej uchwały płatny jest od 1 stycznia roku następnego po ogłoszeniu cennika (§ 4 ust. 3); do tego czasu obowiązują dotychczasowe stawki czynszu. Jeżeli jednak umowa dzierżawy zostanie zawarta po ogłoszeniu cennika, czynsz pobiera się według stawek tego cennika od dnia zawarcia umowy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Załączniki do uchwały nr 393 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1962 r. (poz. 14).

Załącznik nr 1.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 1

Miasta	Strefa	Tereny użytkowane na cele przemysłowe, handlowe i składowe
		stawka od zł do zł za 1 m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
do 20 tysięcy ludności	—	0,10—0,20
20—50 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,15—0,30
	pośrednia i peryferyjna	0,10—0,20
50—100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,25—0,50
	pośrednia i peryferyjna	0,20—0,40
powyżej 100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,40—0,80
	pośrednia	0,25—0,60
	peryferyjna	0,20—0,50

U w a g a : Prezydium rady narodowej może podwyższyć w granicach do 25% stawki czynszowe za tereny przyległe do placu budowy, wydzielane na czas budowy przedsiębiorstwom budowlanym.

Załącznik nr 2.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 2

Miasta	Strefa	Stawka od zł do zł za 1 m ² powierzchni w stosunku rocznym		
		Tereny użytkowane na:		
		uprawy sadownicze i warzywnicze	drobne uprawy rolne i łąki	drobne uprawy kwiatów
do 20 tysięcy ludności	—	0,05—0,20	0,05—0,10	0,10—0,30
20—50 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,10—0,30	0,05—0,15	0,20—0,50
	pośrednia i peryferyjna	0,05—0,20	0,05—0,10	0,15—0,30
50—100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,15—0,40	0,15—0,30	0,30—0,80
	pośrednia i peryferyjna	0,10—0,30	0,05—0,15	0,30—0,80
powyżej 100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,25—0,50		0,50—1,00
	pośrednia	0,20—0,50	0,10—0,30	0,50—1,00
	peryferyjna	0,15—0,50	0,10—0,30	0,50—1,00

Załącznik nr 3.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 3

A

Miasta	Strefa	Tereny użytkowane na cele handlu ulicznego
		tereny pod kioski i stragany oraz stałe stoiska sprzedaży czasopism, wyrobów tytonio- wych, owoców, słodczy itp. stawka od zł do zł za 1 m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
do 20 tysięcy ludności	—	1,50— 3,00
20—50 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	3,00— 7,00
	pośrednia i peryferyjna	2,50— 4,00
50—100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	5,00—10,00
	pośrednia i peryferyjna	3,00— 8,00
powyżej 100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	6,00—15,00
	pośrednia	5,00—10,00
	peryferyjna	3,00— 8,00

B

Miasta	Tereny użytkowane pod ruchome punkty sprzedaży (wózki) stawka w zł od 1 punktu sprzedaży (wózka) w stosunku rocznym
do 20 tysięcy ludności	30— 80 zł
20—50 tysięcy ludności	40—100 zł
50—100 tysięcy ludności	50—150 zł
powyżej 100 tysięcy ludności	60—200 zł

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 4

Miasta	Strefa	Place użytkowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych
		stawka od zł do zł za 1 m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
do 20 tysięcy ludności	—	0,05—0,10
20—50 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,10—0,20
	pośrednia i peryferyjna	0,08—0,15
50—100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,15—0,50
	pośrednia i peryferyjna	0,10—0,40
powyżej 100 tysięcy ludności	centralna i śródmiejska	0,30—0,80
	pośrednia	0,15—0,60
	peryferyjna	0,10—0,50

15

UCHWAŁA Nr 6 RADY MINISTRÓW

z dnia 5 stycznia 1963 r.

w sprawie bilansowania i rozdzielnictwa oleju lnianego, oleju rycynowego technicznego, kwasów porafinacyjnych oraz kwasów cytrynowego i mlekowego.

W celu dalszego wzmocnienia oszczędności w zakresie gospodarowania olejem lnianym, olejem rycynowym technicznym, kwasami porafinacyjnymi oraz kwasami cytrynowym i mlekowym — Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ministrowi Przemysłu Chemicznego powierza się bilansowanie oleju lnianego, oleju rycynowego technicznego i kwasów porafinacyjnych oraz rozdzielnictwo oleju lnianego i oleju rycynowego technicznego.

2. Ministrowi Przemysłu Spożywczego i Skupu powierza się bilansowanie kwasu cytrynowego i kwasu mlekowego oraz rozdzielnictwo kwasu cytrynowego.

§ 2. W związku z przepisem § 1 wprowadza się następujące zmiany w załączniku nr 3 do uchwały nr 262 Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1960 r. w sprawie bilansów materiałowych i rozdzielnictwa (Monitor Polski z 1960 r. Nr 70,

poz. 329, z 1961 r. Nr 76, poz. 320 oraz z 1962 r. Nr 67, poz. 313):

- 1) w gałęzi 09 (Przemysł chemiczny), pod lp. 31 „Kwas cytrynowy”, w kolumnach 5 i 6 wyrazy „Ministerstwo Przemysłu Chemicznego” zastępuje się wyrazami „Ministerstwo Przemysłu Spożywczego i Skupu”, a w kolumnie 7 wyrazy „Przedsiębiorstwo Obrotu Chemikaliami Organicznymi i Barwnikami — wyrazami „Zjednoczenie Przemysłu Cukrowniczego”;
- 2) w gałęzi 20 (Przemysł spożywczy), pod lp. 4 „olej lniany” w kolumnach 5 i 6 wyrazy „Ministerstwo Przemysłu Spożywczego i Skupu” zastępuje się wyrazami „Ministerstwo Przemysłu Chemicznego”, a w kolumnie 7 wyrazy „Zjednoczenie Przemysłu Olejarskiego” — wyrazami „Przedsiębiorstwo Obrotu Farbami i Lakierami”;
- 3) w gałęzi 20 (Przemysł spożywczy) dodaje się lp. 4a w następującym brzmieniu:

Lp.	Symbol wyrobu według jednolitego wykazu wyrobów na lata 1961—1965	Nazwa wyrobu	Jednostka miary	Opracowuje projekt bilansu	Rozdziela	Właściwa jednostka zbytu
1	2	3	4	5	6	7
4a	203—023	olej rycynowy techniczny	tona	Ministerstwo Przemysłu Chemicznego	Ministerstwo Przemysłu Chemicznego	Zjednoczenie Przemysłu Środków Piorących i Kosmetyków

- 4) do kategorii głównych imiennych odbiorców oleju rycynowego technicznego zalicza się:
- Ministerstwo Przemysłu Chemicznego,
 - Ministerstwo Przemysłu Lekkiego,
 - Komitet Drobnej Wytwórczości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz