



TRESC:
Poz.:

ZARZĄDZENIA:

- 64 — Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 lutego 1966 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla przeliczeń wkładów oszczędnościowych za rok 1965 105
- 65 — Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 1 marca 1966 r. w sprawie dopuszczania do ruchu lub do obrotu niektórych urządzeń energetycznych oraz obowiązku ich oznaczania 106

64

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

z dnia 28 lutego 1966 r.

w sprawie ustalenia ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla przeliczeń wkładów oszczędnościowych za rok 1965.

Na podstawie § 5 ust. 1 uchwały nr 125 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965 r. w sprawie dalszego rozwoju oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 27, poz. 136) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dla celów przeliczenia wartości wkładów lokowanych w 1965 r. na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności na ilość m² po-

wierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustala się cenę sprzedaży 1 m² tej powierzchni w wysokości 2.500 zł.

2. Zasady i podstawy kalkulacji ceny wymienionej w ust. 1 są podane w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych:
M. Olewiński

Załącznik do zarządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 lutego 1966 r. (poz. 64).

ZASADY I PODSTAWY KALKULACJI CENY 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO

1. Podstawa kalkulacji.

Cena sprzedaży 1 m² powierzchni użytkowej przeciętnego mieszkania ustalona została na podstawie kosztorysu budowy typowego budynku mieszkalnego o symbolu KB 4 — 1.2.2.(98), sporządzonego zgodnie z zasadami obowiązującymi w stosunku do robót wykonywanych na rzecz jednostek państwowych, który stanowił podstawę do ustalenia ceny katalogowej w pozycji 11a Katalogu cen obiektów typowych część I „Budownictwo ogólne” tom 7, zatwierdzonego zarządzeniem nr 143 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 7 lipca 1964 r. (Dziennik Budownictwa Nr 15, poz. 45).

2. Opis budynku.

Budynek jest pięciokondygnacyjny, o wszystkich kondygnacjach mieszkalnych, z instalacjami wodociągowo-kanalizacyjnymi, centralnym ogrzewaniem zdalacyjnym, zasilanym z kotłowni osiedlowej, instalacją gazową i elektryczną. Kubatura budynku wynosi 10.830 m³; łączna powierzchnia użytkowa 60 mieszkań typu M₃ i M₄ wynosi 2.381 m².

3. Opis konstrukcji i wyposażenia budynku.

- 1) System realizacji: uprzemysłowiony,
- 2) Rodzaj i układ konstrukcji: wielkoblokowa, układ poprzeczny,
- 3) Fundamenty: z betonu żwirowego,
- 4) Ściany: podziemia — monolityczne z betonu żwirowego,

nadziemia — z elementów prefabrykowanych wielkoblokowych i z bloków z betonu lekkiego,

- 5) Stropy: podziemia — prefabrykowane DZ-3, nadziemia — z elementów prefabrykowanych wielkoblokowych,
- 6) Schody: prefabrykowane wielkoblokowe,
- 7) Dach: płaski z prefabrykowanych płyt panwiowych,
- 8) Ścianki: z cegły i płyt betonu lekkiego,
- 9) Stolarka: typowe okna, drzwi i szafki podokienne,
- 10) Tynki: cementowo-wapienne,
- 11) Podłogi: z deszczulek bukowych, cementowe, lastrikowe i stabilizowane cementem,
- 12) Malowanie: wapienne i olejne,
- 13) Elewacja: tynki zwykłe,
- 14) Ogrzewanie: centralne zdalacyjne,
- 15) Podpiwniczenie: całkowite,
- 16) Instalacje: wodociągowo-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazowe i elektryczne.

4. Założenia kosztorysowe.

Kosztorys sporządzony został na podstawie stawek i zasad, obowiązujących do dnia 31 grudnia 1965 r. przy kosztorysowaniu robót budowlano-montażowych z zastosowaniem obowiązujących w tym okresie opustów:

— przy dowozie materiałów ze stacji kolejowej samochodem, na odległość wynoszącą do 10 km, oraz przy dowozie materiałów, których cena ustalona została

- loco stacja załadowania, koleją na odległość do 100 km,
 — przy III kategorii gruntu z wywiezieniem nadmiaru ziemi na odległość do 5 km,
 — z doliczeniem dodatku 2% z tytułu wykonywania robót w okresie jesienno-zimowym oraz dodatku 1% z tytułu ryzyka przy stosowaniu ryczałtu.

5. Obliczenie wynikowe.

Lp.	Rodzaj robót	Wartość kosztorysowa „netto” w zł
1	Roboty budowlane	3.610.000.—
2	Roboty instalacyjne:	
	a) wodociągowo-kanalizacyjne	337.920.—
	b) centralnego ogrzewania	224.756.—
	c) gazowe	143.796.—
	d) elektryczne	206.356.—
	Razem:	4.522.828.—

Powyższą wartość kosztorysową zwiększa się o 2% z tytułu robót i nakładów nie objętych pozycjami kosztorysowymi oraz o 29% na koszty towarzyszące, obejmujące:

- koszty projektu i kosztorysu, wykupu i przygotowania terenu oraz nadzoru technicznego — 5%,
 - koszty urzędzeń osiedlowych komunalnych — 16%,
 - koszty urzędzeń osiedlowych handlowych, gastronomicznych i przychodni lekarskich — 8%,
- Razem 29%.**

Ostateczna wartość kosztorysowa budynku wynosi:

$$4.522.828 \times 1.02 \times 1.29 = 5.951.138.— \text{ zł.}$$

Cena 1 m² powierzchni użytkowej przeciętnego budynku mieszkalnego powstaje przez podzielenie wartości kosztorysowej budynku wraz z kosztami towarzyszącymi przez ogólną powierzchnię użytkową tego budynku, a mianowicie:

$$\frac{5.951.138 \text{ zł}}{2.381 \text{ m}^2} = 2.500.— \text{ zł/m}^2.$$

65

ZARZĄDZENIE MINISTRA GÓRNICICTWA I ENERGETYKI

z dnia 1 marca 1966 r.

w sprawie dopuszczania do ruchu lub do obrotu niektórych urzędzeń energetycznych oraz obowiązku ich oznaczania.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 30 maja 1962 r. o gospodarce paliwowo-energetycznej (Dz. U. Nr 32, poz. 150) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Przepisy zarządzenia stosuje się do urzędzeń energetycznych i innych urzędzeń służących do użytkowania paliw, a wymienionych w załączniku do zarządzenia:

- 1) produkowanych masowo lub seryjnie w dniu wejścia w życie zarządzenia, zwanych dalej „dotychczas produkowanymi urzędzeniami”,
 - 2) przeznaczonych do produkcji masowej lub seryjnej:
 - a) o zasadniczo zmienionej lub ulepszonej konstrukcji,
 - b) których rodzaj lub typ nie był dotychczas produkowany,
 zwanych dalej „nowymi urzędzeniami”.
2. Przepisów zarządzenia nie stosuje się do urzędzeń:
- 1) które stosownie do obowiązujących przepisów podlegają obowiązkowym badaniom jakościowym lub uzyskały znak jakości albo znak kontrolny,
 - 2) produkowanych na podstawie dokumentacji, wzorców lub licencji zagranicznych.

3. Produkcją seryjną w rozumieniu zarządzenia jest wykonanie rocznie więcej niż 25 sztuk danego typu urzędzenia według określonych warunków technicznych.

§ 2. Do ruchu lub do obrotu mogą być dopuszczone tylko takie urzędzenia, które — niezależnie od wymagań art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 30 maja 1962 r. o gospodarce paliwowo-energetycznej (Dz. U. Nr 32, poz. 150):

- 1) spełniają warunki określone przepisami o opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji technicznej konstrukcji maszyn i urzędzeń,
- 2) uzyskały od Państwowego Inspektoratu Gospodarki Pali-

wowo-Energetycznej zezwolenie na dopuszczenie do ruchu lub do obrotu,

- 3) zostały oznaczone przez wytwórcę znakiem stwierdzającym zezwolenie Państwowego Inspektoratu Gospodarki Paliwowo-Energetycznej na dopuszczenie do ruchu lub do obrotu.

§ 3. 1. Zezwolenie na dopuszczenie do obrotu stosuje się do tych urzędzeń, które jako kompletne, gotowe wyroby przeznaczone do zbytu, niezależnie od formy (trybu) ich zbywania, nie wymagają montażu na miejscu ich eksploatacji pod nadzorem wytwórcy lub przez właściwą jednostkę montażową.

2. Zezwolenie na dopuszczenie do ruchu stosuje się tylko do tych urzędzeń, które ze względu na ich szczególne przeznaczenie albo warunki lub miejsce ich eksploatacji, albo też wymagania bezpieczeństwa pracy i obsługi i otoczenia wymagają montażu na miejscu eksploatacji tych urzędzeń oraz technicznego odbioru w trybie obowiązujących przepisów.

Rozdział 2.

Dopuszczanie do ruchu lub do obrotu nowych urzędzeń.

§ 4. 1. Wytwórca nowych urzędzeń (§ 1 ust. 1 pkt 2) przy ustalaniu założeń konstrukcyjnych do wykonania prototypu nowego urzędzenia powinien zgłosić Państwowemu Inspektoratowi Gospodarki Paliwowo-Energetycznej — w celu uzgodnienia — projekt warunków technicznych, którym ze względu na racjonalne użytkowanie paliw i energii powinno odpowiadać nowe urzędzenie, zwanych dalej „warunkami technicznymi”.

2. Zgłoszony do uzgodnienia projekt warunków technicznych powinien zawierać dane dotyczące:

- 1) przeznaczenia nowego urzędzenia i przewidywanego zakresu jego stosowania,
- 2) rodzajów stosowanych paliw i energii,