

§ 11. 1. W zakresie gospodarki planowanej terenowo prezydya wojewódzkich rad narodowych powinny opracować projekty wojewódzkich planów gospodarczych i przekazać je odpowiednio w terminie do dnia 25 sierpnia 1972 r. Przewodniczącemu Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, a w wycinkach ministrom nadzorującym gospodarkę terenową. Ministrowie nie mogą żądać od prezydiów wojewódzkich rad narodowych opracowywania i przedkładania materiałów wykraczających poza zakres instrukcji opracowanych zgodnie z przepisami § 5 uchwały.

2. Prezydya wojewódzkich rad narodowych dokonają w porozumieniu z resortami nadzorującymi gospodarkę terenową oraz centralnymi związkami spółdzielni podsumowania całokształtu rozwoju społeczno-gospodarczego województwa (plan centralny i plan terenowy) na podstawie danych pięcioletniego planu społeczno-gospodarczego rozwoju kraju na lata 1971—1975, informacji uzyskanych od przedsiębiorstw na podstawie § 6 ust. 2 oraz własnych materiałów i przedłożą je Przewodniczącemu Komisji Planowania przy Radzie Ministrów w terminie do dnia 25 września 1972 r.

3. Prezydya wojewódzkich rad narodowych opracują i przedłożą Ministrowi Finansów w terminie do dnia 4 września 1972 r. projekty zbiorczych budżetów województw.

§ 12. Ministrowie nadzorujący gospodarkę terenową dokonają analizy projektów planów wojewódzkich i prześlą ją Przewodniczącemu Komisji Planowania przy Radzie Ministrów wraz z własnymi projektami planów w terminie do dnia 20 września 1972 r. Ministrowie w tym samym terminie prześlą Ministrowi Finansów opinię co do odpowiednich części budżetów wojewódzkich rad narodowych.

§ 13. 1. Minister Handlu Zagranicznego i Minister Handlu Wewnętrznego i Usług przedłożą Przewodniczącemu Komisji Planowania przy Radzie Ministrów i Ministrowi Finansów w terminie do dnia 20 września 1972 r. projekty ogólnokrajowych planów na 1973 r.

2. Ministrowie opracowujący plany w skali ogólnokrajowej (przemysłu, budownictwa, oświaty, nauki i techniki, ochrony zdrowia itp.) przedłożą projekty tych planów Przewodniczącemu Komisji Planowania przy Radzie Ministrów i Ministrowi Finansów w terminie do dnia 20 września 1972 r.

§ 14. Minister Rolnictwa przedłoży Przewodniczącemu Komisji Planowania przy Radzie Ministrów i Ministrowi Finansów w terminie do dnia 20 września 1972 r.:

- 1) zbiorczy projekt planu gospodarczo-finansowego państwowych gospodarstw rolnych (plan centralny i plan terenowy) w układzie roku gospodarczego,
- 2) projekt ogólnokrajowego planu rolnictwa z wyodrębnieniem projektu planu państwowych gospodarstw rolnych, w układzie roku kalendarzowego.

§ 15. Projekty planów i budżetów na 1973 r. powinny być opracowane na podstawie stanu organizacyjnego na dzień 1 lipca 1972 r. oraz oparte na cenach, taryfach i stawkach płac obowiązujących w dniu 1 lipca 1972 r., z uwzględnieniem skutków zmian cen ustalonych przed dniem 1 lipca 1972 r. z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 1972 r.

§ 16. 1. Przewodniczący Komisji Planowania przy Radzie Ministrów w zakresie planów gospodarczych, a Minister Finansów w zakresie budżetów dokonają kompleksowej analizy i oceny projektów planów i budżetów ministerstw i prezydiów wojewódzkich rad narodowych.

2. Na podstawie analiz i ocen, o których mowa w ust. 1, a przede wszystkim opierając się na założeniach pięcioletniego planu rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, Przewodniczący Komisji Planowania przy Radzie Ministrów opracuje projekt narodowego planu gospodarczego na 1973 r. i przedstawi go w terminie do dnia 10 listopada 1972 r. Radzie Ministrów.

3. Minister Finansów przedstawi Radzie Ministrów projekt budżetu Państwa w ciągu 10 dni od daty przedłożenia Radzie Ministrów projektu narodowego planu gospodarczego.

4. Projekt budżetu Państwa powinien być ściśle powiązany z projektem narodowego planu gospodarczego, przy czym należy stosować zasadę, że zadania gospodarcze ustalone w projekcie narodowego planu gospodarczego stanowią podstawę do opracowania projektu budżetu Państwa.

§ 17. Przepisy dotyczące prezydiów wojewódzkich rad narodowych stosuje się odpowiednio do prezydiów rad narodowych miast wyłączonych z województw.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*

## 165

### UCHWAŁA Nr 130 RADY MINISTRÓW

z dnia 19 maja 1972 r.

w sprawie nagradzania za prawidłową i terminową oraz przedterminową realizację inwestycji.

Rada Ministrów w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wszystkim uczestnikom procesu inwestycyjnego polegającego na budownictwie mogą być przyznane nagrody za prawidłową i terminową realizację inwestycji oraz za przyspieszenie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji.

2. Fundusze nagród, o których mowa w ust. 1, obciążają koszty zadania inwestycyjnego.

3. Wysokość funduszy nagród przewidzianych do rozdziału za wykonanie poszczególnych zadań inwestycyjnych określa jednostka nadrzędna nad inwestorem w porozumieniu

z jednostką nadrzędną nad generalnym wykonawcą inwestycji, tak aby:

- 1) wysokość funduszu nagród za wykonanie zadania inwestycyjnego w terminie określonym planem lub umową między stronami nie przekraczała:
  - a) dla inwestycji wymienionych w narodowym planie gospodarczym, uchwałach Rady Ministrów lub decyzjach Prezydium Rządu — 0,4% wartości kosztorysowej inwestycji, z tym że dla inwestycji, których termin przekazania do eksploatacji (użytku) został dyrektywnie przyspieszony ustaleniami narodowego planu gospodarczego, Rady Ministrów lub Prezydium

Rządu w stosunku do terminu wynikającego z normatywnego cyklu realizacji inwestycji, wysokość funduszu nagród może być podwyższona do 0,7% wartości kosztorysowej inwestycji,

b) dla pozostałych inwestycji — 0,3% wartości kosztorysowej inwestycji,

2) wysokość funduszu nagród za przyspieszenie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji (użytku) nie przekraczała za każdy jeden procent przyspieszenia terminu, liczonego w stosunku do obowiązującego cyklu realizacji inwestycji:

a) 0,03% wartości kosztorysowej inwestycji wymienionych w narodowym planie gospodarczym, uchwałach Rady Ministrów lub decyzjach Prezydium Rządu,

b) 0,04% wartości kosztorysowej inwestycji, których termin przekazania do eksploatacji (użytku) został dyrektywnie przyspieszony ustaleniami narodowego planu gospodarczego, Rady Ministrów lub Prezydium Rządu,

c) 0,01% wartości kosztorysowej pozostałych inwestycji.

§ 2. Ministrowie nadzorujący inwestorów mogą wprowadzić dodatkowe nagradzanie uczestników procesu inwestycyjnego za ekonomicznie uzasadnione obniżenie kosztów inwestycji w stosunku do kosztu planowanego, kierując się zasadą, aby dodatkowy fundusz nagród nie przekraczał 0,2% kwoty, o którą obniżono koszt inwestycji; nagrody mogą być wypłacane pod warunkiem terminowego oddania inwestycji do eksploatacji (użytku).

§ 3. 1. Nagrody przyznawane na podstawie uchwały:

- 1) zalicza się do wynagrodzeń nie objętych funduszem, za
- 2) nie obciążają ustalonych limitów premii i nagród indywidualnych wypłaconych na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) nie wchodzi do podstawy obliczenia wynagrodzenia za urlop wypoczynkowy, świadczeń z ubezpieczenia społecznego oraz do podstawy wymiaru emerytur i rent,
- 4) nie podlegają obciążeniu podatkiem od wynagrodzeń oraz składką na fundusz emerytalny.

2. Do nagród z tytułu realizacji inwestycji, wymienionych w narodowym planie gospodarczym, uchwałach Rady Ministrów lub decyzjach Prezydium Rządu, nie stosuje się przepisu § 7 uchwały nr 56 Rady Ministrów z dnia 12 marca 1971 r. w sprawie zasad wynagradzania dyrektorów, zastępców dyrektorów i głównych księgowych przedsiębiorstw przemysłowych i budowlano-montażowych oraz nadzorujących je zjednoczeń.

§ 4. 1. Łączna kwota wypłaconych pracownikowi nagród za wykonanie zadań danego roku nie może przekroczyć w skali rocznej 3-miesięcznego wynagrodzenia, obliczonego na podstawie średniego wynagrodzenia uzyskanego w okresie 12 miesięcy poprzedzających wypłatę nagrody.

2. Zasady podziału funduszu nagród i warunki wypłaty nagród ustala załącznik do uchwały.

§ 5. 1. Nagrody przyznawane na zasadach uchwały dotyczą inwestycji, których termin przekazania do eksploatacji (użytku) przypada po dniu 30 września 1972 r.

2. Do inwestycji, których termin przekazania do eksploatacji (użytku) przypada w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 30 września 1972 r., stosuje się przepisy uchwał wymienionych w § 8 pkt 2, jeżeli były one objęte tymi uchwałami.

3. Do pracowników służb inwestycyjnych realizujących inwestycje, o których mowa w ust. 2, stosuje się następujące zasady przejściowe:

1) tworzy się fundusz nagród w wysokości 0,15% wartości kosztorysowej inwestycji dla pracowników służby inwestycyjnej danej inwestycji za dotrzymanie planowego terminu przekazania inwestycji do eksploatacji (użytku) pod warunkiem nieprzekroczenia planowego kosztu inwestycji,

2) nagrody wypłaca się według zasad i na warunkach określonych uchwałą.

4. Jednostka nadrzędna nad inwestorem w porozumieniu z jednostką nadrzędną nad generalnym wykonawcą może wyrazić zgodę na stosowanie przepisów, o których mowa w ust. 2, w stosunku do inwestycji, których termin przekazania do eksploatacji (użytku) przypada przed dniem 1 stycznia 1973 r.

§ 6. Upoważnia się właściwych ministrów do stosowania w porozumieniu z Ministrem Finansów i Ministrem Pracy, Płac i Spraw Socjalnych przepisów uchwały do inwestycji polegających na budownictwie, wykonywanych w ramach eksportu wewnętrznego.

§ 7. 1. Upoważnia się centralne organizacje spółdzielcze do zastosowania w porozumieniu z Ministrem Pracy, Płac i Spraw Socjalnych przepisów uchwały do pracowników jednostek spółdzielczych realizujących inwestycje polegające na budownictwie.

2. Nagrody za terminową i prawidłową realizację inwestycji nie mogą być przyznawane pracownikom zatrudnionym w centrali organizacji spółdzielczej.

§ 8. Tracą moc:

1) uchwała nr 205 Rady Ministrów z dnia 24 listopada 1969 r. w sprawie dodatkowego premiowania za terminową i prawidłową realizację inwestycji (Monitor Polski Nr 51, poz. 391) oraz

2) uchwały:

a) nr 140 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1971 r. w sprawie nagradzania za skracanie cyklu budowy inwestycji i osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych,

b) nr 145 Rady Ministrów z dnia 21 lipca 1971 r. w sprawie nagradzania za prawidłowe wykonanie i terminowe uruchomienie niektórych inwestycji szczególnie ważnych dla rozwoju gospodarki narodowej

— z zastrzeżeniem przepisu § 5 ust. 2.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: P. Jaroszewicz

Załącznik do uchwały nr 130 Rady Ministrów z dnia 19 maja 1972 r. (poz. 165).

## ZASADY PODZIAŁU I WARUNKI WYPŁATY NAGRÓD

### A. Nagrody za terminowe wykonanie inwestycji.

1. Fundusz nagród za terminowe wykonanie inwestycji przeznaczają się na nagrody dla robotników i pracowników umysłowych, uczestników procesu inwestycyjnego, za właści-

wą realizację i dotrzymanie terminów wykonania etapów decydujących o prawidłowym i terminowym wykonaniu zadania inwestycji oraz za jej całkowite dobre i terminowe wykonanie.

2. Dla pracowników przedsiębiorstw wykonawczych i ich jednostek nadrzędnych przeznaczona jest 50% całkowitej kwoty funduszu nagród, a 50% — dla pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego; jednostki nadrzędne inwestora i generalnego wykonawcy mogą ustalić inny podział w wypadkach uzasadnionych niewielkim lub szczególnie wysokim udziałem robót budowlano-montażowych w wartości kosztorysowej inwestycji.

3. Z funduszu nagród podzielonego według zasad określonych w ust. 2 jednostki nadrzędne inwestora i generalnego wykonawcy przekazują do dyspozycji właściwych ministrów 10% tego funduszu oraz pozostawiają do swojej dyspozycji do 10% tego funduszu, jako rezerwy przeznaczone na nagrody uznaniowe dla szczególnie wyróżniających się pracowników uczestników procesu inwestycyjnego, przedsiębiorstw współdziałających w realizacji inwestycji oraz ich jednostek nadrzędnych.

4. Jednostka nadrzędna nad inwestorem w porozumieniu z jednostką nadrzędną nad generalnym wykonawcą dokonuje podziału funduszu nagród zmniejszonego o rezerwy, o których mowa w ust. 3, na etapy i całkowite wykonanie inwestycji, łącznie z dojściem do projektowanej zdolności produkcyjnej lub usługowej.

5. W ramach kwot określonych zgodnie z ust. 4 inwestor oraz generalny wykonawca wyznaczają na poszczególne etapy wykonania inwestycji konkretne zadania dla poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego oraz kwoty funduszu nagród przypadające za wykonanie tych zadań.

6. Przy określaniu kwot nagród przypadających za wykonanie zadań poszczególnych etapów i całej inwestycji należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) fundusze nagród przypadające poszczególnym uczestnikom procesu inwestycyjnego mogą być uruchomione w całości bezpośrednio po wykonaniu i ostatecznym przyjęciu zadania; o uruchomieniu funduszu decyduje zlecający zadania,
- 2) z funduszy nagród przypadających dla przedsiębiorstw wykonawczych zgodnie z ust. 4 i 5 (po wyłączeniu rezerw, o których mowa w ust. 3 co najmniej 70% funduszu należy przeznaczyć na nagrody dla robotników,
- 3) kwoty przypadające robotnikom za wykonanie danego zadania mogą być wypłacone niezwłocznie po jego dobrym wykonaniu,
- 4) dla pracowników inwestora fundusz nagród może być uruchomiony po przekazaniu inwestycji do eksploatacji (użytku), z tym że nie więcej niż 60% ogólnej kwoty funduszu nagród może być wypłacone przed osiągnięciem projektowanej zdolności produkcyjnej, a w stosunku do inwestycji nieprodukcyjnych — przed upływem okresu gwarancyjnego; w szczególnie uzasadnionych wypadkach nie więcej niż 50% ogólnej kwoty planowanego funduszu nagród może być wypłacone przed oddaniem inwestycji do eksploatacji (użytku) w związku z terminowym i prawidłowym wykonaniem podstawowego etapu (węzła) danej inwestycji, jeżeli przepisy przewidują możliwość oddawania inwestycji etapami i pod warunkiem nieprzekroczenia kosztu danego etapu (węzła) określonego w zbiorczym zestawieniu kosztów zadania inwestycyjnego; decyzję o wypłacie nagród podejmuje jednostka nadrzędna inwestora,
- 5) dla pozostałych pracowników przedsiębiorstw wykonawczych i innych uczestników procesu inwestycyjnego nie więcej niż 50% ogólnej kwoty planowanego funduszu nagród może przypadać do wypłaty przed oddaniem inwestycji do eksploatacji (użytku).

7. Z funduszu nagród przypadającego dla inwestora, pozostającego po oddaniu do eksploatacji (użytku) inwestycji produkcyjnych, od 10% do 25% przeznaczona jest na nagrody dla pracowników służby eksploatacyjnej.

8. Podstawą uruchamiania funduszy nagród do wypłaty są:

- 1) dla pracowników przedsiębiorstw wykonawczych — dwustronne protokoły stwierdzające terminowe i jakościowo dobre wykonanie zadań (etapów), podpisane przez strony uprawnione,
- 2) dla pracowników inwestora — stwierdzenie przez jednostkę nadrzędną wykonania zadań (etapów) i nieprzekroczenia planowanego kosztu inwestycji, z tym że podstawą do uruchomienia tej części funduszu, która pozostaje nie wypłacona po oddaniu inwestycji do eksploatacji, są dokumenty:
  - a) dla inwestycji branżowych — stwierdzające osiągnięcie w dyrektywnym okresie projektowanych zdolności produkcyjnych, usługowych lub innych efektów gospodarczych i osiągnięcie niektórych wskaźników techniczno-ekonomicznych, określonych w założeniach będących podstawą powzięcia decyzji inwestycyjnych, a ustalonych przez jednostkę nadrzędną inwestora,
  - b) dla inwestycji jednostek i zakładów budżetowych oraz budownictwa mieszkaniowego i innych inwestycji rozliczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednym etapie — stwierdzające prawidłowe i bezusterkowe działanie obiektu inwestycyjnego w okresie gwarancyjnym.

9. W razie oddania inwestycji do eksploatacji (użytku) w planowanym terminie, przy przekroczeniu planowanego kosztu inwestycji nie więcej niż o 5%, fundusz nagród przypadający pracownikom inwestora ulega zmniejszeniu według następujących zasad:

Wysokość przekroczenia planowanego kosztu inwestycji	% zmniejszenia funduszu nagród przypadających służbom inwestycyjnym za oddanie inwestycji do eksploatacji (użytku) w planowanym terminie *)
do 0,1%	fundusz nagród zmniejsza się o kwotę przekroczenia kosztu
powyżej 0,1% do 1%	0,1% planowanego kosztu inwestycji
" 1% do 2%	0,08% planowanego kosztu inwestycji
" 2% do 3%	0,06% planowanego kosztu inwestycji
" 3% do 4%	0,04% planowanego kosztu inwestycji
" 4% do 5%	0,02% planowanego kosztu inwestycji

\*) Zmniejszenie funduszu nagród określone w tabeli oblicza się w sposób składany, to jest oddzielnie dla każdego przedziału przekroczenia planowanego kosztu inwestycji.

W razie przekroczenia planowanego kosztu inwestycji o ponad 5% nie wypłaca się nagród pracownikom inwestora.

#### B. Nagrody za przedterminowe wykonanie inwestycji.

10. Nagradzania za przyspieszenie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji (użytku) dokonuje się na podstawie odrębnej umowy zawartej między inwestorem a generalnym wykonawcą (generalnym realizatorem) inwestycji.

Umowa może dotyczyć przyspieszenia przekazania inwestycji do eksploatacji (użytku) o określony okres czasu lub też przewidywać nagradzanie za każde przyspieszenie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji (użytku).

11. Dla pracowników przedsiębiorstw wykonawczych i ich jednostek nadrzędnych przeznaczają się 60% całkowitej kwoty funduszu nagród za przyspieszenie terminu wykonania inwestycji.

12. Przepisy ust. 1, 2, 3, 6 i 8 stosuje się odpowiednio do nagród za przyspieszenie terminu oddania obiektu do eksploatacji (użytku).

#### C. Przepisy ogólne.

13. Pracownicy jednostek nadrzędnych przedsiębiorstw wykonawczych, jednostek nadrzędnych inwestorów oraz jednostek nadrzędnych innych uczestników procesu inwestycyjnego, w tym również pracownicy zjednoczeń i przedsiębiorstw, do których stosuje się zasady wynagradzania określone w uchwale nr 56 Rady Ministrów z dnia 12 marca 1971 r. w sprawie zasad wynagradzania dyrektorów, zastępców dyrektorów i głównych księgowych przedsiębiorstw przemysłowych i budowlano-montażowych oraz nadzorujących je zjednoczeń, mogą otrzymać nagrody wyłącznie z rezerw funduszu nagród, o którym mowa w ust. 3 i 12 załącznika, z uwzględnieniem przepisów § 3 ust. 2 uchwały.

14. Nagrody za terminowe wykonanie i przyspieszenie terminów wykonania inwestycji przyznaje dla pracowników przedsiębiorstw dyrektor przedsiębiorstwa w porozumieniu z radą zakładową; zaleca się, aby w przedsiębiorstwach wykonawczych nagrody dla robotników przyznawał kierownik budowy (robót) w porozumieniu z przedstawicielami rady zakładowej.

15. Wysokość przyznanych nagród należy podawać do wiadomości załogi.

16. Jednostkami zwanymi inwestorem są:

- 1) przedsiębiorstwa w budowie,
- 2) kombinaty zgrupowane w zjednoczeniach,
- 3) przedsiębiorstwa czynne,
- 4) zarządy inwestycji produkcyjnych,
- 5) zarządy inwestycji nieprodukcyjnych,
- 6) dyrekcje inwestycji miejskich,
- 7) terenowe inspektoraty budownictwa rolniczego,
- 8) powiatowe inspektoraty wodnych melioracji.

17. Jednostkami nadrzędnymi inwestora są:

- 1) zjednoczenia (jednostki równorzędne),
- 2) kombinaty nadzorowane bezpośrednio przez ministra (kierownika urzędu centralnego),
- 3) wojewódzkie zarządy inwestycji miejskich,
- 4) dyrekcje budownictwa rolniczego,
- 5) wojewódzkie zarządy wodnych melioracji.

18. Właściwy minister (kierownik urzędu centralnego) może objąć przepisami uchwały pracowników służb inwestycyjnych jednostek organizacyjnych nie wymienionych w ust. 16 i 17, które realizują inwestycje lub nadzorują realizację inwestycji i zostały powołane w obowiązującym trybie.

19. W razie realizowania inwestycji przez inwestora zastępczego właściwy minister może wydać wytyczne regulujące zasady podziału funduszu nagród, przypadającego dla inwestora, między inwestora bezpośredniego i inwestora zastępczego w zależności od zakresu realizacji zadania inwestycyjnego w trybie zleconym przez inwestora zastępczego.

20. Jeżeli jednostki wymienione w ust. 17 realizują bezpośrednio poszczególne zadania inwestycyjne, stosuje się do nich przepisy uchwały dotyczące jednostek wymienionych w ust. 16 w zakresie realizacji tych zadań.

## 166

### UCHWAŁA Nr 135 RADY MINISTRÓW

z dnia 22 maja 1972 r.

#### w sprawie nabywania uprawnień własnościowych do mieszkań spółdzielczych.

W celu rozszerzenia możliwości uzyskiwania uprawnień własnościowych do mieszkań spółdzielczych Rada Ministrów w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych i po zasięgnięciu opinii Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego uchwała, co następuje:

§ 1. Osoby posiadające lub uzyskujące mieszkania spółdzielcze mogą nabywać je jako mieszkania własnościowe na zasadach określonych niniejszą uchwałą oraz uchwałą nr 281 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie zasad realizacji i finansowania uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 60, poz. 398).

§ 2. 1. Przy zmianie posiadanych mieszkań lokatorskich na mieszkania własnościowe wysokość wymaganych wkładów własnych członków spółdzielni liczona jest w stosunku do członkowskich kosztów budowy, które stanowiły podstawę do ustalenia wkładów własnych na te mieszkania (lokatorskie).

2. Przy przydziale mieszkań własnościowych, uzyskanych w wyniku zwolnienia mieszkań lokatorskich, wysokość wymaganych wkładów własnych liczona jest w stosunku do

kosztu, o którym mowa w ust. 1, przeliczonego na aktualny poziom cen budownictwa mieszkaniowego.

§ 3. 1. W odniesieniu do mieszkań lokatorskich zmienionych na mieszkania własnościowe kredyt bankowy podlegający spłacie ustala się w wysokości nie spłaconej jego części, powiększonej o kwotę umorzenia kredytu przypadającego na te mieszkania.

2. Spłata kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się od daty zmiany mieszkania lokatorskiego na mieszkanie własnościowe.

3. W razie zbycia spółdzielczego prawa do lokalu nie spłacona część kredytu przypadająca na mieszkanie podlega jednorazowej spłacie. Przepis ten nie obowiązuje, gdy powyższe prawo przechodzi w drodze darowizny na członków rodziny: małżonka, wstępnych i zstępnych.

§ 4. 1. Osoby posiadające lub uzyskujące mieszkania ze spółdzielczego budownictwa dla zakładów pracy mają prawo do nabywania ich jako mieszkań własnościowych.

2. Zobowiązuje się zakłady pracy do współdziałania ze spółdzielniami w celu ułatwiania pracownikom uzyskiwania spółdzielczych mieszkań własnościowych.