

powodować obniżenia efektów produkcyjnych i usługowych, określonych tym planem.

§ 8. W celu przeciwdziałania wzrostowi kosztów inwestycji produkcyjnych w toku ich realizacji, w związku z dodatkowymi żądaniami jednostek terenowych, dotyczącymi uzupełniającego świadczenia inwestorów w postaci udziałów na inwestycje komunalne i towarzyszące ponad wielkości uzgodnione przy zatwierdzaniu założeń techniczno-ekonomicznych i rozpoczynaniu realizacji inwestycji podstawowej, ustala się zasadę, że wszelkie dalsze zwiększenia kosztów ponoszą te jednostki, które realizują inwestycje komunalne lub towarzyszące bądź prowadzą inwestycje wspólne (skojarzone).

§ 9. 1. Zobowiązuje się banki finansujące inwestycje do pogłębienia kontroli kosztów nowo rozpoczynanych inwestycji oraz wzrostu kosztów inwestycji realizowanych w stosunku do ustaleń wynikających z założeń techniczno-ekonomicznych (dokumentacji jednostadiowej) oraz sygnalizowania jednostkom zwierzchnim inwestorów nieprawidłowości występujących w realizacji inwestycji.

2. Prezes Narodowego Banku Polskiego oraz Naczelny Dyrektor Banku Rolnego są obowiązani przedstawiać Prezesowi Rady Ministrów oraz Przewodniczącemu Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, co najmniej raz do roku w terminie do dnia 30 kwietnia, analizę rzeczywistych kosztów zrealizowanych inwestycji, ze wskazaniem przyczyn wzrostu kosztów, oraz ocenę sytuacji w dziedzinie kosztów inwestycji będących w toku realizacji wraz z wnioskami, zmierzającymi do zastosowania środków przeciwdziałania. Odpisy tej analizy powinny być przekazywane Ministrowi Finansów oraz zainteresowanym ministrom i prezydiom wojewódzkich rad narodowych, w części ich dotyczącej.

§ 10. Zaleca się zarządom centralnych związków spółdzielni wprowadzenie zasad zawartych w zarządzeniu w odniesieniu do inwestycji spółdzielczości.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: **P. Jaroszewicz**

216

ZARZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH

z dnia 18 lipca 1972 r.

w sprawie rejestracji przedpoborowych mężczyzn urodzonych w 1954 roku.

Na podstawie art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. U. Nr 44, poz. 220) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rejestrację mężczyzn urodzonych w 1954 r. przeprowadzą właściwe organy administracji prezydiów gromadzkich, miejskich i dzielnicowych rad narodowych oraz

rad narodowych osiedli w okresie od dnia 20 listopada do dnia 20 grudnia 1972 r.

§ 2. Termin ogłoszenia rejestracji, o której mowa w § 1, ustala się na dzień 6 listopada 1972 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych: **W. Ociepka**

217

ZARZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 24 lipca 1972 r.

w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 5 i 8 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw, związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1963 r. Nr 28, poz. 168, z 1968 r. Nr 3, poz. 6 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Cena sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 1. 1. Ustala się podstawową cenę sprzedaży jednego hektara państwowych gruntów rolnych w następującej wysokości:

1) grunty orne:

Grupa powiatów	Strefa ekonomiczna	Cena w tysiącach złotych za 1 ha w klasach:							
		I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
I	wielkomiejska	36	33	21	19	18	17	11	8,5
	miejska	33	30	19	17	16	15	10	7,5
	wiejska	31	27	15	14	13	12	7	5
	wiejska oddalona	28	25	13	12	11	10	6,5	4,5

Grupa powiatów	Strefa ekonomiczna	Cena w tysiącach złotych za 1 ha w klasach:							
		I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
II	miejska	31	29	18	16,5	15	14	9,5	7
	wiejska	29	26	14	13	12	11	6,5	5
	wiejska oddalona	26	24	12,5	11,5	10,5	9,5	6	4,5
III	miejska	30	28	17	16	14	13	9	6,5
	wiejska	28	25	13	12	11	10	6	4,5
	wiejska oddalona	25	23	12	11	10	9	5,5	4
IV	miejska	29	27	16,5	15,5	13,5	12,5	8,5	6
	wiejska	27	24	12,5	11,5	10,5	9,5	5,5	4
	wiejska oddalona	24	22	11,5	10,5	9,5	9	5	4
V	miejska	28	26	16	15	13	12	8	6
	wiejska	26	23	12	11	10	9	5,5	4
	wiejska oddalona	23	21	11	10	9	8,5	5	4

2) użytki zielone:

Grupa powiatów	Strefa ekonomiczna	Cena w tysiącach złotych za 1 ha w klasach:					
		I	II	III	IV	V	VI
I	wielkomiejska	36	33	21	13	6,5	4,5
	miejska	33	30	19	12	6	4
	wiejska	31	27	15	9	4	3
	wiejska oddalona	28	25	13	8	3,5	2
II	miejska	31	29	18	11	5,5	3,5
	wiejska	29	26	14	8,5	4	3
	wiejska oddalona	26	24	12,5	7,5	3,5	2
III	miejska	30	28	17	10	5	3
	wiejska	28	25	13	8	3,5	2,5
	wiejska oddalona	25	23	12	7	3	2
IV	miejska	29	27	16,5	9,5	4,5	3
	wiejska	27	24	12,5	7,5	3,5	2,5
	wiejska oddalona	24	22	11,5	6,5	3	2
V	miejska	28	26	16	9	4,5	3
	wiejska	26	23	12	7	3,5	2,5
	wiejska oddalona	23	21	11	6	3	2

2. Cenę sprzedażną 1 ha gruntów leśnych ustala się w wysokości 50% ceny gruntów ornych w klasie VI określonej w ust. 1.

3. Cenę sprzedażną 1 ha nieużytków i rowów włączonych do sieci urządzeń wodnomelioracyjnych znajdujących się na sprzedawanej nieruchomości rolnej ustala się w wysokości 50% ceny użytków zielonych w klasie VI, określonej w ust. 1.

4. Tereny torfowe eksploatowane:

- 1) o średniej miąższości torfu do 0,5 m wycenia się jak przyległe do nich użytki rolne,
- 2) o średniej miąższości ponad 0,5 m do 1,5 m wycenia się według ceny użytków zielonych w klasie II,
- 3) o średniej miąższości torfu powyżej 1,5 m wycenia się według ceny użytków zielonych w klasie I.

5. Cenę sprzedażną 1 ha gruntów ustala się w wysokości 60% ceny określonej w ust. 1—4 w następujących województwach, powiatach, gromadach i wsiach:

- 1) w województwie gdańskim w powiatach: elbląskim, gdańskim, kwidzyńskim, lęborskim, malborskim, nowodworsko-gdańskim, sztumskim, w powiecie wejherowskim we wsiach: Gniewino, Gniewinko, Bychowo, Perlino, Toliszczek, Strzebielinko, Czymanowo, Mierzyno, Salinko, Kostkowo, Zielnowo, Tadzino, Rybno, Rybienio, Dąbrówka Mała gromady Gniewino, we wsi Kniewo gromady Gościcino i we wsi Osiek gromady Linia, w powiecie puckim we wsiach: Wierzchucino, Brzyno, Stuchowo i Białogóra gromady Wierzchucino,
- 2) w województwie olsztyńskim, z wyjątkiem powiatów: działdowskiego i nowomiejskiego,
- 3) w województwie białostockim w powiatach: elckim, gołdapskim i oleckim,
- 4) w województwie koszalińskim,
- 5) w województwie szczecińskim,
- 6) w województwie zielonogórskim,
- 7) w województwie wrocławskim,
- 8) w województwie poznańskim w powiecie trzcińskim,
- 9) w województwie rzeszowskim w powiatach: leskim i ustrzyckim, w powiecie gorlickim w gromadach: Gładyszów, Śmietnica, Uście Gorlickie, Wysowa oraz we wsiach: Rozdziele i Wapienne gromady Kryg, we wsi Bednarka gromady Lipinki, we wsi Łosie gromady Ropa, we wsiach: Bartne, Bodaki, Małastów, Męcina Wielka, Owczary i Ropica Górna gromady Sękowa, we wsi Bielanka gromady Szymbark, w powiecie jarosławskim w gromadach: Adamówka, Bobrówka, Duńkowice, Laszki, Majdan Sieniawski, Młyny, Radawa, Sieniawa, Wiązownica i Zapałów, w powiecie jasielskim w gromadzie Krempna oraz we wsiach: Folusz i Wola Cieklińska gromady Cieklin, we wsiach: Brzezowa, Desznica, Hałbów, Jaworze i Kąty gromady Kąty, we wsiach: Mrukowa i Pielgrzymka gromady Osiek Jasielski, we wsiach: Łysa Góra, Nowy Zmigród i Stary Zmigród gromady Nowy Zmigród, w powiecie krośnieńskim w gromadach: Polany, Tylawa i Iwla, we wsi Nowa Wieś gromady Nadole, w powiecie lubaczowskim w gromadach: Basznia Dolna, Horyniec, Krowica Hołodowska, Nowy Lubliniec, Werchata, Stary Dzików, Płazów i Wielkie Oczy oraz we wsiach: Nowa Grobla, Bihale, Łukowiec i Szczutków gromady Dąbków, we wsiach Lipie i Stara Huta gromady Narol, we wsi Huta Różaniecka gromady Ruda Różaniecka, we wsiach: Chotylib i Niemstów gromady Dachnów, we wsiach: Borowa Góra i Dąbrowa gromady Lisie Jamy, we wsi Stare Sioło gromady Oleszyce, we wsi Wola Wielka gromady Łukawica, w powiecie przemyskim w gromadach: Babice, Bachórzec, Bircza, Du-

biecko, Kalników, Krzywca, Leszczawa Dolna, Nienadowa, Huwniki, Olszany, Stubno, Sufczyzna i Żohatyn oraz we wsiach: Koniusza i Sólca gromady Fredropol, we wsiach: Śliwnica, Tarnawce i Zalesie gromady Krasieczyn, we wsiach: Jaksmanice i Siedliska gromady Krówniki, we wsiach: Bełwin, Łętownia i Wapowce gromady Kuńkowce, we wsi Ujkowice gromady Maćkówce, w powiecie sanockim w gromadach: Bukowsko, Jaśliska, Komańcza, Mrzyglód, Posada Górna, Sieniawa, Szczawne, Tyrawa Wołoska i Nowotaniec oraz we wsiach: Bełchówka i Ratnawica, Mokre i Morochów gromady Niebieszczany, we wsiach Wujskie i Załuż gromady Olchowce, we wsi Lalin gromady Jurowce, we wsi Dudyńce gromady Markowce, we wsiach: Pielnia i Nowosielce gromady Nowosielce.

§ 2. Rodzaj użytku rolnego i klasę gruntów ustala się w myśl przepisów w sprawie klasyfikacji gruntów, a grupę powiatów i strefę ekonomiczną w myśl przepisów w sprawie podatku gruntowego.

§ 3. 1. Prezydium powiatowych rad narodowych mogą w drodze zarządzeń obniżać lub podwyższać w poszczególnych wsiach lub gromadach ceny określone w § 1.

2. Zarządzenie prezydium powiatowej rady narodowej o zmianie ceny ogłasza się w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej.

3. Zmiana cen, o których mowa w ust. 1, następuje na wniosek Banku Rolnego lub właściwego do spraw rolnych organu prezydium powiatowej rady narodowej.

4. W indywidualnych wypadkach gospodarczo uzasadnionych lub zasługujących na szczególne uwzględnienie właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej na wniosek Banku Rolnego lub z własnej inicjatywy może zastosować ceny niższe niż określone w § 1 oraz w § 6 i 7, w szczególności niższe ceny budynków z uwzględnieniem ich przydatności użytkowej.

§ 4. 1. Cenę oraz warunki nabycia działki budowlanej wchodzącej w skład sprzedawanej nieruchomości ustala się według zasad określonych w przepisach o terenach budowlanych na obszarach wsi.

2. Cenę gruntów pod budynkami, położonych poza terenami budowlanymi nabywanymi łącznie z gospodarstwami rolnymi lub gruntami na powiększenie gospodarstw, ustala się jak za grunty rolne.

§ 5. 1. Cenę drzewostanów leśnych wchodzących w skład sprzedawanej nieruchomości rolnej określa się według cen obowiązujących w państwowym gospodarstwie leśnym przy uwzględnieniu zasad szacowania określonych w przepisach o scalaniu i wymianie gruntów.

2. Cenę innych drzewostanów oraz upraw, zasiewów i kultur specjalnych ustala się według miejscowych cen rynkowych.

3. Do ustalenia ceny składników wymienionych w ust. 1 i 2 Bank Rolny powołuje rzeczoznawców.

§ 6. 1. Cenę budynków ustala Bank Rolny na podstawie opinii rzeczoznawców, którzy uwzględniając stopień zużycia budynku dokonują jego szacunku zgodnie z cennikiem Państwowego Zakładu Ubezpieczeń.

2. Cenę budynków zużytych co najmniej w 70% ustala Bank Rolny na podstawie opinii rzeczoznawców w granicach wartości materiałów budowlanych, jakie mogą być uzyskane z rozbiórki.

3. Wartość materiałów budowlanych ustala się według cen obowiązujących jednostki gospodarki uspołecznionej, pomniejszonych o stopień zużycia tych materiałów.

§ 7. 1. Na terenach określonych w § 1 ust. 5 oraz na terenie województwa opolskiego w powiatach: brzeskim, głubczyckim, grodkowskim, kluczborskim, namysłowskim, niemodlińskim i nyskim ustala się cenę budynków dla nabywców gospodarstw rolnych w wysokości 50% ceny ustalonej na zasadach określonych w § 6 ust. 1, z wyjątkiem budynków wzniesionych po dniu 5 kwietnia 1958 r. z kredytów bankowych udzielonych nabywcom państwowych nieruchomości rolnych, które później zostały przejęte na własność Państwa.

2. Budynki znajdujące się w gospodarstwie rolnym powinny być w zasadzie sprzedawane w całości jednemu nabywcy.

3. Cenę budynków na działkach budowlanych nabywanych przez nauczycieli zatrudnionych w szkołach znajdujących się na wsi, pracowników wiejskiej służby zdrowia i gromadzkiej służby rolnej ustala się w wysokości 50% ceny określonej na zasadach podanych w § 6 ust. 1 i 2.

Rozdział 2

Warunki sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 8. 1. Nabywcy nieruchomości spłacają cenę sprzedażną w półrocznych ratach następująco:

- 1) nabywcy gospodarstw rolnych płacą 10% ceny sprzedażnej przy zawarciu umowy sprzedaży, a resztę należności spłacają w okresie do lat 30,
- 2) nabywcy gospodarstw rolnych na terenach województwa rzeszowskiego, określonych w § 1 ust. 5 pkt 9, płacą 10% ceny sprzedażnej przy zawarciu umowy sprzedaży, a resztę należności spłacają w okresie do lat 40.
- 3) nabywcy powiększający gospodarstwa nieruchomości rolnymi o wartości do 25 tysięcy zł płacą 15% ceny sprzedażnej przy zawarciu umowy sprzedaży, a resztę należności spłacają w okresie do lat 10,
- 4) nabywcy powiększający gospodarstwa nieruchomości rolnymi o wartości powyżej 25 tysięcy zł płacą 10% ceny sprzedażnej przy zawarciu umowy sprzedaży, a resztę należności spłacają w okresie do lat 20.

2. Właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej w wypadkach gospodarczo uzasadnionych może na wniosek Banku Rolnego lub z własnej inicjatywy zwolnić całkowicie lub częściowo od wpłat wymaganych przy zawarciu umowy sprzedaży nabywców, o których mowa w ust. 1. Cenę sprzedażną nieruchomości rozkłada się na okresy spłat ustalone w ust. 1.

3. Repatrianci, którzy powrócili do kraju na podstawie umowy zawartej w dniu 25 marca 1957 r. pomiędzy Rządem Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej a Rządem Związku Socjalistycznych Republik Radzieckich w sprawie terminu i trybu dalszej repatriacji z ZSRR osób narodowości polskiej, są zwolnieni od wpłat wymaganych przy zawarciu umowy sprzedaży. Cenę sprzedażną nieruchomości rozkłada się na okresy spłat ustalone w ust. 1.

4. Okresy spłat rat, ustalone w ust. 1, liczy się od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym zawarto umowę sprzedaży.

5. Początek okresów spłat ustalonych w ust. 4 przesuwają się dla:

- 1) repatriantów wymienionych w ust. 3 oraz młodych małżeństw nabywających samodzielne gospodarstwa rolne o 6 lat,
- 2) nabywców samodzielnych gospodarstw rolnych bez zabudowań o 5 lat,
- 3) nabywców wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 4 o 3 lata.

§ 9. Oprocentowanie nie spłaconej części ceny ustala się w następującej wysokości:

- 1) dla nabywców wymienionych w § 8 ust. 1 pkt 3 — 2%,
- 2) dla nabywców wymienionych w § 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz w ust. 3 — 1%.

§ 10. Przepisy § 8 i 9 mają zastosowanie również do nie spłaconych należności Państwa od osób, które przed wejściem w życie zarządzenia nabyły nieruchomości wchodzące w skład Państwowego Funduszu Ziemi.

§ 11. 1. W razie spłaty jednorazowo całej ceny sprzedażnej przy sporządzaniu umowy lub przedwstępnej umowy sprzedaży stosuje się bonifikatę w wysokości 30% tej ceny.

2. W razie przedterminowej spłaty jednorazowo:

- 1) nie spłaconej części ceny — w okresie karencji, stosuje się bonifikatę w wysokości 25% tej części ceny,
- 2) co najmniej 6-rat półrocznych, stosuje się bonifikatę w wysokości 10% wpłaconej kwoty.

3. Od nie uiszczonych w terminie rat nabywcy są obowiązani zapłacić odsetki za zwłokę w wysokości 0,5% za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki, nie więcej jednak niż 20% należności z tytułu zaległych rat.

4. Bank Rolny stosuje bonifikaty, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz pobiera odsetki za zwłokę określone w ust. 3.

5. W razie trudności płatniczych, wywołanych wyjątkowymi okolicznościami (np. nieurodzaj, powódź, pożar, gradobicie, śmierć lub ciężka choroba), Bank Rolny może udzielać ulg w spłacie wymaganych należności. Ulgi polegają na odroczeniu terminów płatności raty na okres do lat pięciu lub na rozłożeniu rat na terminy płatności rat następnych przypadających w okresie najbliższych pięciu lat. Za czas odroczenia lub rozłożenia na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę.

§ 12. 1. Członkom rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy nabyli nieruchomości rolne lub zawarli co do nich przedwstępne umowy sprzedaży i nieruchomości te wnieśli w całości jako wkład do spółdzielni, przysługuje prawo do zawieszenia spłat reszty ceny sprzedażnej nieruchomości.

2. Zawieszenie spłaty ceny sprzedażnej (ust. 1) ustaje, gdy członek rolniczej spółdzielni produkcyjnej wyłączy swe grunty w całości lub w części ze wspólnej uprawy lub wystąpi ze spółdzielni albo zostanie z niej wykluczony i w związku z tym nastąpi wydzielenie jego wkładu z arealu rolniczej spółdzielni produkcyjnej.

3. Wniosek członka rolniczej spółdzielni produkcyjnej o zawieszenie spłaty ceny sprzedażnej powinien być zaopiniowany przez zarząd spółdzielni z podaniem daty wstąpienia członka do spółdzielni i obszaru gruntów wniesionych jako wkład do spółdzielni.

4. Decyzję o zawieszeniu bądź ustaniu zawieszenia spłaty reszty ceny sprzedażnej wydaje właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej i zawiadamia o tym zarząd rolniczej spółdzielni produkcyjnej oraz Bank Rolny.

5. Za okres zawieszenia spłaty ceny sprzedażnej nieruchomości nie liczy się oprocentowania.

§ 13. 1. W rejonach wymagających dosiedlenia ludności rolniczej prezydium wojewódzkich rad narodowych mogą w drodze zarządzeń ustalać dogodniejsze warunki spłaty ceny sprzedażnej nieruchomości. Zarządzenie prezydium wojewódzkiej rady narodowej ogłasza się w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej.

2. W indywidualnych wypadkach gospodarczo uzasadnionych lub zasługujących na szczególne uwzględnienie

właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej może ustalić dogodniejsze warunki spłaty ceny sprzedażnej nieruchomości.

§ 14. Obniżki ceny, przewidziane w § 1 ust. 5, w § 3 ust. 1 i 4 oraz w § 11—13 nie mają zastosowania w wypadkach określonych w § 4 ust. 1 i w § 5.

Rozdział 3

Tryb sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 15. 1. Do sprzedaży mogą być przeznaczone nieruchomości wchodzące w skład Państwowego Funduszu Ziemi, które nie będą w najbliższych latach wykorzystane przez jednostki gospodarki społecznej albo przekazane na cele społeczne.

2. Ograniczenia sprzedaży nieruchomości z Państwowego Funduszu Ziemi, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą dzierżawców tych nieruchomości, jeżeli prowadzą na nich racjonalną gospodarkę i mają warunki do dalszego rozwoju produkcji, a przy tym prowadzą gospodarstwo osobiście lub przy pomocy członków rodziny.

3. Lasy i grunty leśne mogą być sprzedawane tylko w takich wypadkach, gdy wraz z gruntami rolnymi przeznaczonymi do sprzedaży stanowią całość gospodarczą.

4. Wykazy nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży sporządzają właściwe do spraw rolnych organy prezydiów powiatowych rad narodowych i przekazują je wraz z warunkami sprzedaży ustalonymi z Bankiem Rolnym oraz terminami składania wniosków właściwym ze względu na położenie nieruchomości biuram gromadzkich rad narodowych, które jeden egzemplarz wywieszają na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie, a drugi przekazują sołtysowi z poleceniem podania do wiadomości mieszkańcom wsi. O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, które zostały oddane w dzierżawę, biuro gromadzkiej rady narodowej za-
wiadamia pisemnie dzierżawców.

5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4, otrzymuje Bank Rolny wraz z oznaczeniem nieruchomości rolnych, dla których jest sporządzona dokumentacja pomiarowo-kłasyfikacyjna. W razie braku dokumentacji pomiarowo-kłasyfikacyjnej Bank Rolny ustala kolejność sporządzania tych dokumentów dla poszczególnych nieruchomości rolnych, uwzględniając pierwszeństwo dla nieruchomości dzierżawionych przez ubiegających się o ich nabycie.

6. Wnioski o nabycie nieruchomości rolnych składają zainteresowani rolnicy bezpośrednio w biurach gromadzkich rad narodowych, które zobowiązane są przysłać te wnioski Bankowi Rolnemu po uprzednim ich zaopiniowaniu przez właściwą do spraw rolnych komisję gromadzkiej rady narodowej.

7. Jeżeli dotychczasowy posiadacz nieruchomości nie jest jej nabywcą, właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej obowiązany jest spowodować jego usunięcie.

§ 16. 1. Kandydatów na nabywców państwowych nieruchomości rolnych ustala w drodze decyzji właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej na wniosek Banku Rolnego.

2. Obszar nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży oraz kwalifikacje kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej ustala się na podstawie przepisów w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych.

3. Jeżeli kandydat na nabywcę nieruchomości rolnej nie zgłosi się na wezwanie Banku Rolnego do zawarcia aktu notarialnego w terminie 3 miesięcy, właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej na wniosek tego Banku może uchylić decyzję ustalającą go kandydatem na nabywcę nieruchomości.

4. W wypadkach szczególnie uzasadnionych wyznaczony przez Bank Rolny termin do zawarcia umowy notarialnej może być na wniosek zainteresowanej strony przedłużony.

§ 17. Projekty podziału nieruchomości rolnych objęte wykazem określonym w § 15 ust. 4 sporządzają powiatowe biura geodezji i urzędów rolnych, a zatwierdzają właściwe do spraw rolnych organy prezydiów powiatowych rad narodowych.

§ 18. 1. Umowy notarialne sprzedaży nieruchomości rolnych zawiera w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Bank Rolny.

2. W umowie sprzedaży nieruchomości rolnych powinna być określona wysokość ceny sprzedażnej, sposób jej spłaty, wysokość oprocentowania oraz sposób zabezpieczenia nie spłaconej części ceny.

3. Cenę sprzedażną nabywca wpłaca na rachunek Banku Rolnego.

§ 19. 1. W razie braku dokumentacji pomiarowo-kłasyfikacyjnej Bank Rolny może zawierać z nabywcami przedwstępne umowy sprzedaży. Umowy te upoważniają nabywców do objęcia gruntów w użytkowanie przed zawarciem umowy sprzedaży.

2. Zawarcie umowy przedwstępnej (ust. 1) może być słosowane, gdy został opracowany techniczny projekt podziału nieruchomości lub gdy Bank Rolny uzyska materiały umożliwiające dokonanie orientacyjnego oszacowania nieruchomości.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 20. Za wykonanie czynności związanych ze sprzedażą państwowych nieruchomości rolnych Bank Rolny pobiera prowizję z wpływów w wysokości 5% ceny sprzedażnej, a z tytułu administracji należności skredytowanych — wpływy z oprocentowania tych należności.

§ 21. Nieruchomość rolna pozostaje w zarządzie właściwych do spraw rolnych organów prezydiów rad narodowych do czasu objęcia jej w posiadanie przez nabywcę.

§ 22. Traci moc zarządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 15 grudnia 1969 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 53, poz. 424).

§ 23. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: J. Okuniewski