

## 4

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 19 grudnia 1973 r.

## w sprawie kredytów udzielanych jednostkom pozarolniczej gospodarki nie uspołecznionej przez spółdzielnie oszczędnościowo-pożyczkowe.

Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 1960 r. o prawie bankowym (Dz. U. z 1960 r. Nr 20, poz. 121, z 1964 r. Nr 8, poz. 50, z 1966 r. Nr 24, poz. 151 i z 1972 r. Nr 53, poz. 340) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Spółdzielnie oszczędnościowo-pożyczkowe pobierają odsetki od kredytów udzielanych jednostkom pozarolniczej gospodarki nie uspołecznionej w następującej wysokości:

- 1) od kredytów udzielanych na produkcję artykułów przeznaczonych na zaopatrzenie ludności, na produkcję eksportową lub antyimportową, na działalność związaną z przemysłem gastronomicznym i świadczeniem usług dla ludności:
 

a) inwestycyjnych	— 4%	w stosunku rocznym	
b) obrotowych	— 6%	"	"
- 2) od kredytów udzielanych dla zakładów kooperujących z jednostkami gospodarki uspołecznionej:
 

a) inwestycyjnych	— 8%	"	"
b) obrotowych	— 10%	"	"
- 3) od kredytów nie wymienionych w pkt 1 i 2:
 

a) inwestycyjnych	— 6%	"	"
b) obrotowych	— 8%	"	"

2. Od kredytów inwestycyjnych i obrotowych nie spłaconych w terminie pobiera się odsetki ponad stopę podstawową w wysokości 4% w stosunku rocznym, z tym że łączna wysokość odsetek od kredytów nie może przekraczać 12%.

3. Okres spłaty kredytów nie może przekraczać:

- 1) dla kredytów inwestycyjnych 10 lat,
- 2) dla kredytów obrotowych 12 miesięcy.

4. W razie budowy nowych obiektów z kredytów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 3 lit. a), kredytobiorcy przysługuje trzymiesięczna karencja w spłacie kredytu, licząc od terminu oddania inwestycji do użytku uzgodnionego między spółdzielnią oszczędnościowo-pożyczkową a kredytobiorcą.

5. Kredyt inwestycyjny może być udzielony do wysokości 50% wartości nakładów inwestycyjnych, a w razie zakupu pojazdów przeznaczonych do zarobkowego wykonywania transportu osobowego (taksówki) do wysokości 60% ceny zakupu. W wypadkach gospodarczo uzasadnionych udział kredytu inwestycyjnego udzielanego na cele określone w § 1 ust. 1 pkt 1 może być odpowiednio podwyższony, nie wyżej jednak niż do 80% wartości nakładów.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: S. Jędrychowski

## 5

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 19 grudnia 1973 r.

## zmieniające zarządzenie w sprawie warunków i trybu przyznawania pomocy kredytowej osobom fizycznym na budownictwo mieszkaniowe i kapitalne remonty.

Na podstawie § 9 uchwały nr 282 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie pomocy kredytowej Państwa dla budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych (Monitor Polski Nr 60, poz. 399) oraz § 8 i 10 uchwały nr 125 Rady Ministrów z dnia 15 lipca 1969 r. w sprawie odsetek od kredytów udzielanych przez banki oraz od środków pieniężnych na rachunkach bankowych (Monitor Polski z 1969 r. Nr 32, poz. 238 i z 1973 r. Nr 54, poz. 303) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Ministra Finansów z dnia 15 stycznia 1972 r. w sprawie warunków i trybu przyznawania pomocy kredytowej osobom fizycznym na budownictwo mieszkaniowe i kapitalne remonty (Monitor Polski z 1972 r. Nr 7, poz. 46 i z 1973 r. Nr 9, poz. 56) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 skreśla się pkt 3,

2) § 8 i 9 otrzymują brzmienie:

„§ 8. 1. Oprocentowanie kredytów na budowę domu (lokalu) wynosi:

- 1) dla kredytów nie przekraczających 150.000 zł — 3% w stosunku rocznym,
- 2) dla części kredytów przekraczających 150.000 zł — 6% w stosunku rocznym.

2. Oprocentowanie kredytów na kapitalne remonty domów (lokalu) wynosi:

- 1) dla kredytów nie przekraczających 60.000 zł — 2% w stosunku rocznym,
- 2) dla części kredytów przekraczających 60.000 zł — 6% w stosunku rocznym.

3. W razie zwłoki w spłacie kredytu bank pobiera dodatkowo 6% w stosunku rocznym od przeterminowanej należności.
  4. Oprocentowanie określone w ust. 1 pkt 1 ulega obniżeniu do 2,5% w stosunku rocznym, jeżeli spłata kredytu nastąpi w okresie 25 lat, lub do 2%, jeżeli spłata kredytu nastąpi w okresie 20 lat, a w odniesieniu do nauczycieli, którzy uzyskali kredyt na okres spłaty 45 lat — odpowiednio 40 i 35 lat.
- § 9. Przepisy § 7 i 8 ust. 1, 3 i 4 mają zastosowanie również do kredytów przyznawanych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane przez spółdzielcze zrzeszenia budowy domów jednorodzinnych zrzeszone w Centralnym Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego".
- 3) w § 17 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) wyznaczeni przez naczelnika powiatu (miasta, dzielnicy)".
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- Minister Finansów: S. Jędrychowski

## 6

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 19 grudnia 1973 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie pomocy kredytowej Państwa na budownictwo mieszkaniowe realizowane na terenie gromad przez pracowników niektórych uspołecznionych zakładów pracy związanych z produkcją rolną.**

Na podstawie § 1 ust. 5 uchwały nr 282 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie pomocy kredytowej Państwa dla budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych (Monitor Polski Nr 60, poz. 399) oraz § 8 i 10 uchwały nr 125 Rady Ministrów z dnia 15 lipca 1969 r. w sprawie odsetek od kredytów udzielanych przez banki oraz od środków pieniężnych na rachunkach bankowych (Monitor Polski z 1969 r. Nr 32, poz. 238 i z 1973 r. Nr 54, poz. 303) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Ministra Finansów z dnia 7 lutego 1972 r. w sprawie pomocy kredytowej Państwa na budownictwo mieszkaniowe realizowane na terenie gromad przez pracowników niektórych uspołecznionych zakładów pracy związanych z produkcją rolną (Monitor Polski Nr 12, poz. 84) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule zarządzenia oraz w § 1 ust. 1, § 5 ust. 1 i w § 11 ust. 1 i 2 wyrazy „gromad”, „gromady” zastępuje się wyrazami „gmin”, „gminy”,
- 2) w § 4 ust. 2 wyrazy „wydział rolnictwa i leśnictwa prezydium powiatowej rady narodowej” zastępuje się wyrazami „urząd powiatowy”,
- 3) § 8 i 9 otrzymują brzmienie:  
„§ 8. 1. Oprocentowanie kredytów na budowę domu (lokalu) wynosi:  
1) dla kredytów nie przekraczających 150.000 zł — 3% w stosunku rocznym,  
2) dla części kredytów przekraczających 150.000 zł — 6% w stosunku rocznym.

2. Oprocentowanie kredytów na kapitalne remonty domów (lokali) wynosi:

- 1) dla kredytów nie przekraczających 60.000 zł — 2% w stosunku rocznym,
- 2) dla części kredytów przekraczających 60.000 zł — 6% w stosunku rocznym.

3. W razie zwłoki w spłacie kredytu bank pobiera dodatkowo 6% w stosunku rocznym od przeterminowanej należności.

4. Oprocentowanie określone w ust. 1 pkt 1 ulega obniżeniu do 2,5% w stosunku rocznym, jeżeli spłata kredytu nastąpi w okresie 25 lat, lub do 2%, jeżeli spłata kredytu nastąpi w okresie 20 lat.

§ 9. Przepisy § 6 ust. 1 i § 8 ust. 1, 3 i 4 mają również zastosowanie do kredytów przyznawanych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane przez spółdzielcze zrzeszenia budowy domów jednorodzinnych zrzeszone w Centralnym Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego".

4) w § 11 ust. 2 wyrazy „biuro właściwej gromadzkiej rady narodowej” zastępuje się wyrazami „właściwy urząd gminy (miasta i gminy)."

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: S. Jędrychowski

## 7

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 22 grudnia 1973 r.

**w sprawie odsetek bankowych od kredytów i środków pieniężnych jednostek gospodarki uspołecznionej.**

Na podstawie § 2 ust. 3, § 10, § 11 ust. 1 pkt 2 i 3 i § 14 ust. 2 uchwały nr 125 Rady Ministrów z dnia 15 lipca 1969 r. w sprawie odsetek od kredytów udzielanych

przez banki oraz od środków pieniężnych na rachunkach bankowych (Monitor Polski z 1969 r. Nr 32, poz. 238 i z 1973 r. Nr 54, poz. 303) zarządza się, co następuje: