

nie zgodności obowiązujących w Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej przepisów prawa z przepisami Konstytucji.

2. Powierzona Radzie Państwa funkcja ustalania powszechnie obowiązującej wykładni ustaw polega na wyjaśnianiu treści przepisu aktu ustawodawczego, ilekroć okazuje się to niezbędne dla zapewnienia rozumienia i stosowania tego przepisu w sposób odpowiadający celom i zasadom, których realizacji służyć ma dany akt ustawodawczy.

3. Przepisy uchwały dotyczące aktów ustawodawczych odnoszą się też do umów międzynarodowych ratyfikowanych przez Radę Państwa.

§ 2. 1. Realizując funkcje czuwania nad zgodnością prawa z Konstytucją i ustalania powszechnie obowiązującej wykładni ustaw, Rada Państwa zmierza do umacniania praworządności socjalistycznej oraz do zwiększenia jasności prawa i jego zgodności z poczuciem prawnym społeczeństwa.

2. W związku z funkcjami określonymi w ust. 1 Rada Państwa rozpatruje informacje organów państwowych, ponoszących szczególną odpowiedzialność za stan prawa i prawidłowość jego stosowania, a w miarę potrzeby zwraca się do organów naczelnych masowych organizacji społecznych o przedstawienie informacji w sprawie zgodności stosowania prawa z poczuciem prawnym społeczeństwa.

3. Stwierdziwszy w toku swej działalności niezgodność aktu niższego rzędu z ustawą zwykłą lub potrzebę wyjaśnienia sposobu stosowania przepisu prawnego nie zawartego w ustawie albo inne nieprawidłowości nie polegające na niezgodności prawa z określonym przepisem Konstytucji, Rada Państwa sygnalizuje to właściwemu organowi, który powiadamia Radę Państwa w terminie 3 miesięcy o działaniach podjętych dla usunięcia tych nieprawidłowości.

§ 3. Rada Państwa dokonuje oceny zgodności projektowanej ustawy z Konstytucją, jeżeli otrzyma wniosek w tym przedmiocie od Prezydium Sejmu Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej lub Prezesa Rady Ministrów.

§ 4. Funkcję czuwania nad zgodnością prawa z Konstytucją realizuje Rada Państwa z urzędu.

§ 5. 1. O rozpatrzenie sprawy niezgodności przepisu prawnego z określonym przepisem Konstytucji może wystąpić do Rady Państwa Prezes Rady Ministrów lub z jego upoważnienia Minister Sprawiedliwości, jak również Pierwszy Prezes Sądu Najwyższego i Prokurator Generalny Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej, popierając swój pogląd konkretnym uzasadnieniem.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Centralnej Rady Związków Zawodowych oraz organów naczelnych organizacji kobiecych, młodzieżowych i spółdzielczych.

3. Wpływające do Rady Państwa informacje oraz wnioski innych organów państwowych albo instytucji, organizacji lub obywateli w sprawie niezgodności prawa z Konstytucją przekazywane są jednemu z organów określonych w ust. 1 w celu wstępnego rozpatrzenia sprawy i powiadomienia wnioskodawcy o zajęтым stanowisku, a w miarę potrzeby skierowania do Rady Państwa wystąpienia, o którym mowa w ust. 1.

4. Przepis ust. 3 nie stoi na przeszkodzie nadaniu sprawie biegu bezpośrednio przez Radę Państwa bez przekazywania jej innemu organowi albo też przekazaniu sprawy tylko w celu przedstawienia opinii Radzie Państwa.

5. Rada Państwa określa przypadki, w których na wnioski wymienione w ust. 3 może z jej upoważnienia udzielić odpowiedzi Kancelaria Rady Państwa, informując wnoszącego, dlaczego jego wniosek nie dotyczy niezgodności prawa z Konstytucją albo też z innych względów nie kwalifikuje się do nadania mu dalszego biegu.

§ 6. 1. Sprawy ustalania powszechnie obowiązującej wykładni aktu ustawodawczego rozpatruje Rada Państwa z urzędu albo na wniosek Prezesa Rady Ministrów, Pierwszego Prezesa Sądu Najwyższego lub Prokuratora Generalnego Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do organów naczelnych masowych organizacji społecznych.

3. Przepis § 5 ust. 5 stosuje się odpowiednio do wniosków o ustalenie powszechnie obowiązującej wykładni ustaw.

§ 7. W razie uznania przepisu prawnego za sprzeczny z Konstytucją, Rada Państwa podejmuje odpowiednio środki zmierzające do usunięcia tej sprzeczności.

§ 8. 1. Uznając, że zarzut niezgodności prawa z Konstytucją wynika z błędnego rozumienia przepisu lub błędnej praktyki jego stosowania, Rada Państwa ustala powszechnie obowiązującą wykładnię ustawy.

2. Uchwały Rady Państwa o ustaleniu powszechnie obowiązującej wykładni ustaw podlegają ogłoszeniu w Monitorze Polskim.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Monitorze Polskim.

Przewodniczący Rady Państwa: *H. Jabłoński*
Sekretarz Rady Państwa: *L. Stasiak*

114

ZARZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 25 lipca 1979 r.

w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 5 i 8 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uprządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1963 r. Nr 28, poz. 168, z 1968 r.

Nr 3, poz. 6 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do sprzedaży mogą być przeznaczone państwowe nieruchomości rolne wchodzące w skład Państwowego Funduszu Ziemi, zwane dalej „nieruchomościami”.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do udziałów Państwa w nieruchomości stanowiącej współwłasność.

3. Lasy i grunty leśne wchodzące w skład Państwowego Funduszu Ziemi mogą być przeznaczone do sprzedaży, jeżeli nie mogą być wykorzystane przez jednostki gospodarki uspołecznionej, a ponadto jeżeli stanowią:

- 1) enklawę lub półenklawę w nieruchomości albo
- 2) udział Państwa we współwłasności nieruchomości.

§ 2. 1. Ustala się następujące ceny nieruchomości stanowiących:

- 1) grunty orne:

| Strefa ekonomiczna | Ceny w tysiącach złotych za 1 ha w klasach | | | | | | | | |
|--------------------|--|----|------|------|------|------|------|-----|-------|
| | I | II | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V | VI | RZ-VI |
| wielkomiejska | 36 | 33 | 29 | 24,5 | 20 | 15,5 | 11,5 | 8,5 | 6,5 |
| miejska | 33 | 30 | 26,5 | 22,5 | 18 | 14 | 10,5 | 7,5 | 5,5 |
| wiejska | 31 | 27 | 25 | 21 | 17 | 12,5 | 8,5 | 5 | 4 |
| wiejska oddalona | 28 | 25 | 22,5 | 19 | 15,5 | 11 | 7,5 | 4,5 | 3 |

2) użytki zielone:

| Strefa ekonomiczna | Ceny w tysiącach złotych za 1 ha w klasach | | | | | | |
|--------------------|--|----|-----|----|---|-----|--------|
| | I | II | III | IV | V | VI | PsZ-VI |
| wielkomiejska | 36 | 31 | 24 | 17 | 9 | 4,5 | 3,5 |
| miejska | 33 | 29 | 22 | 15 | 8 | 4 | 3 |
| wiejska | 31 | 26 | 19 | 11 | 6 | 3 | 2,5 |
| wiejska oddalona | 28 | 21 | 13 | 7 | 4 | 2 | 1,5 |

2. Cenę gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych ustala się w wysokości 50% ceny gruntów ornych w klasie V.

3. Cenę nieużytków, cieków wodnych naturalnych i sztucznych zaliczonych do melioracji wodnych szczegółowych ustala się w wysokości 50% ceny użytków zielonych w klasie VI.

§ 3. Rodzaj i klasę gruntów, o których mowa w § 2, ustala się według przepisów w sprawie klasyfikacji gruntów, a strefę ekonomiczną — według zasad określonych w przepisach o podatku gruntowym.

§ 4. Naczelnik gminy może z urzędu lub na wniosek banku spółdzielczego:

- 1) w drodze zarządzenia ogłoszonego w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej — obniżyć lub podwyższyć dla gminy lub poszczególnych wsi ceny określone w § 2, jeżeli odbiegają one znacznie od cen, jakie kształtują się w obrocie między rolnikami.
- 2) w indywidualnych wypadkach gospodarczo uzasadnionych lub zasługujących na szczególne uwzględnienie:
 - a) obniżyć cenę nieruchomości do 50%; dalsza obniżka ceny może nastąpić za zgodą wojewody (prezydenta miasta stopnia wojewódzkiego),
 - b) zwolnić całkowicie lub częściowo od wpłat wymaganych przy zawarciu umowy sprzedaży.

§ 5. 1. Cenę oraz warunki nabycia działki budowlanej wchodzącej w skład nieruchomości ustala się na podstawie przepisów o terenach budowlanych na obszarach wsi.

2. Cenę gruntów pod budynkami położonymi poza terenami, o których mowa w ust. 1, ustala się według określonego w ewidencji gruntów użytku i jego klasy.

§ 6. 1. Wartość drzewostanów leśnych ustala się według cen obowiązujących w państwowym gospodarstwie leśnym.

2. Wartość innych drzewostanów oraz upraw, zasiewów i kultur specjalnych ustala się według miejscowych cen rynkowych.

§ 7. 1. Cenę budynków ustala się według szacunkowych norm ubezpieczeniowych Państwowego Zakładu Ubezpieczeń.

2. Cenę budynków zużytych co najmniej w 70% ustala się w granicach wartości rozbiórkowej materiałów budowlanych.

3. Cenę materiałów budowlanych ustala się według cen obowiązujących jednostki gospodarki uspołecznionej, pomniejszonych o stopień zużycia tych materiałów.

§ 8. Cenę innych części składowych nieruchomości ustala się według zasad określonych w § 6 i 7, powołując w razie potrzeby rzeczoznawców.

§ 9. 1. Nabywcy nieruchomości uiszczają jednorazowo część ceny przy zawarciu umowy sprzedaży; resztę ceny spłacają w półrocznych ratach następująco:

- 1) za nieruchomości stanowiące gospodarstwa rolne — 10% jednorazowo, resztę ceny w okresie do lat 30,
- 2) za nabywane na powiększenie gospodarstw rolnych nieruchomości o wartości:
 - a) nie przekraczającej 25 tys. złotych — 15% jednorazowo, resztę ceny w okresie do lat 10,
 - b) przekraczającej 25 tys. złotych — 10% jednorazowo, resztę ceny w okresie do lat 20.

2. Okresy ratałnych spłat ustalone w ust. 1 liczy się od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym zawarto umowę sprzedaży.

3. Karencja w spłacie części ceny, o której mowa w ust. 1, wynosi dla:

- 1) młodych małżeństw nabywających gospodarstwa rolne — 6 lat,
- 2) nabywców gospodarstw rolnych bez zabudowań lub z zabudowaniami wymagającymi remontów kapitalnych — 5 lat,
- 3) pozostałych nabywców — 3 lata.

4. Za młode małżeństwo, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, uważa się małżeństwo, w którym jeden z małżonków nie przekroczył 35 lat życia.

§ 10. Oprocentowanie nie spłaconej części ceny ustala się w wysokości 2%.

§ 11. 1. W razie jednorazowej zapłaty ceny przy zawarciu umowy sprzedaży stosuje się bonifikatę w wysokości 30%, a przy jednorazowej spłacie ceny w okresie karencji (§ 9 ust. 3) — w wysokości 25%.

2. W razie przedterminowej spłaty części ceny nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości:

- 1) 20% spłaconej części, jeżeli spłata obejmuje co najmniej 12 półrocznych rat,
- 2) 15% spłaconej części, jeżeli spłata obejmuje co najmniej 9 półrocznych rat,
- 3) 10% spłaconej części, jeżeli spłata obejmuje co najmniej 6 półrocznych rat.

3. Odsetki za zwłokę w płatności wynoszą 0,5% za każdy rozpoczęty miesiąc, nie więcej jednak niż 20% nie spłaconej reszty ceny.

4. W razie uzasadnionych trudności płatniczych bank spółdzielczy może odroczyć na okres do lat 5 terminy płatności wymaganych rat bez pobierania odsetek za zwłokę.

§ 12. 1. Nabywcą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży może być osoba, która odpowiada określonym w przepisach Kodeksu cywilnego warunkom nabycia nieruchomości rolnej z podziału gospodarstwa.

2. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje w następującej kolejności:

- 1) dzierżawcom:
 - a) prowadzącym racjonalną gospodarkę, jeżeli dzierżawione nieruchomości wraz z posiadanymi stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, chyba że nie prowadzą gospodarstwa osobiście lub przy pomocy członków rodziny,
 - b) którym przysługuje prawo pierwokupu,
- 2) współwłaścicielom, jeżeli w wyniku sprzedaży następuje zniesienie współwłasności;
- 3) członkom zespołów rolników indywidualnych,
- 4) posiadaczom specjalistycznych gospodarstw rolnych.

§ 13. 1. Naczelnik gminy:

- 1) sporządza wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i przekazuje je wraz z dokumentacją pomiarowo-klasyfikacyjną bankowi spółdzielczemu,
- 2) zawiadamia pisemnie dzierżawców o przeznaczeniu do sprzedaży dzierżawionych nieruchomości,
- 3) w drodze decyzji ustala kandydatów na nabywców nieruchomości po zasięgnięciu opinii czynnika społecznego.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, powinna określać termin jej ważności, który nie powinien być dłuższy niż trzy miesiące; w uzasadnionych wypadkach termin ten może być przedłużony.

3. Bank spółdzielczy:

- 1) ustala warunki sprzedaży i cenę nieruchomości oraz ogłasza je w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 2) przyjmuje zgłoszenia kandydatów na nabywców nieruchomości, zgłasza do naczelnika gminy wnioski o ustalenie nabywców oraz w razie potrzeby ustala kolejność sporządzenia dokumentacji pomiarowo-klasyfikacyjnej,
- 3) zawiera umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 14. Za czynności związane ze sprzedażą nieruchomości bank spółdzielczy pobiera prowizję w wysokości 5% ceny sprzedaży, a z tytułu należności skredytowanych — wpływy z oprocentowania tych należności.

§ 15. Traci moc zarządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 22 stycznia 1974 r. w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 7, poz. 54).

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: *L. Kłonica*

Redakcja: Urząd Rady Ministrów — Biuro Prawne, Warszawa, Al. Ujazdowskie 1/3.
 Administracja: Administracja Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, ul. Powińska 69/71
 00-979 Warszawa (skrytka pocztowa 81), tel. 28-90 01 w 608 i 42-14-78

Flotowano z polecenia Prezesa Rady Ministrów
 w Zakładach Graficznych „Tamka”, Zakład nr 1, Warszawa, ul. Tamka 3

Zam. 13-868/79.

Cena 4,00 zł