

UCHWAŁA Nr 259 RADY MINISTRÓW

z dnia 11 grudnia 1981 r.

w sprawie likwidacji skutków finansowych wynikających dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego z reformy cen zbytu surowców, materiałów i innych środków produkcji oraz opłat za energię i przewóz towarów.

Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Spłata kredytu bankowego wykorzystanego na sfinansowanie robót wykonywanych po dniu 31 grudnia 1981 r. przy budowie spółdzielczych domów wielorodzinnych oraz spółdzielczych domów jednorodzinnych w zabudowie zwartej, w części odpowiadającej różnicy wartości robót wyliczonej według cen obowiązujących w 1982 r. i cen z 1978 r., podlega zawieszeniu do czasu wprowadzenia rozwiązań systemowych w polityce mieszkaniowej.

2. Podwyższa się kredyt bankowy na budowę spółdzielczych domów jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej oraz domów jednorodzinnych realizowanych przez osoby fizyczne przy zastosowaniu wskaźnika przeliczeniowego cen robót budowlano-montażowych ustalonego przez Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych. Do kwoty, o którą podwyższa się kredyt, stosuje się ulgowe oprocentowanie.

§ 2. 1. Spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego przyznaje się dotacje z budżetu Państwa na pokrycie wzrostu opłat za dostawę energii cieplnej, przekraczającego opłaty ponoszone przez użytkowników lokali mieszkalnych.

2. Dotacja na pokrycie wzrostu kosztów produkcji energii cieplnej wytwarzanej przez kotłownie własne spół-

dzielni nie może być wyższa od różnicy między opłatą pobieraną za dostawę energii cieplnej przez państwowe przedsiębiorstwa energetyki cieplnej od zarządców budynków a opłatą ponoszoną przez użytkowników lokali mieszkalnych.

3. Przyznaje się — do czasu wprowadzenia rozwiązań systemowych w polityce mieszkaniowej — dotację z budżetu Państwa na pokrycie zwiększonych kosztów związanych z utrzymaniem budynków mieszkalnych, wynikających z:

- 1) wzrostu opłat za dostawę energii elektrycznej, wody oraz odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości,
- 2) wzrostu kosztów robót remontowych,
- 3) rekompensat płacowych dla pracowników spółdzielni z tytułu podwyżek cen żywności.

§ 3. Minister Finansów zapewni w budżecie, centralnym odpowiednie środki finansowe na cele określone w § 2.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1982 r.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski

UCHWAŁA Nr 260 RADY MINISTRÓW

z dnia 11 grudnia 1981 r.

w sprawie usuwania wad w spółdzielczych budynkach mieszkalnych oraz likwidacji zaległości w wykonywaniu elewacji.

W celu poprawy warunków zamieszkiwania oraz ograniczenia strat energii cieplnej w spółdzielczych budynkach mieszkalnych, w których występują wady polegające na zastosowaniu nieprawidłowych rozwiązań instalacji centralnego ogrzewania, przemarzaniu i przeciekach ścian zewnętrznych, oraz likwidacji zaległości w wykonywaniu elewacji, Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Koszty robót związanych z wymianą zużytych w wyniku korozji grzejników stalowych płytowych oraz wymianą lub naprawą wadliwych instalacji centralnego ogrzewania, a także z likwidacją zaległości w usuwaniu wad ścian zewnętrznych, polegających na przeciekach lub przemarzaniu tych ścian, pokrywa się z kredytu udzielonego na ten cel spółdzielni budownictwa mieszkaniowego przez Narodowy Bank Polski.

2. Kredyt, o którym mowa w ust. 1, podlega umorzeniu po zakończeniu robót.

3. Przepis ust. 1 nie dotyczy wad usuwanych przez wykonawców w ramach rękojmi za wady na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 2. 1. Koszty robót związanych z usuwaniem zaległości w wykonywaniu elewacji są pokrywane ze środków pozostawionych na ten cel na rachunkach bankowych. Różnice między wysokością tych środków a rzeczywistym kosztem wykonania zaległych elewacji są pokrywane według zasad określonych w § 1 ust. 1 i 2.

2. Koszty robót, o których mowa w § 1 ust. 1, poniesione przez spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego w 1981 r. podlegają refundacji przez Narodowy Bank Polski na wniosek Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski