

2. Okres spłaty kredytu bankowego udzielonego na kapitalny remont (modernizację) domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym wynosi:

- 1) dla pożyczkobiorców, których dochód miesięczny na członka rodziny nie przekracza 3.000 zł — 10 lat,
- 2) dla pożyczkobiorców, których dochód miesięczny na członka rodziny jest wyższy od określonego w pkt 1 — 5 lat.

3. Okres spłaty kredytu bankowego, udzielonego na przebudowę strychów, suszarni i innych pomieszczeń na mieszkania i mieszkania z pomieszczeniem na pracownię plastyczną lub architektoniczną, nie może przekraczać 15 lat.

§ 8. Minister Finansów w porozumieniu z Ministrami Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Pracy, Płac i Spraw Socjalnych określi szczególne warunki i tryb udzielania kredytu bankowego na budowę i remonty kapitalne (modernizację) domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych oraz na budowę osiedlowych urządzeń uzbrojenia terenu i lokalnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także na przebudowę strychów, suszarni i innych pomieszczeń na lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Państwa.

§ 9. 1. Minister Finansów w porozumieniu z Ministrem Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska rozdziela corocznie między województwa środki kredytowe przewidziane w planie kredytowym na cele, o których mowa w uchwale.

2. Wojewodowie i prezydenci miast stopnia wojewódzkiego ustalą wytyczne w sprawie udzielania pożyczek ze środków kredytowych, określonych w ust. 1.

§ 10. Minister Finansów w porozumieniu z Ministrami Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska określi zasady korzystania z ulg w spłacie kredytu bankowego, przyznanego na budowę domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych niektórym pracownikom zaliczonym do fachowego personelu służby zdrowia.

§ 11. 1. Traci moc uchwała nr 282 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 1971 r. w sprawie pomocy kredytowej Państwa dla budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych (Monitor Polski z 1971 r. Nr 60, poz. 399 i z 1976 r. Nr 1, poz. 1), z tym że do czasu wydania przepisów przewidzianych w § 8 i 10 zachowują moc przepisy:

- 1) § 6 wymienionej uchwały Rady Ministrów,
- 2) zarządzenia Ministra Finansów z dnia 15 stycznia 1972 r. w sprawie warunków i trybu przyznawania pomocy kredytowej osobom fizycznym na budownictwo mieszkaniowe i kapitalne remonty (Monitor Polski z 1972 r. Nr 7, poz. 46, z 1973 r. Nr 9, poz. 56, z 1974 r. Nr 1, poz. 5, z 1975 r. Nr 2, poz. 10 i z 1976 r. Nr 18, poz. 80).

2. Do czasu wydania odrębnych przepisów regulujących sprawę pomocy kredytowej Państwa na jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe realizowane na terenie wsi przez pracowników niektórych uspołecznionych zakładów pracy związanych z produkcją rolną zachowują moc przepisy wydane na podstawie § 1 ust. 5 uchwały wymienionej w ust. 1.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1981 r.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski

## 71

### UCHWAŁA Nr 52 RADY MINISTRÓW

z dnia 2 marca 1981 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie rozwoju, organizacji i zaopatrzenia budownictwa indywidualnego.

Rada Ministrów uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 71 Rady Ministrów z dnia 2 czerwca 1978 r. w sprawie rozwoju, organizacji i zaopatrzenia budownictwa indywidualnego (Monitor Polski Nr 23, poz. 78) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 skreśla się zdanie drugie,
- 2) w § 2 pkt 4 skreśla się wyrazy: „zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 128”,
- 3) w § 6 ust. 1 skreśla się wyrazy: „objęte uchwałą nr 128”,
- 4) w § 11 dotychczasowe ust. 1—4 oznaczają się jako ust. 2—5 oraz dodaje się nowy ust. 1 w brzmieniu:

„1. Zakłady pracy o znacznym zatrudnieniu i potrzebach mieszkaniowych powinny rozszerzać świadczenie pomocy i usług na rzecz swoich pracowników podejmujących budowę domów jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych; pomoc ta powinna obejmować w szczególności:

- 1) nieodpłatną obsługę inwestorską (w zakresie dokumentacji inwestycyjnej) przez własną służbę inwestycyjną,

2) odprzedaż po cenach detalicznych zbędnych materiałów budowlanych,

3) odpłatne udostępnianie sprzętu budowlano-montażowego i transportowego wraz z obsługą według kosztów własnych,

4) świadczenie usług budowlanych przez własne grupy budowlano-montażowe według kosztów własnych.”

- 5) po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„§ 12a. Koordynację spraw związanych z rozwojem indywidualnego budownictwa mieszkaniowego powierza się Ministrowi Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska. W ramach tej koordynacji Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska będzie ustalać w szczególności zadania organów administracji państwowej niezbędne do realizacji tego budownictwa.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1981 r.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski